

6-4123

16.12.02

מ ב א

תכנית זו מטפלת במגרש מגורים מס' 20 בשכונת רמות ד' בבאר-שבע.
מגיש התכנית מבקש שינוי בקו בניין אחורי וצדדי ללא שינוי בשאר הזכויות.

ועדה מקומית באר-שבע
 אנשור תכנית 2257/מ/5
 היעדה המקום תלמידה
 פשוטה מס' 74528
 14.5.03
 למנכ"ל תכנון

ועדה מקומית באר-שבע
 תפסקת תכנון מס' 2257/מ/5
 היעדה המקומית תלמידה לוסףד את התכנית
 מס' 74496 בתאריך 2.10.02
 נ"ר העדה

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 5/מק/2257
שינוי לתכנית מס' 5/במ/185
שינוי לתכנית מס' 5/מק/2093

תקנון

מחוז : דרום.
נפה : באר-שבע
מקום : שכ' רמות ד' רח' יצחק מודעי - באר-שבע
תאריך : דצמבר 2002

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/2257
2. שינוי לתכנית מס' 5/במ/185 ו- 5/מק/2093 באר שבע.
2. מסמכי התכנית: מסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 - א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות תכנית).
 - ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן תשריט).
3. שטח התכנית : 605.58 מ"ר.
4. גוש : 38063 לא מוסדר.
5. מגיש התכנית: אנקרי איתן וליזה רח' חיים בר-לב 25/17ב"ש. 08-6481032
6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית: אדר' זריק רמזי, בניין רסקו 26 באר שבע, טל: 08-6281029.
8. יחס לתכניות אחרות: כל הוראות תכנית מס' 5/במ/185 ותכנית מס' 5/מק/2093 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים בתכנית זאת.
9. מטרת התכנית : שינוי בקו בניין אחורי וצדדי ללא שינוי בשאר הזכויות לפי סעיף 62 א (א) (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
10. ציונים בתשריט : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא. כללי:
11. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז והספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס עיריית באר שבע ובתיאום עם הרשויות המוסמכות.
12. תשתיות חשמל:
 - * הוראות בינוי ופיתוח:
 - לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.
 - בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35.0 מ'

- אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.
13. תנאים למתן היתרי בניה: היתרי בנייה ינתנו ע"י הוועדה המקומית ע"פי תכנית זו לאחר אישורה וע"פי תכניות 5/מק/2093 ו- 5/במ/185.
14. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

