

6-4127

מנהל מקרקעי ישראל
28-12-2003
~~דאגה נכנס~~

דברי הסבר

מגרש מס' 328 המבקש: משה משה .

הבקשה לשינוי מתמקדת בנושאים הבאים:

שינוי בתכנית מ-150 מ"ר ל-260 מ"ר .

התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 9 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

ועדה מקומית אילת
 אישור תוכנית מס' 564/2/03
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
 בישיבה מס' 564/2/03 ביום 6/7/03
 על ממונח המחוז יו"ר הועדה

הועדה

הועדה על אישור תוכנית מס' 564/2/03	
פורטמה בעיתון 2/10/03	ביום 2/10/03
ובעיתון 6/10/03	ביום 6/10/03
ובעיתון מקומי 2/10/03	ביום 2/10/03

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מס' 2 / מק / 364

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 151/במ/2

מגרש מס' 328 רובע 4 שחמון

מנהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

המבקש/בעל זכות חכירה: משה משה האתרוג 17 שחמון ת.ד. 1653 מיקוד: 88000 אילת.

משרד אלון גרוסמן הנדסה בע"מ

עורך התכנית:

אדריכלית אורית כהן מ.ר: 101883 ת.ז: 028551034

יולי 2003

תאריך:

תקנון

מרחב תכנון מקומי: אילת
תכנית מס': 2/מק/364.
שם התכנית: רובע 4 שחמון
מחוז: דרום
נפה: באר שבע
מקום: אילת
שכונה: שחמון.
גרש: 40082
חלקה: 4.
מגרש: 328
כתובת עירונית: משעול הזית 8 .
שטח התכנית: 1121 מ"ר
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היזם: משה משה. האתרוג 17 שחמון ת.ד. 1653 מיקוד : 88000 אילת
עורך הבקשה: אדריכלית כהן אורית רשיון מס' אלון גרוסמן הנדסה בע"מ בורוכב 31/1 רעננה 43434 טלפקס: 09-7451728
תאריך: יולי 2003

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס' 2/מק/364. שינוי לתכנית 2/במ/151

2. מסמכי התכנית

המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2.1 תשריט ערוך בקנה מידה 1:250.

2.2 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).

3. גבול התכנית

כמסומן ע"ג התשריט בקו כחול רצוף.

4. יחס לתכניות אחרות

על התכנית חלות הוראות תכנית מס' 2/במ/151 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

5. מטרת התכנית

א. שינוי תכסית מרבית מ 150 מ"ר במצב הקיים ל-260 מ"ר במצב המוצע.

ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 2/במ/151

התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 9 לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

" כל עניין לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 בכפוף להוראות סעיף 151 ... "

6. ציונים בתשריט

כמתואר ומסומן במקרא התשריט

7. מצב קיים

תכסית מרבית 150 מ"ר.

8. מצב מוצע

תכסית מרבית לא יותר מ-260 מ"ר.

ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה הכוללים כמוגדר בתכנית 2/במ/151

9. תנאים להוצאת היתר:

בבניה בתכסית מלאה (260 מ"ר) ניתן יהיה לבנות בקומה אחת ועד 5.50 מטר.

10. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

חתימות

א. בעל הקרקע

שם: _____
כתובת: _____
טלפון: _____

ב. יזם התכנית

שם: משה משה
כתובת: האתרוג 17 שחמוז אילת
טלפון: 050-959385,08-6338319

ג. עורך התכנית

שם: אדריכלית כהן אורית אלון גרוסמן הנדסה בע"מ
כתובת: בורוכוב 31 רענה 43434
מספר רשיון: 101883

ד. ועדה מקומית

תאריך: _____

אורית כהן
אדריכלית
ע"מ מס' 101883
א"כ