

6-4145

עיריית אילת
אגף הנדסה

11-12-2003

מח' תכנון

מרחב תכנון מקומי אילת

מלון מרינה קלאב אילת

תכנית מפורטת מס' 369/מק/2
המהווה שינוי לתכנית מפורטת 25/114/03/2
ותכנית 41/114/03/2

הוראות התכנית

ועדה מקומית איכות
לישור תוכנית מס' 369/מק/2
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 6/03 (מ) ביום 8/10/03
הממונה על המחוז

הודעה על אישור תוכנית מס' 369/מק/2	תאריך
פורסמה ביום 21/12/03	21/12/03
ובעיתון 31/12/03	31/12/03
ובעמוד יומי 31/12/03	31/12/03

[Handwritten signature and scribbles]

דברי הסבר לתכנית מפורטת מס' 369/מק/2

מלון מרינה קלאב אילת

מבוא

בשנים האחרונות השתנו חלק מדפוסי הנופש של אורחי המלון ויש ביקוש רב של הנופשים לאכול בחדר האוכל של המלון.
לאור כך נוצר צורך להרחיב את חדר האוכל הקיים ולהתאימו לסטנדרטים הנדרשים.
התכנית באה לקבוע מסגרת תכנונית לאפשר את הרחבת חדר האוכל הן בתוספת מ"ר והן בשינוי קו בנין כלפי רח' קאמן.
התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) 9 ועל פי סעיף 62 א (א) 4.

- | | |
|--|-----------------|
| הדרום | 1. מחוז: |
| באר שבע | 2. נפה: |
| אילת | 3. העיר: |
| 40054 (לא מוסדר) | 4. גוש: |
| 29 | 5. מגרש |
| 8,622 מ"ד | 6. שטח התכנית: |
| חברת דרלון בע"מ
החוף הצפוני אילת ת.ד. 4277 אילת 88141
טל: 08-6334181 | 7. מגיש התכנית: |
| מנהל מקרקעי ישראל | 8. בעל הקרקע: |
| אדריכלית אסנת פוסט מס' רישיון 31648
משעול גיטרן 8 אילת
טל: 08-6378862
פקס: 08 6330290 | 9. עורך התכנית: |
| מרץ 2003 | 10. תאריך: |
| מאי 03 | 11. עדכון: |

12. שם התכנית
 התכנית. תקרא תכנית מפורטת מס' 369/מק/2
 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 25/114/03/2 ותכנית 41/114/03/2

13. מסמכי התכנית
 המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 1. 5 דפי הוראות בכתב (להלן – הוראות התכנית).
 2. תשריט בק.מ. 1:500 (להלן-התשריט).
 3. ג ס פ א ח ע י ה

14. יחס לתכניות קודמות
 על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר אילת מס' 101/02/2 על שינוייה. התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' 25/114/03/2 ותכנית 41/114/03/2.

15. מטרת התכנית
 15.1. הקלה באחוזי בניה 6%. תכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) 9: " כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, כפוף להוראות סעיף 151"
 15.2. שינוי קו בנין מ 10 מ' ל 8 מ'. תכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) 4: "שינוי קו בנין הקבוע בתכנית"

16. טבלת אזורים שימושיים, זכויות ומגבלות בנייה

מצב קיים

קוי בנין (במ')			% בניה	יעוד	מגרש
אחורי	צידי	קידמי	80		29
10	צפון 10	10			
	דרום 10				

17. טבלת אזורים שימושיים, זכויות ומגבלות בנייה

מצב מוצע.

קוי בנין (במ')			% בניה	יעוד	מגרש
אחורי	צידי	קידמי	86		29
10	צפון 0	10			
	דרום 10				

18. חנייה
על פי תקן חנייה בתכנית המתאר אילת.

19. תנאים למתן היתר בניה
אישור משרד הבריאות והתאמת המטבח הקיים להגדלת חדר האוכל.

20. חתימות

בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל

מגיש התכנית
חברת דרלון בע"מ,
החוף הצפוני אילת, ת.ד. 4277.
טל: 08-6334181

~~דרלון בע"מ~~

עורכת התכנית
אדריכלית אסנת פוסט
רשיון מס' 31648

ועדה מקומית
