

6-4165

-1-

לסייע בתכנון המהווים
משרד ארכיטקטורה מהווים הדרומיים

04.11.2003

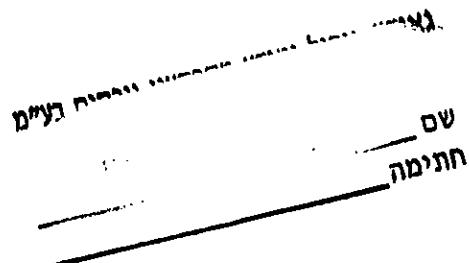
נת קבל

מרחוב תכנון מקומי באר שבע

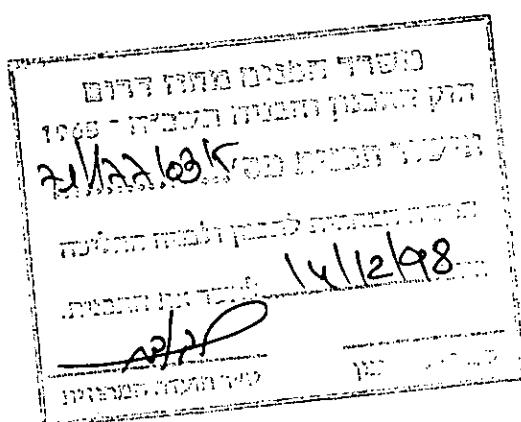
עיר עתיקה

תכנית מפורטת מס " 71/177/03/5 "

שינויי לתכנית מפורטת מס" 177/03/5



תקנון

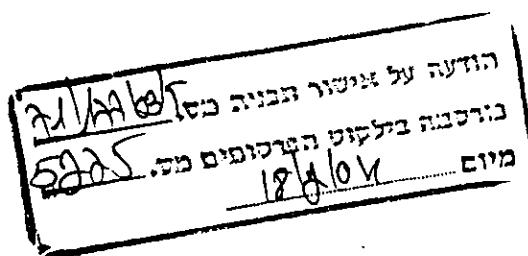


מחוז : הדרות

ನפה : באר שבע

מקום : באר שבע רח"י איר שטרן מס" 38

תאריך : יוני 1997 , מרץ 1998



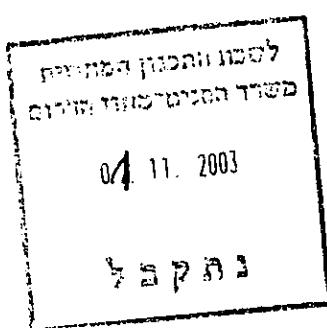
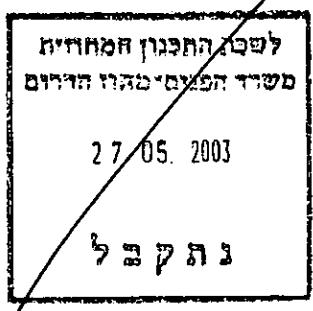
גאוח-ניהול ומיצ' מקרען וכיסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י וועדת א"מ.
שם חתימה

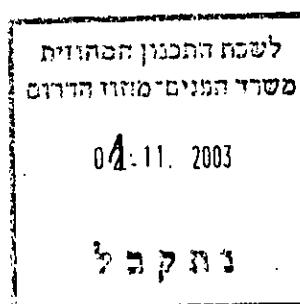
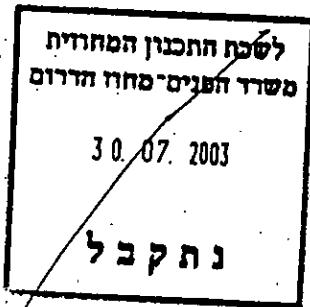
[Signature]



התכנית באה להגדיל זכויות בנייה באזור מסחרי ע"י תוספת קומה

וביטול קולונדה





1. שם התכנית ; תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' 5 / 177 / 03 // 77

שיטרי לתכנית מפורשת מס' 5 / 177 / 03

2. מסמכי התכנית ; התכנית כוללת 6 דפי הוראות בכתב

(להלן "הוראות התכנית ") וגליון אחד של התשריט השרווי

בגנ"ם 250 ; 1 (להלן "התשריט ") ומפהוה חלק

בלמי נפרד מהתכנית

3. שטח התכנית ; 294 מ"ר

4. גושם וחלקות גוש 38002, חלקה 94

5. יחס התכנית ; שוקרון ויזאל חיבור לבין והשיקעות

בע"מ (511516973)

6. בעל הקרקע ; מנהל מקרקעי ישראל

7; שורך התכנית ; אדר" ארכונס אלכסנדר טל- 6411962- 08

8; יחס לתכניות אחרות ; כל הוראות תכנית מפורשת

מס' 5 / 177 / 03 נשארות בתוקף למעט שינויים המפורטים

בתכנית זו

9; מטרת התכנית ; בסודרת אוזור מסחרי ע"י תוספת קומה ,

ביטול קולונדה וקביעת תנויות ומגבלות בניה

10; ציונים בתכנית ; כמסומן בתשריט ומתוואר במקרא

11; תכליות ושימושים ;

א. "אוזור מסחרי : מסחרי קמעוני, משרדים.

ב. דרכי ; מקום הדרכים ורחובן יהיה כמסומן בתשריט

לשלוח ותחכמוני חפץוויז
משרד הרכבות-מטען הדרכים
בתקבָּל
27.05.2003

**לשכת החקלאון הפלחויז
משרד הבינוי והשיכון הדרכו**

לשכת התקנון במחוזות
משרד הפנים-תקנון הדורס
04. 11. 2003
נת קבל

12. טבלת אכזרית בזיה מזון קיימת:

7

תְּנִינָה

1. במקורה 300% בניה, אישרו סך 150% ב-2. הקומות הראשונות ועו"ד 150% בשאר הקומות.

13. בטולות אכיות בניה מוצב מוצע :

-5-

מספר קומות	קווי בניין במ'	מראות	טפס המנשך	מספר המגרש	אזור קירקע
%		ס.ה'עט	שטח שרות	מקומות	אכיות מראות
%		עיקרי	surface	אנו	
%		%	%	או	
3.0 או 0.0	85	320	285	193	94 אוור מסחרי א'
4 קומות (3+ ק')					

עהרות לטבללה :

העיר מ.ס' 1 - שטוח שירותים כלל מקלט, מתקנים סכניים ומחסן.
העיר מ.ס' 2 - קו בין צייד או אהוז אוף בתוואי קו אאותם.
העיר מס' 3 - אין בניה מתחם לקריקע.

לשכת התכנון הפתוחה
מכרז הפנים-מחוז הדרום

01.11.2003

גתקבל

לשכת התכנון הפתוחה
מכרז הפנים-מחוז הדרום

27.05.2003

גתקבל

לשכת התכנון הפתוחה
מכרז הפנים-מחוז הדרום

30.07.2003

גתקבל

-6-

14. הנחיות כלליות לתשכית :

גיוון ניקת ואספקת מים יוכננו בהתאם להרישות
מהנדס העד ובהתאם עם הרשותה המוסמכת



15. חישTEL

בהתאם להרשותה כבודה החשמל

16. מיקלט

הבנייה בהתאם לדרישות הא"א ובאחוורו

17. גינה

לזניזה תהיה על פי היקע של תבנית מתאר א"ר – שבע
בכפוף למבלוטות ולהדרים בכפי שקבעה בהרשות
הכוה תכנית מס" 115/102/02/5 לפי סעיפים 77 ו- 78
לחזק התקנון והבנייה והתשכ"ה 1965

18. תאמם לפרט יתרו בניה

- א. התאזר בניה יימנע ע"י העודה המקומית עפ"י תכנית א'
- ב. תנא להזאה תעודה גמר הדזה היוסה בפועל של המבנה
המקומית להרשותה

19. תאריכי ושלבי בזוע

התכנית הבוציע תוך 10 שנים מזמן אשורה

חותימות :

אליריבל ארונט אלכטניך
1174/6/13/13

המחבקן .

שנברון וידאך
חברה לבני השקעות בע"מ
מגדל עדני 58 באר-שבע
טל: 057-4135558, 75359

יום התכנית

בnil דקרכט