

6-4179

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום

01.02.2004

נתקבל

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי תמר וערבה תיכונה

תכנית מפורטת מס' 271/03/10
לכריה ושיקום שדה סיף

שינוי לתכנית מספר 191/02/10

הוראות התכנית

תאריך: 20.11.03

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 גילסוני תבנית מס' 271/03/10
 הודעה המוקדמת לתכנון ולבניה המליצה
 ביום 9/6/03
 ע.ס. גריסינגר
 סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 271/03/10
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם _____
 ותימה _____

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום

01.02.2004

נתקבל

מבוא:

בשדה סיף מצוי פוספט בר ניצול לכרייה.
שטח זה נמצא בתחום זיכיון צין - אורון, של חברת "רותם אמפרט נגב".
השטח נכלל בחלקו בתחום שמורת טבע מוכרזת, נצפה מדרך המטיילים
במעלה עקרבים.
התכנית מתארת את האופן בה יכרה הפוספט ואת אופן הסדרת השטח תוך
כדי תהליך הכרייה, ואופן השיקום הסופי לפני החזרת השטח בתום עבודות
הכרייה.
שדה פוספטים זה הינו רדוד ביותר, ושיטת הורדת הטפל היא בדחיפה בלבד.
אי לכך צפויה התקדמות יחסית מהירה בקצב העבודה, ולכן גושי הכרייה
הרלוונטיים גדולים יחסית.
בגין הרגישות הנופית, הסדרת הכרייה ושיקום השטח יהיו בהסכמת עם רשות
הטבע והגנים.

פרק 1 - כללי

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
01.02.2004
נתקבל

- 1.1 - מחוז - הדרום
- 1.2 - נפה - באר שבע
- 1.3 - מקום - שדה סיף
- 1.4 - שטח התכנית - 5213.78 דונם
- 1.5 - גושים - גוש 39060 מוסדר
- 1.6 - שם התכנית - תכנית מפורטת מס' 271/03/10 לכרייה ושיקום שדה סיף.
- 1.7 - תחום התכנית - השטח התחום בקו כחול עבה
- 1.8 - בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
- 1.9 - מגיש התכנית - רותם אמפרט נגב
- 1.10 - עורך התכנית - מאיה שפיר - אדריכלית נוף
החברה הכלכלית - מ.א. חבל אילות 88820
טל': 6355821-07 פקס: 6355800-07
- 1.11 - מסמכי התכנית - 5 דפי הוראות בכתב (להלן - הוראות התכנית - התקנון).
תשריט ערוך בקני"מ 1: 5,000
תכנית הסדרת שטח ערוכה בקני"מ 1: 5,000.
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לתשריטים יגברו ההוראות.
- 1.12 - מטרות התכנית - קביעת אזור לכרייה ושיקום בתחום שמורת טבע מוכרזת, על ידי מתן "שימוש חורג לכרייה ושיקום" לתקופה של שלוש שנים מיום אישור תכנית זו, תוך שמירה על ערכי טבע ונוף ואבטחת עקרונות כרייה ושיקום נאותים.
להשגת מטרות אלו מגדירה התכנית את גבול הכרייה ושפיכת החומר הטפל, אופן השמירה על ערכי טבע מוגנים בסביבה, הגבלות תפעול ושלבי העבודה, טכניקות השיקום וצורת השטח בגמר העבודה, תוך שימת דגש על מראה השטח מדרך המטיילים בציר מעלה עקרבים.
- 1.13 - יחס לתכניות אחרות - תכנית זאת מהווה פרוט לסעיפים 3.3.1 ו- 3.3.2 בתכנית מתאר מקומית 4/101/02/10 "אזור כרייה פוספטים אורון - צין". תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 191/02/10 שמורת טבע מכתשים עין יהב.

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז הדרום

01.02.2004

נתקבל

פרק 2 - פרוט הציונים בתשריט

פרוט הציונים בתשריט - כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק 3 - השימושים המותרים:

1. אזור לכריה - שטח בו תותר כריה של פוספט תוך שמירה על הנחיות הסדרת השטח והשיקום הנופי המופיעות בתכנית זו.
2. שטח שפיכת חומר טפל - שטח בו תותר שפיכת חומר טפל, על פי ההנחיות המופיעות בפרק 6 בתקנון זה. גם על שטח זה תחול חובת שיקום.
3. דרך גישה - שטח בו תותר יצירת דרך שתחבר את אזור הכרייה עם אזור המפעל בצין. תיבנה על פי הנחיות המופיעות בתכנית זו.
4. שטח לשימור - שטח בו תתבצע פעילות אקטיבית לשימור מפני נזקים שעלולים לחול כתוצאה מעבודות הכרייה הסמוכות לו.

פרק 4 - תנאים מיוחדים:

4.0 כללי:

- 4.0.1 הכרייה והפעילות במכרה, כולל שילוט, גובה קירות ורוחב מדרגות הכרייה, יהיו בהתאם לתקנות משרד העבודה ובהתאם לדרישות מפקח העבודה המחוזי והגורמים המוסמכים.
- 4.0.2 תחום הכרייה בכל שלב יסומן בשטח בצורה בולטת על ידי מודד מוסמך, בנוכחות פקח רשגי"ל, כתנאי לתחילת כרייה באותו שלב.
- 4.0.3 שפיכת טפל תותר רק באזורים המיועדים לשפיכה. לא תותר שפיכת טפל באזורים אחרים.

4.1. הוראות לצמצום הפגיעה הנופית במהלך העבודה:

- 4.1.1 לא תיעשה כל שפיכת חומר למורדות הנצפים מדרך המטיילים, בציר מעלה עקרבים, כמסומן בתשריט התכנית.
- 4.1.2 לא תהיה כל פגיעה באפיק נחל סוף במהלך העבודה.
- 4.1.3 השפיכה בואדיות תיעשה בשיפוע קרוב ככל האפשר לשיפוע הקיים המאפיין את השטח.
- 4.1.4 עצי השיטה הקיימים בתחום התכנית יישמרו במהלך כל תקופת העבודה.

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום

01.02.2004

נתקבל

4.2 . הוראות לשלביות הכרייה:

- 4.2.1 לפני התחלת עבודה יסומנו השטחים לכרייה, השטחים לשפיכת טפל והשטחים האסורים לכרייה, וכן דרכי ההזנה ודרכי פינוי הטפל, הכל בהתאם לתכנית, בתיאום עם פקח רשות הטבע והגנים.
- 4.2.2 שלב ראשון של העבודה יהיה חישוב פני קרקע עליונים, במקומות בהם כיסוי קרקע אבני, בשכבה של כ- 20 ס"מ ואחסון החומר. החומר יישמר בערמה, עד לגמר עבודות הכרייה והסדרת השטח, לצורך שיקום פני השטח. ערמות החומר המאוחסן יסומנו וישולטו בצורה בולטת למניעת פגיעה בהן.
- 4.2.3 שיטת העבודה בשדה סיף היא בדחיפת חומר טפל לשטחים שאינם כרויים. שטחים המותרים לשפיכת טפל מוגדרים בתשריט. כל שטח שאינו מוגדר כך - אסור לשפיכת טפל.
- 4.2.4 בגלל שיטת העבודה המיוחדת לשדה זה (שכבת טפל רדודה ביותר הנדחפת למקומות המסומנים וכריית שכבה רדודה של פוספט), אין העברת חומר מגוש כריה לשני, ולכן אין קשר הגיוני מחייב בין הגושים. הכרייה מתוכננת להתחיל בגוש מס' 1 ולהמשיך בסדר עולה של הגושים.
- 4.2.5 שקום והסדרת השטח יבוצעו תוך כדי מהלך הכרייה, ויסתיימו בו זמנית עם סיום תהליך הכרייה באתר.

4.3 . הוראות לשיקום נופי:

- 4.3.1 בתום עבודות הכרייה והסדרת השטח ייראו פני השטח כמתואר בתכנית מצב סופי המופיעה בתכנית הסדרת השטח המצורפת לתכנית זו ויבוטלו כל הדרכים הזמניות, כולל דרך ההזנה.
- 4.3.2 טשטוש ושיקום ייעשו בפיקוח אדריכל נוף בגמר כל קטע.
- 4.3.3 על מנת למנוע סחף קרקע במקומות המועדים לכך, יש ליצור מערכת שיפועים מקומית שתמנע סחף קרקע, ובמידת הצורך לעבד את פני הקרקע באופן שתיווצר מערכת העוצרת זרימת נגר עילי, הכל לפי הנחיות אדריכל הנוף.
- 4.3.4 עם קבלת תוואי קרקע כמפורט בסעיף 4.3.1 תיעשה פעולת פיזור חומר עליון שנחשף עם תחילת העבודה, באזורים שיוגדרו על ידי אדריכל הנוף. החומר יפוזר בשכבה של כ- 20 ס"מ על פי הנחיות אדריכל הנוף המפקח בשטח.

01.02.2004

נתקבל

4.4. הוראות למניעת מפגעי רעש ורעידות:

- 4.4.1 החברה תנקוט באמצעים הדרושים למניעת רעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשי"ג 1990.
- 4.4.2 החברה תנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למלא אחר סעיפי חוק חומרי נפץ תשי"ד 1954 ותקנותיו.
- 4.4.3 החברה תכין תכנית פיצוצים, שמטרתה קביעת כמויות חומר נפץ לכל פיצוץ בהתאם למרחק מדרכים סמוכות ובהתייחס לדרדרת והעפת אבנים באזור מעלה עקרבים.
- 4.4.4 תכנית הפיצוצים תוגש לאישור רשות הטבע והגנים ותוחזק במשרדי ממונה הפיצוצים.
- 4.4.5 פעולות הפיצוץ תבוצענה בשעות אור יום בלבד.

4.5. הוראות למניעת מפגעי אבק:

- 4.5.1 דרכי העפר אל ובתוך שדות הכרייה יורטבו בחומר שיאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה, באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק.
- 4.5.2 תיאסר נסיעה במהירות העלולה לגרום לפיזור אבק בדרכים הפנימיות ובדרך הגישה ויוצבו שלטים לעניין זה באתר. השלטים יוצבו כתנאי לתחילת כרייה. מהירות הנסיעה תוגבל ל- 40 קמ"ש.

4.6. הוראות לשמירה על בטיחות מטיילים:

- 4.6.1 כתנאי לתחילת כרייה ייקבעו נהלים לשמירה על בטיחות מטיילים בסביבה. הנהלים ייקבעו בתיאום עם רשות הטבע והגנים.

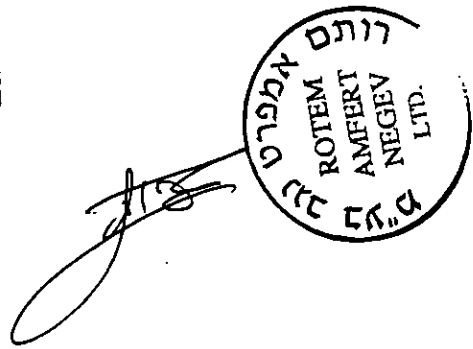
4.7. תנאים לתחילת העבודה:

- 4.7.1 טרם התחלת עבודות הכרייה יפנה מגיש התכנית לרשות העתיקות לבצוע סקר ארכיאולוגי וקבלת חוות דעת של רשות העתיקות.
- 4.7.2 תנאי לתחילת עבודות הכרייה והשיקום יהיה קבלת אישור מראש מרשות הטבע והגנים.

4.8. תוקף התכנית:

- 4.8.1 תוקף התכנית לשלוש שנים
- 4.8.2 במגרשים 3 ו-7 הנמצאים מחוץ לשמורת הטבע, ניתן יהיה להמשיך לכרות מעבר לשלוש שנים, אך לא יותר מ- 17 שנים נוספות.

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
01.02.2004
נתקבל



חתימות:

מגיש התכנית:

בעל הקרקע:

מאיה שפיר
אדריכלית נוף
מסי רשיון 32225

עורך התכנית: