

6-4185

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים מחוז הדרום  
01.02.2004  
נתקבל

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי תמר וערבה תיכונה

תכנית מפורטת מס' 272/03/10

לכריה ושיקום שדה נחל גוב

הוראות התכנית

תאריך: 20.11.03

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס' 272/03/10  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה והגנה  
ביום 20.11.03 לאשר את התכנית.  
ע"פ 2011/03  
סמואל טרנר  
ע"ד הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 272/03/10  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז הדרום

01.02.2004

נ ת ק ב ל

מבוא:

בשדה גוב מצוי פוספט באיכות גבוהה, הכדאי לכרייה. שטח זה נמצא בחלקו בתחום שטח יורקעם צפון, המצוי בתחום זיכיון השייך לחברת "רותם אמפרט נגב". השטח נכלל בתחום שמורת טבע מוכרזת, נצפה מדרך המטיילים במעלה עקרבים.

התכנית מתארת את הדרך בה יכרה הפוספט ואת אופן הסדרת השטח תוך כדי תהליך הכרייה, ואופן השיקום הסופי לפני החזרת השטח בתום עבודות הכרייה.

הסדרת הכרייה ושיקום השטח יהיו בהסכמת רשות הטבע והגנים.

פרק 1 - כללי



- 1.1 - מחוז - הדרום
- 1.2 - נפה - באר שבע
- 1.3 - מקום - שדה נחל גוב
- 1.4 - שטח התכנית - 546.63 דונם
- 1.5 - גושים - 39066 חלקה 11 חלק
- 1.6 - שם התכנית - תכנית מפורטת מס' 272/03/10 לכרייה ושיקום שדה נחל גוב.
- 1.7 - תחום התכנית - השטח התחום בקו כחול עבה
- 1.8 - בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל
- 1.9 - מגיש התכנית - "רותם אמפרט נגב"
- 1.10 - עורך התכנית - מאיה שפיר - אדריכלית נוף  
החברה הכלכלית - מ.א. חבל אילות 88820  
טל': 6355821-07 פקס: 6355800-07
- 1.11 - מסמכי התכנית - 7 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית - התקנון)  
תשריט ערוך בקני"מ 1:5,000  
תכנית הסדרת שטח ערוכה בקני"מ 1:5,000  
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית.  
במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לתשריטים יגברו ההוראות.
- 1.12 - מטרות התכנית - קביעת אזור לכרייה ושיקום בשטח שמורת טבע מוכרזת על ידי מתן "שימוש חורג לכרייה ושיקום" לתקופה של שלוש שנים מיום אישור תכנית זו, תוך שמירה על ערכי טבע ונוף, ואבטחת עקרונות כרייה ושיקום נאותים.
- 1.13 - יחס לתכניות אחרות - תכנית זאת מהווה פרוט לסעיפים 3.3.1 ו-3.3.2 בתכנית מס' 4/101/02/10 "אזור כריית פוספטים אורון צין".

## פרק 2 - פרוט הציונים בתשריט

פרוט הציונים בתשריט - כמסומן בתשריט ומתואר במקרא

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים - מחוז הדרום

01.02.2004

נתקבל

## פרק 3 - השימושים המותרים:

1. אזור לכריה  
בו תותר כריה של פוספט תוך שמירה על הנחיות הסדרת השטח והשיקום הנופי המופיעות בתכנית זו.
2. שטח שמירת חומר עליון  
שטח בו תותר שפיכת חומר עליון, על פי ההנחיות המופיעות בפרק 6 בהוראות. על שטח זה תחול חובת שיקום כעל שטחי הכרייה.
3. דרך גישה  
בשטח זה תותר יצירת דרך שתחבר את אזור הכרייה עם אזור כריה קיים ירקעם צפון ולמפעל צין. דרך זו תיבנה ותשוקם על פי הנחיות המופיעות בתכנית זו.
4. שטח לשימור  
שטח בו לא תתבצע שום עבודת כריה, אך ייעשו פעולות אקטיביות לשימור, כמפורט בתקנון ובתכניות הסדרת השטח.

## פרק 4 - תנאים מיוחדים:

### 4.0 כללי:

- 4.0.1 הכרייה והפעילות במכרה, כולל שילוט, גובה קירות ורוחב מדרגות הכרייה, יהיו בהתאם לתקנות משרד העבודה ובהתאם לדרישות מפקח העבודה המחוזי והגורמים המוסמכים.
- 4.0.2 תחום הכרייה בכל שלב יסומן בשטח בצורה בולטת על ידי מודד מוסמך, בנוכחות פקח רשות הטבע והגנים, כתנאי לתחילת כרייה באותו שלב.
- 4.0.3 שפיכת טפל תותר רק באזורים המיועדים לשפיכה. לא תותר שפיכת טפל באזורים אחרים.

01.02.2004

נתקבל

#### 4.1. הוראות לצמצום הפגיעה הנופית במהלך העבודה:

- 4.1.1 גדות אפיק נחל גוב יישמרו בשלמותם לכל גבהם במהלך הכרייה, למעט באזור דרך הגישה מס' 227 המופיעה בתשריט.
- 4.1.2 דרך הגישה תיבנה בשיפוע מקסימלי אפשרי לנסיעת משאיות המפעל, על מנת להקטין את גובה ורוחב תחתית הסוללה.
- 4.1.3 במהלך כל תקופת הכרייה, תובטח ותיבדק אספקת המים להשקיית עצי השיטה במורד הנחל, ע"י בצוע תחתית הסוללה מבולדרים בשילוב צינורות עודפים.
- 4.1.4 עצי השיטה הקיימים בתחום התכנית יישמרו במהלך כל תקופת העבודה.

#### 4.2. הוראות לשלבינות הכרייה:

- 4.2.1 לפני התחלת העבודה יסומנו האזורים לכרייה, הדרכים, האזור לשמירת טפל והאזורים לשימור, בתיאום עם פקח רשות הטבע והגנים.
- 4.2.2 שלב ראשון של העבודה יהיה חישוף פני קרקע עליונים, בכל שטחי הכרייה והעבודה, בשכבה של כ- 20 ס"מ, ואחסון החומר. החומר יישמר בערמה, במקומות שיועדו לכך בתכנית הסדרת השטח, עד לגמר עבודות הכרייה והסדרת השטח, לצורך שיקום פני השטח. ערמות החומר יסומנו בצורה בולטת, למניעת פגיעה בהן.
- 4.2.3 חומר מבור הכרייה הראשון יישמש בחלקו לבניית דרך הגישה, ובחלקו יילקח לשטח יורקעם צפון ויאוחסן שם.
- 4.2.4 שלבי העבודה, הכרייה והעברת הטפל, הסדרת השטח במהלך הכרייה ולאחר גמר הכרייה בכל שלב ובכל מגרש, יהיו על פי השלבים המתוארים בתכנית הסדרת השטח המצורפת לתכנית זו.
- 4.2.5 ערמות הטפל ישולטו ויסומנו.
- 4.2.6 עם תום סבב עבודות הכרייה ומילוי הטפל, יוחזר החומר הטפל מאזור יורקעם צפון ומדרך הגישה לבור הכרייה האחרון, עד להבאתו לתוואי הקרקע המתוכנן.
- 4.2.7 שקום והסדרת השטח יבוצעו תוך כדי מהלך הכרייה, ויסתיימו בו זמנית עם סיום תהליך הכרייה באתר.

#### 4.3. הוראות לשיקום נופי:

- 4.3.1 בתום עבודות הכרייה והסדרת השטח ייראו פני השטח כמתואר בתכנית מצב סופי המופיעה בתכנית הסדרת השטח המצורפת לתכנית זו ויבוטלו כל הדרכים הזמניות, כולל דרך ההזנה.
- 4.3.2 טשטוש ושיקום ייעשו בפיקוח אדריכל נוף בגמר כל קטע.
- 4.3.3 על מנת למנוע סחף קרקע במקומות המועדים לכך, יש ליצור מערכת שיפועים מקומית שתמנע סחף קרקע, ובמידת הצורך לעבד את פני הקרקע באופן שתיווצר מערכת העוצרת זרימת נגר עילי, הכל לפי הנחיות אדריכל הנוף.
- 4.3.4 עם קבלת תוואי קרקע כמפורט בסעיף 4.6.1 תיעשה פעולת פיזור חומר עליון שנחשף עם תחילת העבודה, על כל פני שטח העבודה. החומר יפוזר בשכבה של כ- 20 ס"מ בהתאם להנחיות אדריכל הנוף המפקח בשטח.
- 4.3.5 בתום עבודות הכרייה והשיקום יפונה מירב החומר שבנה את דרך הגישה, בעבודה מלמעלה, ללא פגיעה נוספת באפיק, ותובטח זרימה חופשית של המים בנחל ללא שינוי במשטר הזרימה.

01.02.2004

נתקבל

#### 4.4. הוראות למניעת מפגעי רעש ורעידות:

- 4.4.1 החברה תנקוט באמצעים הדרושים למניעת רעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשי"ג 1990.
- 4.4.2 החברה תנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למלא אחר סעיפי חוק חומרי נפץ תשי"ד 1954 ותקנותיו.
- 4.4.3 החברה תכין תכנית פיצוצים, שמטרתה קביעת כמויות חומר נפץ לכל פיצוץ בהתאם למרחק מדרכים סמוכות ובהתייחס לדרדרת והעפת אבנים באזור מעלה עקרבים.
- 4.4.4 תכנית הפיצוצים תוגש לאישור רשות הטבע והגנים ותוחזק במשרדי ממונה הפיצוצים.
- 4.4.5 פעולות הפיצוץ תבוצענה בשעות אור יום בלבד.

#### 4.5. הוראות למניעת מפגעי אבק:

- 4.5.1 דרכי העפר אל ובתוך שדות הכרייה יורטבו בחומר שיאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה, באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק.
- 4.5.2 תיאסר נסיעה במהירות העלולה לגרום לפיזור אבק בדרכים הפנימיות ובדרך הגישה ויוצבו שלטים לעניין זה באתר. השלטים יוצבו כתנאי לתחילת כרייה. מהירות הנסיעה תוגבל ל- 20 קמ"ש.

#### 4.6. הוראות לשמירה על בטיחות מטיילים:

- 4.6.1 כתנאי לתחילת כרייה ייקבעו נהלים לשמירה על בטיחות מטיילים בסביבה. הנהלים ייקבעו בתיאום עם רשות הטבע והגנים.

#### 4.7. תנאים לתחילת העבודה:

- 4.7.1 טרם התחלת עבודות הכרייה יפנה מגיש התכנית לרשות העתיקות לבצוע סקר ארכיאולוגי וקבלת חוות דעת של רשות העתיקות.
- 4.7.2 תנאי לתחילת עבודות הכרייה והשיקום יהיה קבלת אישור מראש מרשות הטבע והגנים.

#### 4.8. תוקף התכנית:

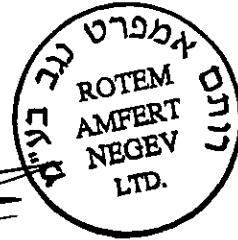
- 4.8.1 תוקף התכנית לשלוש שנים

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הסניטרי-מחוז הדרום

01.02.2004

נתקבל

חתימות:



מגיש התכנית:

בעל הקרקע:

מאיה שפיר  
אדריכלית נוף  
מסי רשיון 32225  
איו של

עורך התכנית: