

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

רובע נווה-זאב - פלח 2  
באר-שבע

לשכת התכנון והמחוזית  
משרד המגורים והתעסוקה  
29.02.2004  
נתקבל

תכנית מפורטת מס' 24/192/03/5  
שינוי לתכנית מס' 5/במ/5/130

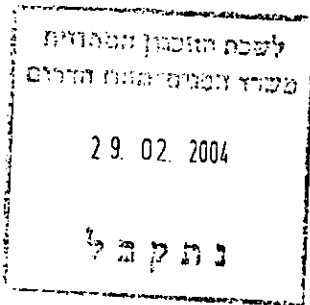
מבוא

התכנית מציעה לשנות את יעודו של מגרש 102 מגורים ג'  
ל-ש.צ.פ. היות ובשטחו נמצאים שרידים ארכיאולוגיים.

מס' התכנית: 24/192/03/5  
מס' המגרש: 102  
מס' המגרש: 102  
מס' המגרש: 102  
מס' המגרש: 102  
מס' המגרש: 102

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

הודעה על אישור תכנית מס. 24/192/03/5  
באישור בילקוט הפרסומים מס. 5289  
מיום 15/4/04



- 1 -

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

באר-שבע

שכ' נווה-זאב – פלח 2

תכנית מפורטת מס' 24/192/03/5

שינוי לתכנית מס' 5 / במ / 130 / 5

מחוז	הדרום
נפה	באר-שבע
מקום	באר-שבע, שכונה נווה-זאב – פלח 2
גושים	38139 (לא מוסדר), 38059 (שומא)
מגרש	102 :
שטח התכנית	7.08 דונם
מגיש התכנית	מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון
עורך התכנית	אירינה ניידמן – אדריכלית, רשיון מס' 77187
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
תאריך	18.06.03 , 20.02.03 , 28.06.01:



לשכת ההסדר והתכנון  
משרד התחבורה והרכבים  
29.02.2004  
נתקבל

8. הנחיות כלליות למערכות תשתית:

8.1 כללי:

על פי החלטת הועדה המקומית והרשות העירונית תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי, תיעול וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קווי מים, יבוב, ניקוז, חשמל, תקשורת, טלויזיה, תאורה, סילוק אשפה ופיתוח המגרשים הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות.

8.2 רשתות חשמל

רשת החשמל במתח גבוה ורשת המחשמל במתח נמוך יהיו תת קרקעיות.

9. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה ויחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

10. חלוקה ורישום

החלוקה והרישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז', פרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

11. ביצוע התכנית

התכנית תבוצע בתוך 10 שנים מיום קבלת תוקף.

12. חתימות:

אירנה נייזמן  
אדריכלית  
רשיון מס' 77187  
עורך התכנית

מגיש התכנית

סלע  
ראש  
2004  
בעל הקרקע  
2004/2004

מנהל מקרקעי ישראל  
כאנכי נשפט ברישום  
מנהלת מחוז הדרום