

מבוא

לתכנית מפורטת מס' 5 / מ"ק / 2282

שינוי לתכנית מפורטת מס' 191/03/5

התכנית באה לאחד מגרשים מס' 202, 203.

ולחלקם מחדש למגרשים מס' 3012, 3013, 2032.

ולשנות גודל המגרש המזערי מ - 9.500 ד' ל - 2,500 ד'.

התכנית הינה בסמכות הועדה המקומית לפי סעיפים
62 א' (א') (1)

ו' 62 א' (א') (7) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

ועדה מקומית באר-שבע
2282/מ/5
אישור תכנית מס' _____
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1001 מיום 10 12 03
הנמונה על המחוז
הועדה

2282/מ/5
19 11 03
8.2539
הועדה

מרחב תכנון מקומי באר - שבע

תכנית מפורטת מס' 5 / מק / 2282

שינוי לתכנית מפורטת - 191/03/5

- ת ק נ ו ן -

מגיש התכנית : עיריית באר - שבע

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

עורך התכנית: אדר' א. ווינשטיין מח' תכנון -
משרד מהנדס העיר

תאריך הגשה: פברואר 2003

1. שם התכנית:

התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 5 / מק / 2282

שינוי לתכנית מפורטת מס' 191/03/5

2. מחוז: הדרום

נפה: באר - שבע

מקום: שכ' ו' רחוב אבו חצירא.

גושים: 38353 (בהסדר).

חלקות: ארעיות 30, 29, 33.

שטח התכנית: 24.318 דונם.

3. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בקנ"מ 1:1000 (להלן התשריט) המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית מס' 191/03/5 למעט השינויים המפורטים התכנית זו.

5. ציונים בתשריט:

כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התכנית:

א. איחוד וחלקות מגרשים 202 : 203 למגרשים 2032, 3012, 3013 לפי סעיף 62 א' (א') (1) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

ב. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין (גודל מגרש מזערי) מ- 9.500 ד' ל - 2.500 ד'. לפי סעיף 62 א' (א') (7) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

