

21.10.03

6-4199

מרחב תכנון מקומי באר שבע

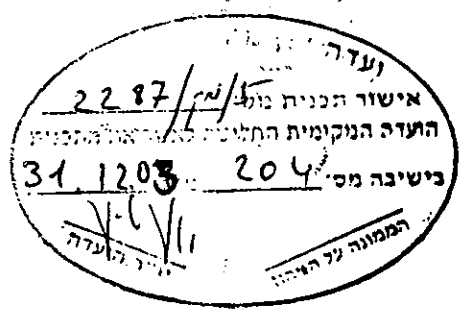
תכנית מפורטת מס' 5 / מק / 2287

שינוי לתכנית מפורטת מס' 5 / 03 / 192 / 5

משרד הבינוי והשיכון מחוז דרום
אדריכל ניהול
הטיפול התכנית ותכנון
77187
9.6.03

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____



תאריך עדכון: 7/7/03

מבוא לתכנית מפורטת מס' 5 / מק / 2287

מגרש 145 ממוקם על פי תכנית מתאר מס' 5/192/03/5 בשכונת נווה זאב פלח 3
באר-שבע / מיועד למגורים מיוחד.
אנו מבקשים להעביר שטחי שרות ממתחת לקרקע למעל לקרקע על מנת לאפשר הוספת
יחידות דיור בהקלה להיתר על פי חוק התכנון והבניה.

משרד הבינוי והשיכון
אדריכל
סג' מנהל
רשמי
9.10.03

1. המקום
 2. שם התכנית
 3. מסמכי התכנית
 4. שטח התכנית
 5. גוש
 6. מגיש התכנית
 7. בעל הקרקע
 8. עורך התכנית
 9. יחס לתכניות אחרות
 10. מטרת התכנית
- : באר שבע , שכל נווה זאב פלח 3 .
- : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5/192/03/5
- שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/192/03/5 .
- : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
- א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") .
- ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן "התשריט") .
- : 6.09 דונם .
- : 38191 (בהסדר) .
- : חברת אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופיתוח בע"מ .
- כתובת : בן צבי 7 באר-שבע
- : מנהל מקרקעי ישראל .
- : לוי אילן -משרד לאדריכלות ובניי ערים
- כתובת: רח' ניסבויים 8 ת"א.
- מ.ר. 32581.
- : תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מס' 5/192/03/5
- למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
- : שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית ללא שינוי
- סה"כ שטח המותר לבניה ע"י העברת שטחי שרות
- ממתחת לקרקע למעל הקרקע במגרש מס' 145 אזור
- מגורים מיוחד, לפי סעיף א (א) (6) תיקון 43 לחוק התכנון
- והבניה.

11. טבלה שטחים מצב קיים ע"פ תוכנית 5/192/03/5

אזור	מספר מגרש	שטח מגרש דונם	מס' יח' דיוור	שטח בניה מרבי ב-מ"ר						מס' קומות (לא כולל מרתף)	קווי בנין		
				סה"כ עיקרי	מטרות שרות		מטרות עקריות						
					מס' שרות	מעל	מתחת	מעל	מתחת				
							הקרקע	לקרקע	הקרקע		לקרקע		
מגורים	145	6.09	54+6		6500	1850	1200	9350	1100	9	כמסומן		
מיוחד			(1)			סה"כ 2850					בתשרט		

(1) 6 יח"ד ניתנו בהקלה להיתר לפי חוק התכנון והבניה.

12. טבלת שטחים מצב מוצע.

מספר מגרש	שטח מגרש דונם	מס' יח' דיוור	שטח בניה מרבי ב-מ"ר						תכנית קרקע מרבית לבנין (מ"ר)	מס' קומות (לא כול מרתף)	קווי בנין		
			מטרות עקריות		מסרות שרות		סה"כ עיקרי +שרות	ק			צ	א	
			מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע							
מגורים	145	6.09	60	6500	1000	1850	9350	9	כמסומן בתשרים (2)				
מיוחד					סה"כ 2850								

(2) קווי בנין של מרתפים לחניה, מחסנים ומתקנים טכניים לא יחרגו מתחום קווי המגרש

המסומנים בתשריט.

על פי התכנית הראשית.

13. תשתיות

14. תנאים למתן היתר בניה : היתרי בניה ינתנו על פי תכנית זו.

אשר
משד הבינו והשיכון מחוז דרום
אדרי נידבון אירנה
סג מנהל חש"ק הטכנית (תכנון)
רש"ט 77187

9.10.03

אביסחור משה ובני
חתימת היוזם: עבודות פני ופיתוח בני

חתימת הועדה המקומית:

לוי אילן
משד לאדריכלות
חתימת עורך הבקשה: סג' 8/ת"א 62263
טל 03-66

מינהל מקרקעי ישראל
חתימת שופרטה
מחלקת מחוז הדרום

תאריך: 7/07/2003

7/7/03