

6-4208

מרחב מקומי חכנון באר-שבע
שכי "נווה-זאב" פלח 6 מארש 276
תכנית מפורטת מס' 5/מק/2261
שינוי לתכנית מס' 5/במ/206

ת ק נ ו ו



מחוז : דרום
נ פ ח : באר שבע
מקום : באר-שבע, בנה ביתך - שכי "נווה-זאב"
תאריך : אוקטובר 2002

מבוא לתכנית מס'

מגיש התכנית מבקש להגדיל תכסית בניה ולשנות הקו' בנ"ן צדדים
במגרש 276 בנה ביתך שכ' "נווה-זאב" פלח 6 רח אורות "ישראל 42
ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לפי התקנון.

אדריכל ריקרדו קאן נגל: 08-655-9520

פרק א' - התכנית

1. - המקום : באר-שבע, שבי "נווה-זאבי" פלח 6, רח' אורות ישראל 42.
2. - שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2261/במ/5 שני לתכנית מס' 206/במ/5
3. - מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
א' -4 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית"
ב' - תשריט ערוך בק"מ 1:250 להלן "התשריט"
4. - שטח התכנית : 0.604 דונם
5. - גוש : 38193 (בתסדר).
6. - מגיש התכנית : כח, שמעון ומרים, רח' זמביר 11/9 ב"ש נל: 052-888-361
7. - בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
8. - עורך התכנית : אדריכל ריקרדו קאן יהודה הלוי 3/3 דימונה נל: 08-655-9520
9. - יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית 206/במ/5 למעט השינויים מפורטים בתכנית זו.
10. - מטרת התכנית : א- הגדלת תכנית מרבית בקומת קרקע ללא שינוי בסד"כ השטח המותר לבניה.
לפי סעיף 62א - (א) (9).
- ב- שינוי קוי בנין צדדים לפי סעיף 62א - (א) (4).
11. - ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט ומתואר במיקרא.

פרק ב' - רשימת התכליות השימושים ומגבלות הבניה

1. אזור מגורים א' (חד משפחתי).

טבלת מצב קיים לפי תכנית מס' 206/במ/5 :

תכנית שטח במיד	מס' מגרש	יעוד
150	276	אזור מגורים א'

