

לשכת התכנון המתוחה  
 משרד המגורים והנדסה  
 03.05.2004  
 נהקבל

מרחב תכנון מקומי - שמעונים

תכנית מתאר מס' 8/177/02/7

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

שינוי לתכניות מתאר מס' 6/177/02/7 ו-5/177/02/7  
 ולתכנית מפורטת מס' 383/03/7

משרד המגורים והנדסה  
 תוק התכנון והנדסה תשס"ד 1963  
 תיקון תכנית מס' 8/177/02/7  
 תאריך תיקון: 9/10/04  
 חתום: [Signature]

חורה - שכונה 7

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה  
 שם חתימה: [Signature]

# ת ו נ ק ו

הודעה על אישור הכנייה מס' 7/177/02/7  
 כחלק מהתוכנית המפורטת מס' 383/03/7  
 מיום 10/6/04

מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

- גושים : גוש 1 (ארעי) חלקה 1 (חלק)
- : חלקה 4 (חלק)
- : חלקה 7 (חלק)
- : חלקה 13 (חלק)
- : גוש 2 (ארעי) חלקה 7 (חלק)
- : גוש 100012/2 חלקה 3 (חלק)
- : גוש 400172 חלקה 1 (חלק)

יזום ומגיש התכנית : מינהל מקרקעי ישראל באמצעות מינהלת הבדואים

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית : אלי עמיחי - אדריכל ומתכנן ערים  
 בית בלטק, רח' יהודה הנחתום 4 באר-שבע  
 טל. 08-6235902, פקס. 08-6235903

שטח התכנית : 166.097 דונם

תאריך : 11.10.00, 30.12.99, 25.7.99, 25.1.99  
 20.2.04, 13.4.03, 20.12.01, 5.7.01

מבוא

מטרת התכנית הינה קביעת תואי של כביש מתארי נוסף בחורה, הממוקם בין שכונה 7 לשכונה 5 והמהווה המשך לכביש המתארי שבין שכונה 8 לשכונה 1 והמוליך לשכונות הצפוניות החדשות של הישוב.

הכביש המתארי החדש יוצא מאי תנועה שעל כביש הכניסה, פונה מזרחה ותפקידו לקשור אליו את השכונות 7, 5 ו-13 ולהתחבר לכביש מתארי צר יותר קיים, המוליך דרך שכונה 3 למרכז הישוב.

כתוצאה מקביעת הכביש המתארי החדש, חלים מספר שינויים בשכונות:

בשכונה 7 - הזזת הגבול האחורי של שורת המגרשים הצפוניים עד לקרבת הכביש המתארי החדש, יצירת 2 דרכים ללא מוצא בחלק המערבי של השכונה (במקום דרכים רצופות) שינוי במיקום מגרש ציבורי ושינויים בגבולות מגרשים למגורים ובמידה מעטה גם במגרשים ציבוריים. כמו כן בוצעה הזזת שבילים מספר ממקום למקום עקב בעיות ניקוז.

בשכונה 5 - מתבצעת התחברות מהכביש המתארי ותוספת מגרשים סמוך לכניסה לשכונה.

לשכת התכנון הכחולית  
משרד הפנים - מחוז הדרום

03.05.2004

נתקבל

## פרק א' - התכניות

1. שם וחלות התכנית  
תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' 8/177/02/7, המהווה שינוי לתכניות מתאר מס' 6/177/02/7 ו-5/177/02/7 ולתכנית מפורטת מס' 383/03/7.
2. ציונים בתשריט  
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
3. מסמכי התכנית  
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
א. 8 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).  
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט).  
ג. נספח תנועה מנחה בק.מ. 1:1250 (להלן: נספח התנועה).  
ד. נספח פיתוח מנחה הכולל את מפלס קומת הכניסה ( $\pm 0.5$  מ') בכל המגרשים (להלן: "נספח הפיתוח").  
ה. נספח נופי לדרך מס' 1א (להלן: הנספח הנופי).  
ו. 4 דפי טבלת הקצאות.
4. יחס לתכניות אחרות  
תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר חורה מס' 6/177/02/7 ומשנה את הוראותיה וכן משנה את תכנית מתאר מס' 5/177/02/7 ותכנית מפורטת מס' 383/03/7 בתחומי הגבולות המוגדרים בתשריט.
5. מטרת התכנית  
יצירת מסגרת תכנונית להתוויית דרך מתארית בין שכונות מגורים ע"י שינויים ביעודי קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

## פרק ב' - רשימת התכליות, השימושים ומגבלות הבניה

1. אזור מגורים א'1.1 תכליות ושימושים

מבני מגורים ומבני עזר, סככה לרכב פרטי וחקלאי.

1.2 גובה מירבי

- א. מבנה מגורים עם גג שטוח - 8.00 מ'  
ב. מבנה מגורים עם גג רעפים - 9.50 מ'  
ג. מבנה עזר - 2.20 נטו  
ד. הערות:

מפלס הרצפה - בחלקים הקשורים לרשת הביוב והניקוז הקיימת - יהיה בגובה העולה על 50 ס"מ מעל גובה השוחה הבאה במעלה הזרם.

הערה: גובה המבנה ימדד ממפלס  $\pm 0.00$  שיקבע בתכנית הפיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

1.3 קוי בנין מזעריים

- א. בין שני מבנים באותו מגרש לא פחות מ-6.00 מ' או 0.0 מ' (אפס).  
ב. מחסן - תותר בנית מחסן בנפרד מבית המגורים ברבע האחורי של המגרש במרווחים צדדיים ואחורי של 0 מ' או 3 מ', פרט למגרשים הגובלים עם מגרש המיועד למוסדות תינוך או ציבור בהם המרווח יהיה 3.5 מ'.

לשמה זהותכנון המחוזית  
משרד הפנים - מחוז הדרום

03.05.2004

נתקבל

11.05.2004

נתקבל

1.4 שטח בניה מותר

א. שטחי שרות

1. מחסן - כמפורט לעיל.
2. מרתף - גובהו יהיה 2.20 מ' נטו וינהיה מנועד לאחסנה וממ"ק בלבד. לא יותרו כל מערכות מים וביוב.
3. קומת עמודים - עד 30 מ"ר למבנה אחד.
4. חניה מקורה - עד 20 מ"ר במגרש שגודלו עד 800 מ"ר. עד 40 מ"ר במגרש שגודלו מעל 800 מ"ר.

1.5 מספר מבנים מירבי

- א. במגרשים שגודלם 900 מ"ר ויותר, תותר בנית 2 מבני מגורים כשהראשון בחצי המגרש (אחורי או קדמי) על קו מחצית המגרש עם קיר אטום או במרחק 3 מ' מקו מחצית המגרש.
- ב. במגרשים שגודלם פחות מ-900 מ"ר ויותר מ-800 מ"ר, תותר בנית 2 מבני מגורים כשהראשון בחצי המגרש (אחורי או קדמי) על קו מחצית המגרש עם קיר אטום כשהמרחק בין שני המבנים 0.0 מ'.
- ג. במגרשים שגודלם פחות מ-800 מ"ר תותר בנית מבנה אחד, למעט מגרש מס' 37 כמפורט בהערות לטבלת אזורים, שימושים, זכויות ומגבלות הבניה.

2. שטח לבניני ציבור

שימושים - גן ילדים, מסגד, מרפאה, בתי ספר, תחנה לטיפול באם ובילד וכיוצ"ב.

3. שטח ציבורי פתוח

בשטח זה תאסר בניה מכל סוג שהוא, למעט אלמנטים של פיתוח כדוגמת פרגולות, פסלים וכד'. שימושים: מגרש משחקים, נוי, נטיעות.

4. שביל להולכי רגל

שטח זה מיועד למעבר להולכי רגל, רוכבי אופניים וניקוז.

5. אזור מסחרי

ישמש להקמת מבנים מסחריים כגון חנויות ומשרדים. שטחי השרות יכללו גם אחסנה ומעבר מקורה בחזית החנויות.

6. דרכים

ישמשו למעבר כלי רכב, הולכי רגל וניקוז. תותר העברת קוי תשתית וביצוע נטיעות.

7. זכויות בניה - מצב קיים לגבי תכנית מפורטת מס' 383/03/7 אחוזי בניה מירביים:

- 35% משטח המגרש לקומה אחת.
  - 45% משטח המגרש לשתי קומות.
  - 5% למבני עזר.
- אחוזי הבניה לא כוללים ק. עמודים מפולשת, מקלט ומרתף עד 7% משטח המגרש.

8. טבלת אזוריים, שימושים ומגבלות בניה - מצב קיים (לפי ת. מתאר 5/177/02/7) ומוצע לכלל התכנית

אזור	מספר מגרש	מס' מבנים מירבי במגרש	שטח בניה מירבי למגרש (% או מ"ר)				מס' קומות מירבי	קדמי	צד'	אח'		
			מטרות עיקריות		מטרות שרות							
			מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע						
מגורים א' עד 800 מ"ר למגרש	ראה חתשריט	1	-	40%	7%	5%	52% 50+ מ"ר	35%	+2 מרתף+ עלית גג	כמסומן בתשריט	3.0	5.0
מ-800 מ"ר למגרש ומעלה	ראה תשריט	2	-	40%	7%	5%	52% 100+ מ"ר	35%	+2 מרתף+ עלית גג	כמסומן בתשריט	3.0	5.0
בנייה ציבור	901,902 903 910,912		-	35% לקומה	-	10%	115%	45%	3	כמסומן בתשריט	4.0	4.0
אזור מסחרי	911		-	40%	-	10%	50%	50%	1	כמסומן בתשריט	4.0	4.0

ליטכנו התכנית המוצעת  
משרד הפנים-מאזן הדרום  
03.05.2004

הערות:

א. למגרשים פינתיים אין קו בנין אחורי.  
ב. במגרשים 37, 38, 39, 40 ו-42 ששטחם במצב המוצע הוקטן לעומת המצב הקיים, 03.05.2004.  
זכויות הבניה כמפורט בטבלת האזוריים, השימושים ומגבלות הבניה להלן:

אזור	מספר מגרש	מס' מבנים מירבי במגרש	שטח בניה מירבי למגרש (% או מ"ר)				מס' קומות מירבי	קדמי	צד'	אח'		
			מטרות עיקריות		מטרות שרות							
			מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע	מעל הקרקע						
מגורים א'	37	2	-	50%	8%	6%	64% 100+ מ"ר	40%	+2 מרתף+ עלית גג	כמסומן או בתשריט	3.0 או 5.5	5.0
	38	2	-	45%	8%	6%	59% 100+ מ"ר	45%	"	"	3.0	5.5
	39	2	-	45%	8%	6%	59% 100+ מ"ר	45%	"	"	3.0	5.5
	40	2	-	45%	8%	6%	59% 100+ מ"ר	45%	"	"	3.0	5.5
	42	2	-	50%	8%	6%	64% 100+ מ"ר	45%	"	כמסומן בתשריט		

## פרק ג' - תנאים כלליים

1. תנאים לסלילת הדרך המתארית 1א' יהיו:
- ביצוע בפועל של התחברות הדרך המזרחית מס' 9 עם הדרך האזורית מס' 20.
  - קבלת חוות דעת אקוסטית מהיחידה הסביבתית המוסמכת.
2. עיצוב ארכיטקטוני - לא יוצא היתר ללא אישור מהנדס המועצה המקומית בכל הנוגע למילוי כל התנאים הנדרשים להוצאת היתר.
3. כל בקשה להיתר בניה תיערך ע"ג תכניות מודד מוסמך מעודכנת ל-6 החודשים שלפני הגשת הבקשה וכן תכלול ע"ג תכנית זו את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מתקן לכביסה, חניה, כניסות למגרש, גדרות, מתקן אשפה, חיבורי מים, מפלסי שבילים ורחבות.
4. מקלט ו/או ממ"ק - בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
5. חניות - החניה תהיה בתחום המגרשים על פי תקן החניה הארצי, התקף בעת מתן היתרי בניה.
6. דרכים - מיקום הדרכים ורוחבן - כמסומן בתשריט.
7. הנחיות כלליות לתשתית קיימת אפשרות להעביר קווים עירוניים דרך מגרש פרטי במקומות מסויימים לפי דרישת הוועדה המקומית.
- 7.1 מים ומערכת השקיה - בתיאום עם מהנדס המועצה המקומית ובהנחייתו. קיימת אפשרות מעבר לקווים עירוניים דרך מגרש פרטי במקרים מסויימים לפי דרישת הוועדה המקומית, וזאת בין גבול המגרש לקו הבנין המותר.
- 7.2 ביוב - תוגש תכנית אב לביוב שתכלול את המערכת הקיימת ותציג פתרון נאות לאיסוף, טיהור וסילוק השפכים בהתחשב בבניה נוספת.
- היתרי בניה ינתנו לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון הביוב ואישורן על ידי משרדי הבריאות ואיכות הסביבה.
- התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.
- 7.3 ניקוז ותיעול
- כל שטח התכנית תבוצענה מערכות ניקוז ותיעול עילי ותת קרקעי כך שכל הנגר העילי ינוקז לוואדיות או למובלים.
  - תוכן תכנית מפורטת להסדרת הניקוז על בסיס "תוכנית אב לניקוז" הקיימת.
  - התכנית תוגש לאישור רשות הניקוז.
  - הסדרת הניקוז בשטח תבוצע עם ביצוע עבודות התשתית בכל שכונה.
  - הסדרת הניקוז יהיה תנאי למתן היתרי בניה.
- ב. שמירת קרקע לצרכי ניקוז - הוועדה רשאית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשם ואין להקים על קרקע זו או לעשות עליה עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז והתיעול ולמנוע מתן היתרי בניה בשטח שימש כאמור.
- ג. ניקוז - היתה הוועדה המקומית סבורה שטיבה ומקומה של קרקע כל שהיא בתחומי התכנית מחייבת טיפול מיוחד להבטחת הניקוז, יהיה מסמכותה של הוועדה המקומית לכלול בהיתר הבניה על קרקע זו את תנאי הטיפול הנאותם.
- 7.4 חשמל - בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המקומית ובאישור חב' החשמל.

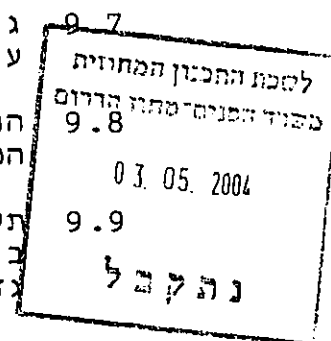


7.5 טלפון ומערכת כבלים - בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המקומית  
ובאישור חב' בזק.

8. עתיקות  
אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות העתיקות.  
במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודות  
לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

9. תנאים למתן היתרי בניה  
היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י בקשה  
להיתר שתכלול את המרכיבים הבאים להנחת דעתו של מהנדס המועצה  
המקומית:

- 9.1 היתרי בניה יוצאו לאחר השלמת תכנית מפורטת לפתרון ביוב  
ואישורה ע"י נציגי משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.  
התכנית תכלול שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד  
בד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.
- 9.2 חומרי גמר-חומרי הגמר של החזיתות יהיו טיח חלק (לא מותז),  
קרמיקה, טיח השילדה ציפוי אבן. לא יותר שימוש בבלוקים  
חשופים. פרוט חומרי הגמר יופיע על חזיתות הבתים בק.מ.  
1:100.
- 9.3 פרטים אדריכליים - הזכות בידי מהנדס המועצה לדרוש הגשה  
והשלמת פרטים אדריכליים בק.מ. מפורט הכל להנחת דעתו  
ולאבטחת רמת גימור ועיצוב אדריכלי נאותים.
- 9.4 מעקות וכרכובי גגות - התכנית תפרט מעקות וכרכובי גגות לפי  
הנספח המצורף.
- 9.5 תכנית פיתוח - תכנית הפיתוח תכלול את חזיתות הגדרות בק.מ.  
1:100 (כולל פרטים אופייניים בק.מ. 1:10) ומיקום מיכל האשפה  
(לפי הפרטים בנספח הפתוח).
- 9.6 גדרות - הגדרות יבנו בגבול המגרש, גובה גדר מינימלי 1.20  
מ' (ולא יותר מ-1.40 מ', הגובה ימדד מאבן השפה). חומרי  
הבניה יהיו אחידים בכל השכונה. החזית של מגרשי המגורים  
הגובלים בדרך מס' 1א' תהיה אחידה לשביעות רצון מהנדס הרשות  
המקומית.
- 9.7 גובה המבנה ימדד ממפלס  $\pm 0.00$  שיקבע בתכנית הפיתוח שתאושר  
ע"י הועדה המקומית ושתוגש על ידי יזם התכנית.
- 9.8 הריסה - היתרי בניה יוצאו עפ"י תכנית זו לאחר הריסת המבנים  
המיועדים להריסה עפ"י המסומן בתשריט.
- 9.9 תעודת גמר - לא תוצא תעודת גמר ולא יאושרו חיבורי חשמל,  
ביוב ומים עד השלמה מוחלטת של הבנין כולל טיח, צבע, בנית  
גדרות בחזית הכביש וכד', הכל להנחת דעתו של מהנדס המועצה.
- 9.10 הוצאת היתר בניה תותנה באישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות  
ע"י רשויות התמרון.
10. הפקעות לצרכי ציבור  
השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית  
בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א'-ב' וירשמו על  
שם הרשות המקומית.



11. חלוקה ורישום חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון וחבניה:

12. רשתות ציבוריות

א. תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים לביצוע ישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנתת קוי חשמל, המים, הביוב, התקשורת, הטלפון, הטלויזיה, התאורה, סילוק אשפה והמתקנים ההנדסיים, הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות. תנתן זכות מעבר במגרשים שבתחום התכנית למערכות מים, ביוב וניקוז, כאשר פיתוח של מגרשים שכנים יחייב זאת.

ב. יחול איסור בניה מעל לקוי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י בעל ההיתר ועל חשבונו, בתיאום עם הרשויות המוסמכות.

ג. רשת הספקת החשמל תהיה עילית עם חיבורים תת-קרקעיים.

ד. תשתיות חשמל

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל      מרחק מתיל קיצוני      מרחק מציר הקו

קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה	5 מ'	6 מ'
22 ק"ו		
קו חשמל מתח עליון		
161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון		
400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין. מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שרותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ-מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

לשכת התכנון והסדרת  
משרד הפנים  
03.05.2004  
ג' ז' ק' ב'

2. אספקת חשמל

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל. רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית. רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית.



תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התוכנית בתוך הבנינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל- מחוז הדרום.

היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת החשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל. בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות. על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התוכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבנין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

13. שלבי ביצוע

תחילת ביצוע התכנית - מיד עם אישורה וסיומה לא יאוחר מתום 10 שנים מתחילת הביצוע.

14. חתימות

מינהל מקרקעי ישראל  
המינהלה לקידום הבדואים בגב  
215104

ירזם ומגיש התכנית

אלי עמיחי  
הדריכל ומתכנן ערים  
יחידת התכנון 4 באר-שבע  
טל: 08-6235902 פקס: 903-

המתכנן

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מהאמת עם רשויות התכנון המוסמכות. תהימתנו הינה לערכי תכנון ברמה, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם נטאיים בינינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואו כל רשות מוסמכת לפי כל חוזה ועל פי כל דין. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אם נעשה או נעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הסכם זה החלטי: בקיום הסכם כאמור ואו ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו על ידי מי שדגש להסכמו על מנין זכויות כל שהן בשטח, ואו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור עמיי כל דין שכן חתימתנו ניתנה אודות מנקודה מבט תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום מינהלנו הבדואים תאריך 3/5/04

בעל הקרקע

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים - כהוז הדרום  
03.05.2004  
נתקבל