

604223

מבוא לתכנית מתאר מס' 13/220/02/7

התכנית באה להסדיר את תוואי דרך הגישה ליישוב בכניסה לאזור התעשייה של היישוב, מעגל תנועה ושינוי מספר הנתיבים, על ידי שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הוראות לביצוע.

התכנית הקודמת, תכנית בסמכות מקומית מס' 7/מק/2009, אפשרה ביצוע מסלול חדש בתוואי נפרד מהמסלול הקיים על מנת לנצל את הגשר מעל נחל נוקדים והמסלול הקיים.

התכנית החדשה מחייבת ביצוע כביש דו מסלולי אחד וגשר חדש לשני המסלולים.

לשכת התכנון אמתוזה
 משרד הפנים מחוז הדרום

25.06.2003

נתקבל

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה חש"ב 1955
 אישור תכנית מס' 13/220/02/7
 הועדה רמת השרון לחינוך ולגידול התלמיד
 ביום 9/6/03
 לאשר את התוכנית.
 סגן מנהל התכנון
 ע"ר תולדה הממוזית

הודעה... תכנית מס' 13/220/02/7
 כורשמה בילקוט הרשומים מס' 5207
 מיום 9/6/03

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים

מועצה מקומית שגב שלום

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים- מחוז הדרום

25.06.2003

נ ת ק ב ל

מקום: שגב שלום - כניסה לאזור התעשייה
תכנית מתאר מס' 13/220/02/7
שינוי לתכנית בסמכות מקומית מס' 7/מק/2009

תקנון

הדרום	מחוז:
באר שבע	נפה:
שגב שלום - כניסה לאזור התעשייה	מקום:
6,7,9 39755	גושים וחלקות:
6,7 39772	
מועצה מקומית שגב שלום	היזום:
מנהל מקרקעי ישראל ואחרים	בעל הקרקע:
מהוד מדידות והנדסה בע"מ - שגל שמואל	עורך התכנית:
44.6 דונם	שטח התכנית:

1. פרק א' - התכניתא. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 13/220/02/7 ומחווה שינוי לתכנית בסמכות מקומית מס' 7/מק/2009 להסדרת דרך הגישה לאזור התעשייה בתחום דרך הגישה ליישוב שגב שלום, לחלן תכנית זו.

ב. מסמכי התכנית:

- התכנית כוללת את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד ממנה:
1. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
 2. תשריט ערוך בקני"מ 1:2500 (להלן התשריט).
 3. נספח תנוחה בקני"מ 1:1000 (להלן נספח 1).
 4. נספח חתך לאורך בקני"מ 1:200/2000 (להלן נספח 2).
 5. נספח חתך טיפוסי (להלן נספח 3).

ג. יחס לתכנית אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית בסמכות מקומית מס' 7/מק/2009 בשטחים הנכללים בגבולות תכנית זו.

ד. מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית לתכנון מפורט להסדרת דרך הגישה ליישוב שגב שלום ולהסדרת נתיבים ומעגל תנועה בדרך זו, על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הוראות לביצוע הדרך.

2. פרק ב' - ציונים בתשריט

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

3. פרק ג' - תכליות ושימושים

דרך -

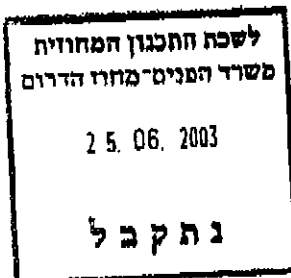
דרך מקומית קיימת, המשמשת גישה ליישוב שגב שלום. דרך, כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט מסילת הברזל. שטח המיועד לפיתוח נופי, בהתאם לתכניות התקפות. אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

שטח ציבורי פתוח -

שטח עתיקות מוכרז -

עתיקות -

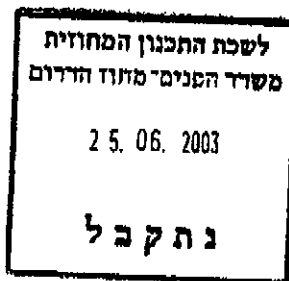
1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
2. במידה וידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע חפירות בדיקה/הצלה, יבצע היזם, על חשבון, חפירות בדיקה / הצלה עפ"י תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים שימורם בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, יעשו ע"י היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את השרידים.
4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה / חפירה. זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.



4. **פרק ד' - הפקעות לצרכי ציבור**
 מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית על ידי מנהל מקרקעי ישראל".
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל, והמיועדים לצרכי ציבור כנוכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

5. **פרק ה' - שלבני ביצוע**
 מועד משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה.

6. **פרק ו' - הנדאות לביצוע**
 א. היתר לביצוע עבודת סלילת הדרך ינתן ע"י הועדה המקומית לאחר הגשת המסמכים הבאים לאישור הועדה המקומית: 1. גספח תנוחה בקניימ 1:1000 (להלן גספח 1), 2. גספח חתך לאורך בקניימ 1:200/2000 (להלן גספח 2), 3. גספח חתך טיפוסי (להלן גספח 3), 4. תכניות לביצוע הגשר על פי הנחיות הסקר ההידרולוגי, 5. סקר הידרולוגי
 ב. התכניות לביצוע יכללו תנוחה, חתכים לאורך, חתכים לרוחב וחתכים טיפוסיים, מתקני דרך, שלבי ביצוע.
 ג. העתקת תשתיות קיימות או הגנה עליהן תבוצענה על ידי מבצע הדרך על פי הנסיבות המחייבות בשטח.
 ד. הנחת תשתיות, הגנה או העתקה, בשטח התכנית ייעשו בתיאום ובאישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור הרשויות המוסמכות.
 ה. בזמן ביצוע החפירה יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים ולהימנע משימוש בעגורנים וכלים מכניים אחרים בקרבת קווי חשמל.



חתימות

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים - מחוז הדרום

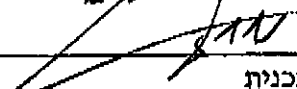
25.06.2003

נתקבל

~~המועצה המקומית
 שגב שלום~~

יוזם ומגיש התכנית
 מועצה מקומית שגב שלום

מהוד בע"מ



עורך התכנית
 מהוד מדידות והנדסה בע"מ - שגל שמואל