

6-4224

⑤  
זוהו בלי ידע  
האישור והניהול  
4-02-2003

מבוא לתכנית מתאר מס' 13/223/02/17

איזור 58 עפ"י תכנית מתאר הוא שטח למלאכה ותעשייה. בהתאם לתכניות עדכניות איזורי המלאכה והתעשייה רוכזו במתחמים גדולים ומסודרים. הועדה המקומית מבקשת לשנות יעוד לשטח שבנדון וליעדו לבנייני ציבור כלל עירוניים או כלל שכונתיים בהתאם לצורך.

לשכת התכנון המחוזית  
מסדר המגורים המחוזי הדרום  
25 02. 2003  
נתקבל

בברכה,

צבי דרדיקמן  
אדריכל רשוי מס' 8946  
ת.ד. 6330, באר שבע 84161

אדר' צבי דרדיקמן

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"רהט"  
התכנית נדונה בישיבה  
14/3/00 תאריך  
הוחלט להמליץ בפני הועדה  
המחוזית להפקיד תכנית זו  
מאגדס הועדה 14/2/03  
תאריך

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_  
13/223/02/17  
9/9/02  
מאגדס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 13/223/02/17  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 64/03  
מיום \_\_\_\_\_

מרחב תכנון מקומי רהט

תכנית מתאר מס' 13/223/02/17

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

שינוי לתכנית מתאר מס' 2/223/02/17

לשכת התכנון הממוחזרת  
 משרד המגורים והתחבורה  
 25.02.2003  
 נתקבל

הוראות התכנית

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

מקום: רהט, מתחם 58.

תאריך: פברואר 2003.

03-02-2003

1. המקום : רהט, מתחם 58.
2. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 13/223/02/17 - תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, שינוי לתכנית מתאר מס' 2/223/02/17.
3. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").  
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן "התשריט").
4. שטח התכנית : 36,167 דונם.
5. גוש : 100231/10 חלקה 6 (חלק).  
100231 (בהסדר) - חלק מחלקה 5 מגוש 13 בני שמעון.
6. מגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
8. יו"ר התכנית : אדר' צבי דרדיקמן (רשיון מס' 8946) רח' הנבל 4 ירושלים 97500 (ת.ד. 6330 באר שבע 84161).  
טלפקס: 02-6289247
9. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית מס' 2/223/02/17 למעט השינויים המוצעים בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
10. מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית לשטח לבניית ציבור ע"י שינוי ביעוד קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים וקביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.
11. ציונים בתשריט : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
12. תכליות, שימושים ומגבלות הבניה:
- 12.1. שטח לבניית ציבור (מגרש מס' 900)  
שימושים: בניית ציבור כלל עירוניים וכלל שכונתיים וכל שימוש אחר לצרכי ציבור.  
גובה מירבי: 3 + מרתף.
- 12.2. דרכים  
מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
13. טבלת אזורי שימושים הנחיות ומגבלות בניה  
13.1. מצב קיים לפי תכנית מאושרת מס' 2/223/02/17  
במצב קיים אין טבלה ואין זכויות בנייה.

## 13.2. מצב מוצע

מס' קומות מירבי	קוי בנין (מ')			תכנית מירבית	היקפי בניה מירביים במגרש (ב- %)				שטח מגרש (מ"ר)	שטח מגרש מינימלי (מ"ר)	מספר מגרש	אזור	
	א	צ	ק		סה"כ עיקרי + שירות	מטרות שירות		מטרות עיקריות					
						מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע					מתחת לקרקע
3 + מרתף	כ מסומן בתשריט			40%	55%	5%	10%	40%	—	27,978 מ"ר	1,200 מ"ר	900	שטח לבניית ציבור
						5% הערה* 2	10% הערה* 1						

## הערות לטבלת מצב מוצע:

- \*הערה 1: במטרות שירות מתחת לקרקע יכללו: מרתף, אחסון, מתקנים טכניים ומרחב מוגן.  
\*הערה 2: במטרות שירות מעל לקרקע יכללו: מתקנים טכניים, מרחב מוגן ואחסון.

