

6-4228

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס : 378/מק/2

שינוי לתכנית מתאר מס' 24/101/02/2

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

הועדה המקומית
 לתכנון ולבניה אילת
 אישור תוכנית מס' 378/מק/2
 הועדה המקומית ת"ל לתיכנון ולבניה אילת
 תוכנית מס' 378/מק/2
 ביום 1/4/04
 מנהלס הועדה

הועדה על אישור תוכנית מס' 378/מק/2
 מדידת שטח: 211.6/24
 תאריך: 21/6/04
 חתום: 21/6/04
 חתום: 24/6/04

מבוא

קיימת בעיה טכנית לבנות בשתי קומות בגלל קונוס הנחיתה, כל עוד השדה במתכונתו הנוכחית, למרות שהתביע מתירה זאת. לכן הבניין יתפרס על קומה אחת (כפי שמותר בתביע), ללא תוספת אחוזי בניה. המפעל הוא בעל אולם ייצור גדול הדורש חזית לחנייה (קיימת בתביע) מול פתח האולם וקו הבנין הדרומי והמזרחי מאבדים שטח שלא יהיה בשימוש ועלול לפגוע בתפעול המפעל.

העברת החניה הקיימת נדרשת כתוצאה משינוי קו הבנין המזרחי לחזית המפעל.

מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי אילת
 תכנית מפורטת מס : 2/מק/378
 שינוי לתכנית מתאר מס' 24/101/02/2

1. שם התוכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2/מק/378 שינוי לתכנית מתאר מס' 24/101/02/2
2. מחוז : הדרום.
הנפה : באר שבע.
מקום : אזור תעשייה חדש אילת
גוש : 40069 (לא מוסדר)
מגרש : 20
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
- מגיש התוכנית : אילת פלסטיק בע"מ, ת.ד. 1212 ערד, טל': 08-9952541
- עורך התוכנית : אדריכלית ענת גנות, מס' רישיון 32690, שולמית 11 ת"א, טל': 03-5232948
- שטח התוכנית : 3.7 דונם.
קנ"מ : 1: 500
3. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 1. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית).
 2. תשריט בקנ"מ 1: 500, (להלן התשריט)
4. יחס לתכניות אחרות : התכנית תהיה כפופה לתכנית 2 / 02 / 101 / 24 , למעט השינויים המוצעים בתכנית זו.
5. ציונים בתכנית : כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התוכנית:
1. שינויים בקווי בניין
2. שינויים במיקום שטחים לחנייה פרטית קיימת בתוך שטח המגרש בהתאם לשינוי בקו הבנין.


התכנית בסמכות ועדה מקומית
ע"פ סעיף 62 (א) (א) (4) שינוי בקו בניין הקבוע בתוכנית.

7. קווי בניין:
על פי המצויין בתשריט.
8. תכליות ושימושים: בהתאם להוראות תכנית מתאר 24/101/02/2

חתימות:


 גנרל עוז
 רשות המבחן
 52036
 עוזד התכנית

.....
 בעל הקרקע


 איילת
 בע"מ
 מגיש התפנית
 51331