

6-4232

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
15.02.2004
נתקבל

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
29.02.2004
נתקבל

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
15.06.2004
נתקבל

מבוא

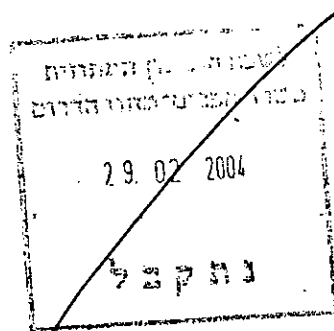
עדכון ייעודי קרקע, גבולות המגרשים ושטחם עקב סימון שגוי של גבול מרחב תמון באר שבע ושל גבול גוש 39755 וגבולות החלקות בתכנית המאושרת לעומת המצב המדונן (עי"פ חישוב אנליטי).

מסדור הפנים - מחוז הדרום
מקדון התכנון והתבונה הע"מ - 1965
בשם: בילקוט
מס' 18106
הודעה על אישור הכניית מס' 218
מיום 18106

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

הודעה על אישור הכניית מס' 218
מיום 18106



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מתאר מס' 121/102/02/5

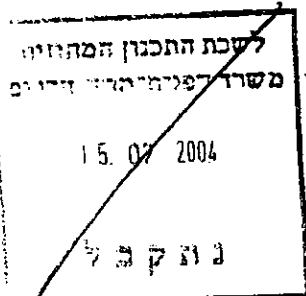
"עמק שרה שלב ה' "

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.

שינוי לתכניות מתאר מס' 102/02/5, 86/102/02/5, 93/102/02/5, לתכניות מפורטות מס' 5/בת/43, 45/167/03/5 ולתשריט איחוד מס' 86/102/02/5 (2)

תאריך הכנת התכנית – 04 פברואר 2004

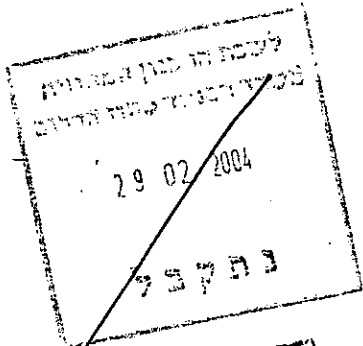
מסמך מס' 530-003



תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 121/102/02/5

1. שם התכנית :

"עמק שרה שלב ה' ", תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים. שינוי לתכנית מתאר מס' 102/02/5, 86/102/02/5, לתכניות מפורטות מס' 5/בת/43, 45/167/03/5 ולתשריט איחוד מס' 86/102/02/5 (2)



מחוז : דרום.

2. מקום התכנית :

נפה : באר שבע

מקום : באר-שבע, עמק שרה שלב ה'.

גושים וחלקות :

עמק שרה אל-סיר, (ספר 500 דף 22).

חלקי חלקות : 14

עמק שרה אל-סיר, (ספר 501 דף 34).

חלקי חלקות : 15

גוש : 39755

חלקי חלקות : 1

870.411 דונם.

3. שטח התכנית :

מיטבית סיבל באר שבע בע"מ ומנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

4. בעלי חקרקע :

הועדה המקומית לתכנון ובניה באר-שבע ומיטבית סיבל

5. יחס התכנית :

באר-שבע בע"מ.

אדרי' זורון הוק - הוק אדריכלים.

6. ערוך התכנית :

רחוב הכפיר 53 ירושלים

טלפון : 08-6793399

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.:

7. מסמכי התכנית :

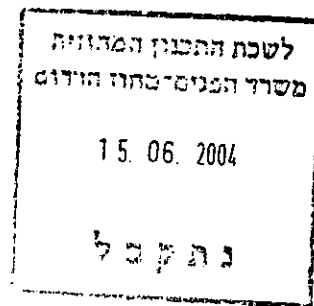
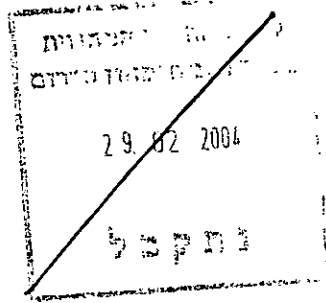
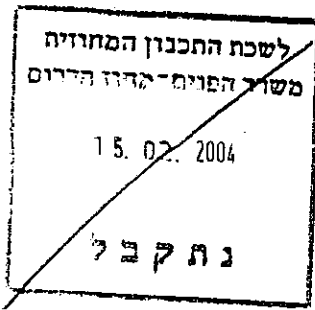
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").

ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:2500. (להלן התשריט)

התכנית כפופה לכל התכניות החלות על המקום, למעט השינויים

8. יחס לתכניות אחרות :

המוצעים בה.



9. ציונים בתשריט : כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.
10. מטרת התכנית : א. עדכון יעודי קרקע וגבולות המגרשים ושטחם עקב סימון שגוי של גבול מרחב התכנון באר שבע גבול גוש / גבול חלקה.
ב. אחוד וחלוקה מחדש (עפ"י תכנית חלוקה אנליטית) בהסכמת הבעלים.
11. תכליות, שימושים זכויות ומגבלות בניה: יהיו בהתאם לתכניות המאושרות הבאות:
שינוי לתכניות מתאר מסי 102/02/5, 86/102/02/5, 93/102/02/5 לתכניות מפורטות מסי 5/בת/43, 45/167/03/5 ולתשריט איחוד מסי 86/102/02/5 (2) למעט גודלם של המגרשים כפי שצוין בטבלת ההקצאות.
12. חלוקה ורישום : חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.
13. הפקעה לצרכי ציבור: מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.
14. שלבני בצוע: התכנית תבצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

לשכת התכנון המחוזית
מסדר הפנימי מהווה הדרום
15.02.2004
נתקבל

חתימות :

29.02.2004
נתקבל

יו"ם התכנית :

מיטבית - טיבל
באר שבע (1995) בע"מ

לשכת התכנון המחוזית
מסדר הפנימי מהווה הדרום
15.06.2004
נתקבל

בעל הקרקע :

מיטבית - טיבל
באר שבע (1995) בע"מ

מסוקל משרד
ישפורט
מהווה הדרום

24/2/04

עורך התכנית :

דורית הורן חוק-אדריכלים
רח' הכפיר 33, לוחה, ירושלים 96952
טל. 02-6795292 פקס 02-6795292