

6-4234



לשכת המחקר והתכנון והבניה
 משרד הפנים
 09 10 2003
 בת"ל

חוק התכנון והבניה
 התשכ"ה - 1965

ת.מ.ר
 24-09-2003
 תמר עזריאל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי תמר-רמת נגב ערבה תיכונה

מע"צ מחוז דרום
 המועצה האזורית "תמר"

תכנית מתאר מס' ד'- 6/112/02/10

דרך גישה לחמי זוהר

שינוי לתכנית מתאר מס' 5/112/02/10

מקום: נווה זוהר- המועצה האזורית תמר

משרד הפנים מרחב דרום
 חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
 ת.מ.ר
 24/9/03
 תמר עזריאל

11.05.99

1 מהדורה - 29.11.99

2 מהדורה - 14.01.00

3 מהדורה - 11.09.03

11 בספטמבר 2003
 m: \mahod\ 55 - (1881)

הודעה על אישור תכנית מס. 6/112/02/10
 כורסמה בילקוט המרסומים מס.
 מיום

מבוא עקרונות התכנון

התכנית נועדה להסדיר גישה לחמי זוהר ולמלונות הסמוכים לכביש מס' 90, בעקבות ביטול צומת זוהר.

תכנית מס' די- 6/112/02/10 משתלבת במערך התכנוני של תכנית מס' 5/112/02/10.

דרך מס' 1 המתוכננת בתכנית מס' די- 6/112/02/10 מחברת בין דרך ארצית מס' 90

לבין דרך הגישה לבתי המלון (דרך מס' 10). דרך מס' 10 מיועדת לביטול בקטע

שבין צומת עם דרך מס' 1 ודרומה עד נווה זהר.

תכנית מתאר מס' די- 6/112/02/10 תואמת את תכנית מתאר מס' 5/112/02/10

ותקבל תוקף לאחר מתן התוקף לתכנית מס' 5/112/02/10.



הוראות התכנית

1. פרק א' - התכנית

א. המקום:	נווה זהר-המועצה האזורית תמר
מחוז:	דרום
נפה:	באר-שבע
גוש:	100146
חלקי חלקות:	2,6,7
בעל הקרקע:	מדינת ישראל ואחרים
יוזם התכנית:	מע"צ והמועצה האזורית תמר.
עורך התכנית:	מהוד בע"מ - שגל שמואל.



ב. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' ד-10/112/02/6 דרך גישה לחמי זוהר ומהווה שינוי לתכנית מתאר 5/112/02/10, להלן תוכנית זו.

ג. מסמכי התכנית:

המסמכים שלהלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
תשריט ערוך בקני"מ 1:2500 (להלן התשריט).
נספח תנוחה וחתך לאורך בקני"מ 1:1000 (להלן נספח 1).
נספח חתך טיפוסי (להלן נספח 2).

ד. שטח התוכנית:

160.4 דונם בקירוב.

ה. יחס לתוכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מחוזית תמ"מ 14/4 על שינוייה ומהווה שינוי לתכנית המתאר נווה זהר מס' 5/112/02/10 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

ו. מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להתוויית דרך גישה לחמי זהר ואזור המלונות הסמוכים מדרך מס' 90, ע"י שינויים ביעודי קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים וקביעת הוראות לביצוע הדרך.

2. פרק ב' - ציונים בתשריט:

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

3. פרק ג' - תכליות ושימושים:

זרז -

כפי שמוגדר בהוראות תכנית מתאר ארצית לדרכים ת.מ.א 3 על שינוייה:

על שטח זה יחולו הוראות תכנית מתאר
.5/112//02/10

אזור מגורים מיוחד -

על שטח זה יחולו הוראות תכנית מתאר
.5/112//02/10

אזור מגורים א' -

על שטח זה יחולו הוראות תכנית מתאר
.5/112//02/10

שטח ציבורי פתוח -

על שטח זה יחולו הוראות תכנית מתאר
.5/112//02/10

שטח חקלאי להסדרת ניקוז -

על שטח זה יחולו הוראות תכנית מתאר
.5/112//02/10

פרוודור חשמל -

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מתחם הירום
03.11.2003
נתקבל

4. פרק ד' - הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לדרכים ארציות (דרך מס' 90), יופקעו על ידי המדינה, דרכים אחרות יופקעו על ידי הועדה המקומית לתכנון ובנייה וירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 188 א-ב לחוק התכנון והבנייה.

5. פרק ת' - שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

6. פרק ו' - הוראות לביצוע העבודה

שינויים בקוים קיימים של מים, נאז, ביוב, דלק, חשמל ותקשורת יבוצעו על ידי מבצעי הדרך בתיאום עם הרשויות המוסמכות.

לא תמנע גישה לנכסים קרקעיים מדרך קיימת כל עוד לא יבוצעו פתרונות חלופיים להנחת דעת הועדה המקומית.

תנאי לביצוע הדרך, הגשת תכנית שיקום נופית שתוכן ע"י אדריכל נוף בתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה ובאישור הועדה המקומית.

חתימות:

מהוד בע"מ
 עורך התכנית
 מהוד בע"מ - שגל שמואל.

משרד התחבורה
 מ.ע.צ. מחוז דבוס
 22.9.03
 אינג' אשר סגל
 יוזם מגיש ולחמטת המחוז
 1. משרד התחבורה
 מחלקת עבודות ציבוריות - מ.ע.צ.

לשכת התכנון הנמוזדיוו
 משרד הפנים - כהוד הדרוש
 09.10.2003
 נ.ת.ק.מ.ל

מועצה אזורית תמר
 מ.ת.מ.ר.מ.

2. מועצה אזורית תמר