

מרחב תכנון מקומי באר שבע

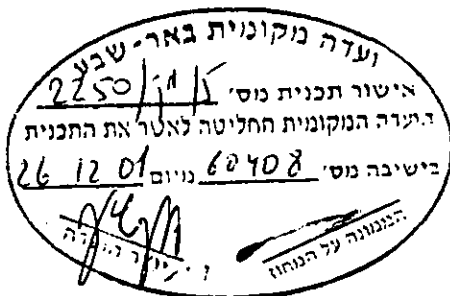
תכנית מפורטת מס' 5 / מק' 2250

שינוי לתכנית מפורטת מס' 199/03/5 / 1

בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) (4)
לחוק התכנון והבנייה

ת ק נ ו ן

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____



מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

מקום : באר שבע, רמות רבתי, שכי מערבית (צפון)

תאריך : 23.09.02

מבוא

בתכנית המאושרת מס' 1/199/03/5 במגרש מס' 129,130 מותרת בניית חניה במרתף עד קו בנין 0.0.

הטופוגרפיה הקיימת אינה מאפשרת בניית מרתף, אלא חניה מקורה, הדבר שדורש שינוי בקו בנין קדמי.
כמו כן התכנית מאפשרת שימוש מרפסת בגגות מעל החניה המקורה.

פרק א' - התכנית

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5 / מק / 2250, שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/199/03/5.
2. **מסמכי התכנית:** המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 1. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
 2. תשריט ערוך בק"מ 1:250 (להלן "התשריט")
3. **שטח התכנית:** כ- 9.767 דונם.
4. **גושים וחלקות:** חלק מגוש 100213.
5. **מגיש התכנית:** חב' בן יקר גת, רח' הפרת 2 יבנה, טל': 08-9425333 פקס: 08-9425342
6. **בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל
7. **עורכת התכנית:** אריקה לאוב ארכי - ת.ד. 1291 באר-שבע, טל': 08-6209393 פקס: 08-6209397.
8. **יחס לתכניות אחרות:** תכנית זו כפופה לכל ההוראות של תכנית מפורטת מס' 1/199/03/5 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
9. **מטרות התכנית:** שינוי בקו בנין בתחומי מגרש מס' 129,130 על מנת לאפשר בניית חניה מקורה ומרפסות מעליה ומגיעים עד גבול מגרש, לפי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
10. **ציונים בתכנית:** לפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ב' - תכליות ושימושים

1. אזור מגורים ג' -

בשטח יותר לבנות 45 יח"ד במבנה בין 3-6 קומות וחניה תת קרקעית. כל הנחיות ומגבלות הבניה עפ"י תכנית מס' 1/199/03/5 יותר שימוש מרפסות בגג החניה המקורה עד קו בנין קדמי ואחורי 0 עפ"י תשריט. לא יהיו פתחים לכיוון המגרשים השכנים בקו בנין 0.0. קווי הבנין יהיו לפי המסומן בתשריט

פרק ג' - כללי

1. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

2. תנאים למתן היתרי בניה:

היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ולפי תכנית מס' 1/199/03/5 בבקשה להיתר יפורטו כל פרטי הפיתוח, החניה, חיבור לתשתיות וכיו"ב.

3. עיצוב אדריכלי:

גימורי הבניין יהיו אבן טבעית עם שילוב טיח עמיד. קירות החניונים ישולבו בפיתוח.

4. חתימות:

אריקה לאוב. ארכי.
ח.ג. 4595 באר-שבע
עורך התכנית

חירם חברה
לחידוש תכנון בע"מ
(כפיר/קו)
מגיש התכנית

בעל הקרקע

היו לנו ההגדרות עבריות יחסיות, בהנאי שזו תהיה
בהתאמה עם רשות התכנון הכובסכות.
התכנית הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
כל זכות ליוחס דתכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוסדה הסכמה וזהים עתנו הסכם
כתמים בנינו, ואין ההסכמה זו באה ברבים הסכמת כל
בעל זכות בשטח הנדון ו/או את כל רשות כוסכמת, לפי
כל תחנה ופ"י כל דין.
למען הסר ספק בוצרר ביה כי אם נעדה או ייעשה על
ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייחסותנו
של התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שיש
מאחזו על פיו זכויות כלשהן בשטח מלאו על כל אבנה
אחרת העובדה לנו מכח הסכם כאמור, ובע"פ כל דין.
שכן התייחסנו ניתנה אך ורק מן הועדה המקומית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

1/8/04

הנדית
אריקה לאוב
מגישת התכנית