

6-4238

11.204.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס' 2106/מק/5
שינוי לתכנית מס' 32/117/03/5
59/117/03/5

ת ק נ ו ן

תאריך : אוגוסט 2000
יולי 2002
פברואר 2003
דצמבר 2003



מ ב א

תכנית זו מטפלת במגרש מגורים חד-משפחתי, הנמצא בשכ' י"א, באר-שבע .
במגרש ממוקם בית מגורים בן קומה אחת עם מדריגות חוץ עליה לגג ללא קירות.

התכנית המוצעת מאפשרת להשאיר פרגולה קיימת בחזית צדדית מעל כניסה לכית עד גבול עם מגרש השכן .

מדרגות חוץ עליה לגג תותחמנה בקירות חיצוניים מבניה קונבנציונלית, תוך התחשבות באיורור ותאורה של חדרים פנימיים, במסגרת תכנית הגשה שתוגש לוועדה מקומית.

1. שם התכנית

התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 2106/מק/5
שינוי לתכנית מס': 59/117/03/5, 32/117/03/5

2. הנתונים הכלליים.

- א. מחוז : הדרום.
- ב. נפה : באר שבע.
- ג. מקום : שכ' י"א, באר-שבע, רח' זלמן ארן 26.
- ד. גוש : 38135 (בהסדר).
- ה. שטח התכנית : 560 מ"ר.
- ו. המגיש : ונונו דניאל ושושנה, רח' זלמן ארן 26, שכ' י"א, ב"ש.
- ז. בעל הקרקע : מ. מ. י. , ואחרים.
- ח. עורך התכנית : אדריכל רבינוביץ ויקטור , רח' עבדת 12 , ב"ש.
רשיון מס' 26019

3. מסמכי התכנית.

- א. דף הוראות בכתב (להלן התקנון),
- ב. תשריט בקו"מ 1:250 (להלן התשריט).
- כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות.

תכנית זו כפופה לתכנית מס' 59/117/03/5, 32/117/03/5,
למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

5. מטרת התכנית.

שינוי קו בניין צדדי עבור פרגולה (לפי סעיף 62 (א) א(4)).

6. הגחיות בניה ובינוי.

פרגולה :

בחזית צדדית של המגרש מעל כניסה לבית קיימת פרגולה.
קרוי בנין עבור הפרגולה כמסומן בתשריט.

7. חניה :

תתוכנן בתחומי המגרשים בהתאם לתקן החניה בתכנית מתאר ב"ש.

8. תנאים למתן היתר בניה.

היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו .

9. אישורים.

חתימת המגיש:

חתימת המתכנן:

רבינוביץ ויקטור אדריכל
רח' עבדת 12 באר שבע
טלפקס 08-6433048
מלאמק 052-765295

הגיש
ראש
ענף

מנהל מקו קהילה
כאני ששפורט
מנהל מחוז הדרום

חתימת בעל הקו:

1/1/04