

6-4238

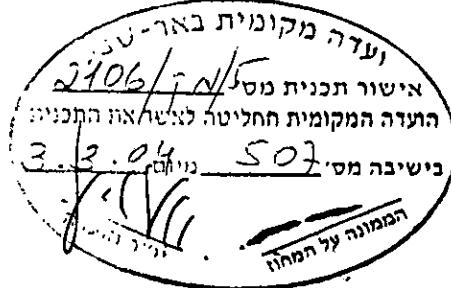
11.2.04.

מרחוב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2106
שינוי לתוכנית מס' 5
32/117/03/5
59/117/03/5

תקבוץ

תאריך : אוגוסט 2000
יולי 2002
פברואר 2003
דצמבר 2003



מ ב ו א

תכנית זו מטפלת במנגש מגורים חוץ-משפחה, הנמצא בשכ' י"א, באר-שבע.
במנגש ממוקם בית מגורים בן קומה אחת עם מדרגות חוץ עלייה לגג ללא קירות.

התכנית המוצעת מאפשרת להשאיר פרגולה קיימת בחווית צדית מעל כניסה לבת עד גבול עם מנגש השכן.

מדרגות חוץ עלייה לגג תוחמגה בקירות הייצוניים מבניה קונבנציונלית, תוך התחשבות באירועור ומארה של חזרים פנימיים, במסגרת תכנית דגש שתוגש לנude מקומית.

1. שם התכנית

התכנית תקרא תכנית מפורשת מס' 5/מק/2106
שינוי לתוכנית מס' 5/מק/32/117/03/5, 5/מק/59/117/03/5.

2. הנתונים הכלליים

- א. מחו : הדורות.
- ב'. נפה : באר שבע.
- ג'. מקום : שכ' י"א, אודר-שבע, רח' זלמן ארן 26.
- ד'. גוש : 38135 (בද絮).
- ה'. שטח התכנית : 560 מ"ר.
- ו'. המגיש : גוננו דניאל ושותנה, רח' זלמן ארן 26, שכ' י"א, ב"ש.
- ז'. בעל הקרקע : מ.מ.י., ואחרים.
- ח'. עורך התכנית : אודריכל רביבונייך ויקטור, רח' עבדת 12, ב"ש.
רשיון מס' 26019

3. מסמכיו התכנית

- א. דף הוראות בכתב (להלן התקנון),
 - ב'. תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט).
- כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתוכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית מס' 5/מק/32/117/03/5, 5/מק/59/117/03/5, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

5. מטרת התכנית

שינוי קו בניין צדי עבר פרגולה (לפי סעיף 62 (א) (4)).

6. הנחיות בניה ובינוי
פרגולה :

בზיהות צדית של המגרש מעל ביתו לבית קיימת פרגולה.
קווי בניין עבר הפרגולה כמפורט בתשריט.

7. חניה :

תוחנן בתחום המגרשים בהתאם לתקן החניה בתכנית מתאר ב"ש.

8. הנאים למתן היתר בנייה

היתרי בניה יוצא ע"י הוועדה המקומית על פי תוכנית זו.

9. אישוריים

חתימת המגרש:

רביבונייך ויקטור אודריכל
וזיאר-שבע-באר שבע-08-6433048

טלפון 052-765295
טלפון 052-765295
רביבונייך ויקטור אודריכל
וזיאר-שבע-באר שבע-08-6433048

חתימת המתכנן:

פאנינה שיפורברג
רביבונייך ויקטור אודריכל
וזיאר-שבע-באר שבע-08-6433048

חתימת בעל הקרקע:

נ/י/ה