

לשכת התכנון והבניה
 מס' 04.08.2004
 ב ת ק ג ל

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי תמר וערבה תיכונה

תכנית מפורטת מס' 270/03/10

לכריה ושיקום שדה חצבה ב'

שינוי לתכנית מס' 191/02/10

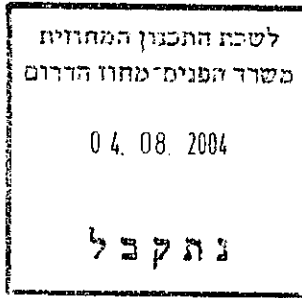
הוראות התכנית

תאריך: 26.07.04

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____

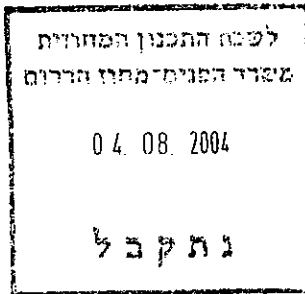
מס' 04.08.2004
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מס' 270/03/10
 13/04

הודעה על אישור תכנית מס' 270/03/10
 כורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 כיום _____



מבוא:

בשדה חצבה ב' אותר פוספט בר ניצול לכרייה.
שטח זה נמצא סמוך לשטח הזיכיון של חברת "רותם אמפרט נגב".
השטח נכלל בתחום שמורת טבע מוכרזת, משני צידי נחל חצבה.
התכנית מתארת את הדרך בה ייכרה הפוספט תוך שמירה על אפיק הנחל,
הסדרת השטח תוך כדי תהליך הכרייה, ואופן השיקום הסופי לפני החזרת
השטח בתום עבודות הכרייה.
הסדרת הכרייה ושיקום השטח יהיו בהסכמת רשות הטבע והגנים.



פרק 1 - כללי

- 1.1 - מחוז - הדרום
- 1.2 - נפה - באר שבע
- 1.3 - מקום - שדה חצבה ב', מכרה צין
- 1.4 - שטח התכנית - 1077.4 דונם
- 1.5 - גושים - גוש 39060 חלקה 1 חלק, גוש 39053 חלקה 1 חלק
- 1.6 - שם התכנית - תכנית מפורטת מס' 270/03/10 לכרייה ושיקום שדה חצבה ב'.
- 1.7 - תחום התכנית - השטח התחום בקו כחול עבה
- 1.8 - בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
- 1.9 - מגיש התכנית - "רותם אמפרט נגב" מישור רותם ד.נ. ערבה 86800
 טלפון: 08-6504853
- 1.10 - עורך התכנית - מאיה שפיר - אדריכלית נוף
 החברה הכלכלית - מ.א. חבל אילות 88820
 טל': 08-6355821 - פקס: 08-6355800
- 1.11 - מסמכי התכנית - 6 דפי הוראות הוראות בכתב (להלן - הוראות התכנית - התקנון).
 תשריט ערוך בקני"מ 1: 5,000
 תכנית הסדרת שטח ערוכה בקני"מ 1: 10,000.
 כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לתשריטים יגברו ההוראות.
- 1.12 - מטרות התכנית - קביעת אזור לכרייה ושיקום בתחום שמורת טבע מוכרזת, לתקופה של שלוש שנים מיום אישור תכנית זו, תוך שמירה על ערכי טבע ונוף, ואבטחת עקרונות כרייה ושיקום נאותים.
 להשגת מטרות אלו מגדירה התכנית את גבול הכרייה, אופן השמירה על ערכי טבע מוגנים בסביבה, הגבלות תפעול ושלבי העבודה, טכניקות השיקום וצורת השטח בגמר העבודה, תוך שימת דגש על שמירה על אפיק נחל חצבה.

- 1.13 - יחס לתכניות אחרות - תכנית זאת מוגשת כפירוט לסעיפים 3.3.1 ו- 3.3.2 בתכנית מס' 4/101/02/10 "אזור כריית פוספטים אורון - צין" ומהווה שינוי לתכנית מס' 191/02/10 שמורת טבע מכתשים עין יהב.



פרק 2 - פרוט הציונים בתשריט

פרוט הציונים בתשריט - כמסומן בתשריט ומתואר במקרא

פרק 3 - השימושים המותרים:

1. אזור לכרייה - בו תותר כרייה של פוספט תוך שמירה על הנחיות הסדרת השטח והשיקום הנופי המופיעות בנספח לתכנית זו.
2. שטח לאגירת חומר זמנית - בו תותר הנחת חומר בזמן הכרייה, ופינויו לסתימת בורות הכרייה במהלך העבודה. על שטח זה תחול חובת שיקום כעל שטחי הכרייה.
3. דרך גישה - שטח בו תותר יצירת דרך גישה שתחבר את אזור הכרייה עם אזור המפעל בצין. תיבנה ותשוקם על פי הנחיות המופיעות בתכנית זו.
4. שטח לשימור - שטח בו לא תתבצע כל עבודת כרייה אך תתבצענה פעולות לשמירה על השטח מפגיעה כתוצאה מעבודות הכרייה הסמוכות.

פרק 4 - תנאים מיוחדים:

4.0 כללי:

- 4.0.1 הכרייה והפעילות במכרה, כולל שילוט, גובה קירות ורוחב מדרגות הכרייה, יהיו בהתאם לתקנות משרד העבודה ובהתאם לדרישות מפקח העבודה המחוזי והגורמים המוסמכים.
- 4.0.2 תחום הכרייה בכל שלב יסומן בשטח בצורה בולטת על ידי מודד מוסמך, בנוכחות פקח רשג"ל.
- 4.0.3 שפיכת טפל תותר רק באזורים המיועדים לשפיכה. לא תותר שפיכת טפל באזורים אחרים.

4.1. הוראות לצמצום הפגיעה הנופית במהלך העבודה:

- 4.1.1 אפיק נחל חצבה, בגבולות המסומנים בתשריט, לא ייכרה. לפני התחלת עבודת הכרייה ייבנו סוללות משני צידי האפיק להבטחת המשך זרימה באפיק במהלך העבודה.
- 4.1.2 לא תימנע זרימת מי נגר בואדי בכל שלבי העבודה.
- 4.1.3 גובה ערמות הטפל הזמניות לא יעלה על 8 מ'.
- 4.1.4 לא תהיה פגיעה בערכי טבע מוגנים במהלך העבודה. במידה ותידרש פגיעה כזו, תוגש בקשה לקבלת אישור מרשות הטבע והגנים, לפי הקבוע בחוק.
- 4.1.5 עצי השיטה הקיימים בתחום התכנית יישמרו במהלך כל תקופת העבודה.

4.2. הוראות לשלביות הכרייה:

- 4.2.1 לפני תחילת עבודת הכרייה יסומנו שטחי הכרייה, שטחי הנחת הטפל, דרכי הגישה והשטחים המסומנים לשימור, בנוכחות פקח רשות הטבע והגנים.
- 4.2.2 שלב ראשון של העבודה יהיה חישוב פני קרקע עליונים, בכל שטחי הכרייה בשכבה של כ- 20 ס"מ, ואחסון החומר. החומר יישמר בערמה, במקום שיועד לכך בתכנית הסדרת השטח, עד לגמר עבודות הכרייה והסדרת השטח, לצורך שיקום פני השטח. ערמות החומר המאוחסן יסומנו וישולטו בצורה בולטת למניעת פגיעה בהן.
- 4.2.3 שלבי העבודה, הסדרת השטח במהלך הכרייה ולאחר גמר הכרייה בכל שלב ובכל מגרש, יהיו על פי השלבים המתוארים בתכנית הסדרת השטח המצורפת לתכנית זו.
- 4.2.4 עם תום סבב עבודות הכרייה ומילוי הטפל, יוחזר החומר הטפל מהערפות הזמניות לבור הכרייה האחרון.
- 4.2.5 שיקום והסדרת השטח יבוצעו תוך כדי מהלך הכרייה, ויסתיימו בזמנית עם סיום תהליך הכרייה באתר.



4.3. הוראות לשיקום נופי:

- 4.3.1 בתום עבודות הכרייה והסדרת השטח ייראו פני השטח כמתואר בתכנית מצב סופי המופיעה בתכנית הסדרת השטח המצורפת לתכנית זו ויבוטלו כל הדרכים הזמניות, כולל דרך ההזנה.
- 4.3.2 טשטוש ושיקום ייעשו בפיקוח אדריכל נוף בגמר כל קטע.
- 4.3.3 על מנת למנוע סחף קרקע במקומות המועדים לכך, יש ליצור מערכת שיפועים מקומית שתמנע סחף קרקע, ובמידת הצורך לעבד את פני הקרקע באופן שתיווצר מערכת העוצרת זרימת נגר עילי, הכל לפי הנחיות אדריכל הנוף.
- 4.3.4 עם קבלת תוואי קרקע כמפורט בסעיף 4.3.1 ו- 4.3.2, תיעשה פעולת פיזור חומר עליון שנחשף עם תחילת העבודה. החומר יפוזר בשכבה של כ- 20 ס"מ בהתאם להנחיות אדריכל הנוף המפקח בשטח.
- עבודת פיזור חומר עליון תיעשה על כל פני השטחים שנפגעו במהלך עבודת הכרייה, כולל אלו המוגדרים כשטחים לאגירת חומר זמנית.
- 4.3.5 בתום עבודות הכרייה יפוננו סוללות ההגנה של אפיק נחל חצבה ויובטח עיי מדידת השטח כי לא נעשה שינוי במשטר הזרימה של הנחל עקב העבודות.

4.4. התניות והגבלות:

לא תיעשה כל עבודה ולא תבוצע כל פעולת כרייה לפי תכנית זו, אלא לאחר ועל פי אישור מראש ובכתב מאת ראש חטיבת פמ"ץ ונכסים במשרד הביטחון ולאחר שהמבקש חתם על כתב התחייבות ונטילת אחריות להנחת דעת משרד הביטחון, אשר בו כלולים תנאים ומגבלות אשר יבטיחו להנחת דעת משרד הביטחון, את המשך פעילותו התקינה של שטח האש ורציפותו. היה ויפר המבקש את התחייבותו על פי כתב ההתחייבות, יפוג תוקפו על האישור לעבודות הכרייה שניתן מכוחה של התכנית לאלתר.



4.5. הוראות למניעת מפגעי רעש ורעידות:

- 4.5.1 החברה תנקוט באמצעים הדרושים למניעת רעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשי"ג 1990.
- 4.5.2 החברה תנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למלא אחר סעיפי חוק חומרי נפץ תשי"ד 1954 ותקנותיו.
- 4.5.3 החברה תכין תכנית פיצוצים, שמטרתה קביעת כמויות חומר נפץ לכל פיצוץ בהתאם למרחק מדרכים סמוכות ובהתייחס לדרדרת והעפת אבנים באזור מעלה עקרבים.
- 4.5.4 תכנית הפיצוצים תוגש לאישור רשות הטבע והגנים ותוחזק במשרדי ממונה הפיצוצים.
- 4.5.5 פעולות הפיצוץ תבוצענה בשעות אור יום בלבד.

4.6. הוראות למניעת מפגעי אבק:

- 4.6.1 דרכי העפר אל ובתוך שדות הכרייה יורטבו בחומר שיאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה, באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק.
- 4.6.2 תיאסר נסיעה במהירות העלולה לגרום לפיזור אבק בדרכים הפנימיות ובדרך הגישה ויוצבו שלטים לעניין זה באתר. השלטים יוצבו כתנאי לתחילת כרייה. מהירות הנסיעה תוגבל ל- 40 קמ"ש.

4.7. הוראות לשמירה על בטיחות מטיילים:

- 4.7.1 כתנאי לתחילת כרייה ייקבעו נהלים לשמירה על בטיחות מטיילים בסביבה. הנהלים ייקבעו בתיאום עם רשות הטבע והגנים.

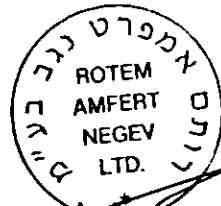
4.8. תנאים לתחילת העבודה:

- 4.8.1 טרם התחלת עבודות הכרייה יפנה מגיש התכנית לרשות העתיקות לבצוע סקר ארכיאולוגי וקבלת חוות דעת של רשות העתיקות. במידה ויתגלו אתרים ארכיאולוגיים, תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות, בהתאם לסעיף 29 לחוק העתיקות 1978.
- 4.8.2 תנאי לתחילת עבודות הכרייה והשיקום יהיה קבלת אישור מראש מרשות הטבע והגנים.

4.9. תוקף התכנית:

- 4.9.1 תוקף התכנית לשלוש שנים מיום אישור התכנית.

לשכת התכנון והמכירת
מקנוד המכניס קמח ודגנים
04.08.2004
נתקבל



מגיש התכנית:

בעל הקרקע:

מאיה שפיר
אדריכלית נוף
מס' רשיון 32225
א'י'ו'ל'ס'ר

עורך התכנית: