

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר - שבע

תכנית מס' 5 / מק / 2268

שינוי לתכנית מס' 5/במ/206

"נווה זאב - פלח 6"

מגרשים 272,273

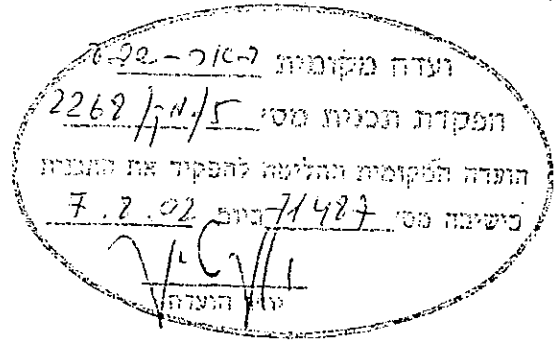
תקנון

משרד התכנון והערים
מנהל מחוז דרום
מנהל תכנון מקומי
ת.ד. 233 באר שבע
18-03-04

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
בן צבי 1, ת.ד. 233 באר שבע.

מגיש התכנית: אחים אוזן בע"מ
רח' הדסה 90, ב"ש
טל: 08-6444511 08-6444560 פקס:

עורך התכנית: אדר' אלבירדה בטלוב
מ.ד. 84744
מרכז הנגב 24, ב"ש.
טל: 08-6490730 08-6490943 פקס:



- 1 - יוני 2002
- 2 - פברואר 2004
- 3 - מדץ 2004

תאריך:

מבוא

התכנית מתירה במגרשים 272,273 הגדלת שטח תכסית קרקע
מבלי לשנות את סך הכל שטח הכולל המותר לבניה .

בשדה החלוצי הנשען במתחם
אגודת בני דרום אשדוד
סמוך לתחנת המים
רשמי
18.07-04

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא תכנית מס' 5/מק/2268 שינוי לתכניות מס' 5/במ/206 להלן "התכנית".
2. מקום התכנית:
מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : באר-שבע, שכ' נווה זאב – פלח 6, רח' רבנצקי יהושוע 48,50
גוש : 38193 (בהסדר)
3. שטח התכנית: 982 מ"ר
4. מסמכי התכנית:
המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 4 דפים של הוראות התכנית בכתב, להלן: "התקנון".
ב. תשריט ערוך ב.ק.מ. 1:250 הכולל גיליון אחד, להלן "התשריט"
5. מטרת התכנית:
הגדלת תכסית הקרקע במגרשים 272,273 מבלי לשנות את סך הכל שטח הכולל המותר בתכנית לפי סעיף 62 א' (א) (9) תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.
6. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו כפופה לכל הוראות של תכנית מס' 5/במ/206 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
7. ציונים בתשריט:
בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.
8. תכליות ושימושים:
אזור מגורים א':

באזור מגורים זה מותר הקמת של מבנים ליח"ד צמודות קרקע בבניינים חד משפחתיים.

10
18.03.11

9. טבלת איזורים, שימושים ומגבלות בניה

I. מצב קיים

אזור	מס' מגרש	תכנית שטח במ"ר *
מגורים א'	272	150
	273	150

* כולל סככת חניה.

ב. מצב מוצע

אזור	מס' מגרש	תכנית שטח במ"ר *
מגורים א'	272	200
	273	200

* כולל סככת חניה.

11. חנייה: בשטח התכנית, החנייה תהיה בתחומי המגרשים ע"פ תקן החניה של תכנית מתאר ב"ש.

12. שלבי ביצוע: תכנית זו תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

משרד הנדסה ואדריכלות
לשכת הנדסה ואדריכלות
רחוב מלצר 44, ירושלים 9521404
טל. 02-6251111

בטלני אלג'ורי
אדריכלית
מס' רישוי 44/44

חתימת עורכת התכנית:

האחים און
חברה פנימית ופיתוח בע"מ

חתימת מגיש התכנית:

טלבי - לייק
מהנדסים ופעלים בע"מ
170304

חתימת בעל הקרקע:
חטיבת הפיתוח והקמת
המבנים והתשתיות
במסגרת תוכנית

ב. ל. ל. הגנת העניין...
חתימת בעל הקרקע:
20.03.04