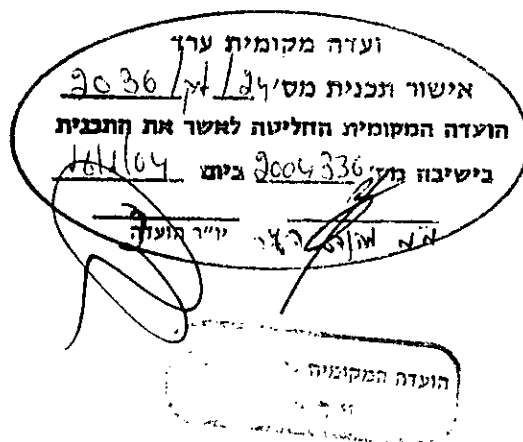


מרחב תכנון מקומי ערד

תכנית מפורטת מס' 42 / מק / 2036

שינוי לתכנית מפורטת מס' 16/105/03/24
בסמכות הועדה המקומית
תכנית איחוד מגרשים בהסכמת בעלים
לפי סעיף 62 א' (א') (1) לחוק התכנון והבנייה
ושינוי בקו בניין לפי סעיף 62 א' (א') (4)
תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה

ת ק נ ו ן



מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

מקום : ערד, מבוא שקד

תאריך : 31/07/02

03/12/02

מבוא

בתכנית המאושרת מס' 16/105/03/24 במגרש מס' 602 סומנו קווי בנין עפ"י תכנית העמדה למבנה בביצוע. במדידת מצב קיים נמצא כי עפ"י הפרצלציה המאושרת יש לבצע תיקון . התכנית אינה משנה את סה"כ השטחים למבני ציבור והש.צ.פ. , אלא עושה תיקון קל בחלוקה ביניהם. התכנית בסמכות ועדה מקומית איחוד מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62 א' (א') (1) לחוק התכנון והבנייה ושינוי בקו בניין לפי סעיף 62 א' (א') (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה .

פרק א' - התכנית

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 42 / מק / 2036, שינוי לתכנית מפורטת מס' 16/105/03/24 בסמכות הועדה המקומית איחוד מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62 א' (א') (1) לחוק התכנון והבנייה ושינוי בקו בניין לפי סעיף 62 א' (א') (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.
2. **מסמכי התכנית:** המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 1. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
 2. תשריט ערוך בק"מ 1:250 (להלן "התשריט")
3. **שטח התכנית:** כ- 2.589 דונם.
4. **גושים וחלקות:** גוש 38226 חלקה 62 (חלק).
5. **מגיש התכנית:** עיריית ערד
6. **בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל
7. **עורכת התכנית:** אריקה לאוב ארכי - ת.ד. 1291 באר-שבע, טל': 08 6209393 פקס: 08 6209397.
8. **יחס לתכניות אחרות:** תכנית זו כפופה לכל ההוראות של תכנית מפורטת מס' 16/105/03/24 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
9. **מטרות התכנית:** שינוי בחלוקה בין שטח למבני ציבור לש.צ.פ. מבלי לשנות את סה"כ השטחים של שניהם על מנת להתאים למצב הבניה בפועל. בנוסף לכך שינוי קווי בניין מקומיים. בסמכות הועדה המקומית איחוד מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62 א' (א') (1) לחוק התכנון והבנייה ושינוי בקו בניין לפי סעיף 62 א' (א') (4) תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.
10. **ציונים בתכנית:** לפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ב' - תכליות ושימושים

1. תכליות ושימושים הן בהתאם לתכנית מפורטת 16/105/03/24.

