

מרחב תכנון מקומי - "רמת חובב" קריית תעשייה כימית

תכנית מפורטת מס' 19/מק/2011

בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) 4, לחוק התכנון והבניה
בהתאם לתשריט חלוקה מספר 6/110/03/19 (15) שאושרה בתאריך 04.03.2003
שינוי לתכנית מפורטת מס' 6/110/03/19
ולתכנית מפורטת מס' 19/מק/2009.

מחוז:	הדרום
נפה:	באר-שבע
מרחב תכנון:	רמת חובב
גוש:	100177
חלקה:	1 (חלק)
מגרש:	281
יזם ומגיש הבקשה:	טבע - טק בע"מ רמת חובב ת.ד. 2049 באר שבע
מיקוד:	84874 טלפון: 08-6509501 פקס: 08-6509500
עורך התכנית:	אדרי' אילן גרגיר מס' רישיון: 105076 S&A תכנון והקמה נורדאו 2 הרצליה, טלפון: 09-9716111 פקס: 09-9716112
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
שטח התכנית:	237.204 דונם
תאריך:	25.02.2004

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - רמת חובב רמת חובב, קריית תעשייה כימית

בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) 4, לחוק התכנון והבניה
בהתאם לתשריט חלוקה מספר 6/110/03/19 (15) שאושרה בתאריך 04.03.2003.
שינוי לתכנית מפורטת מס' 6/110/03/19
ולתכנית מפורטת מס' 19/מק/2009.

עבור מגרש 281

מבוא

בהתאם לסעיף 62 א (א) 4. לחוק התכנון והבניה
מוצע שינוי קו בנין למתקן טיפול בשפכים בחזית
הדרומית של המפעל

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - רמת חובב

בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) 4, לחוק התכנון והבניה.
בהתאם לתשריט חלוקה מספר 6/110/03/19 (15) שאושרה בתאריך 04.03.2003.
שינוי לתכנית מפורטת מס' 6/110/03/19
ולתכנית מפורטת מס' 19/מק/2009.

רמת חובב, קריית תעשייה כימית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 19/מק/2011, שינוי לקו בנין זרומי
2. מסמכי התכנית
מסמך א' - 5 דפי הוראות התכנית (להלן: "הוראות התוכנית")
מסמך ב' - תשריט בקו"מ 1:500 (להלן: "התשריט").
מסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לתשריט, תגברנה הוראות התכנית.
3. גבולות התכנית: לפי המסומן בכחול בתשריט.
4. מיקום התכנית: מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מועצה מקומית : רמת חובב
גוש : 100177
חלקה : 1
מגרש : 281
5. שטח התכנית: 237.204 דונם.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
7. יזם התכנית: טבע טק בע"מ
8. המתכנן: אדר' אילן גרגיר מס' רישיון: 105076
S&A תכנון והקמה
נורדאו 2 הרצליה, טלפון: 09-97161111 פקס: 09-97161112
9. מטרת התכנית: שינוי קו בניין נקודתי זרומי תוך שמירה על ייעוד המגרש, היקף הבניה וגובה המבנים על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.
10. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכנית 6/110/03/19 חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה. בכל מקרה של סתירה בין תכנית 6/110/03/19 ותכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.
11. ציונים בתכנית: בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא
12. היתרים והגבלות: כל הנחיות תכנית מפורטת מס' 6/110/03/19 לדבות ייעוד, זכויות בניה וגובה הבניינים יחולו על התכנית.

13 טבלת קווי בניין (לאזור מוגדר בתשריט)

קו בנין צד צפוני		קו בניין דרומי		קו בנין צד מערב		קו בנין צד מזרח	
מצב מוצע	מצב קיים	מצב מוצע	מצב קיים	מצב מוצע	מצב קיים	מצב מוצע	מצב קיים
10 מ'	10 מ'	20:0 מ' כללי	20:0 מ' כללי	10:0 מ' כללי	10:0 מ' כללי	10 מ'	10 מ'
		0.0 מ' מקומי	10.0 מ' מקומי	7.0 מ' מקומי	7.0 מ' מקומי		
		כמצוין בתשריט	כמצוין בתשריט	0 מ' מקומי	0 מ' מקומי		

14. מועד משוער לביצוע: מייד

15. הערות: הועדה המקומית תהא דשאית להתיר בניה בתוך קו בנין - 0 בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה ובהתאם למסומן בתשריט.

16. חתימות:

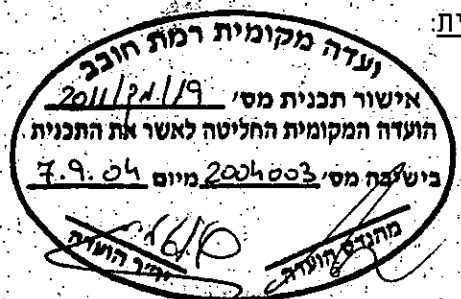
עורך התכנית: אדו"ר אילן גרגיר מס' רישיון 105076
 S&A תכנון והקמה
 נורדאו 2 הרצליה, טלפון: 09-9716111
 A DESIGN AND CONSTRUCTION LTD.
 Nordau St., Herzlia 46541
 09-9716111 Fax 09-9716112

תאריך: 21.9.04

היזם: טבע-טק בע"מ
 תאריך: 6/10/04
 בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 מנהל המחוז
 גדעון דהר פ"ה

תאריך:

המועצה המקומית:



פיקוח הפיקוח
 5362 מיום 3.2.05
 1250 43