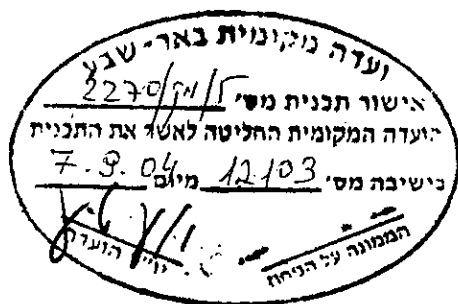


6-4303

תכנית מס' 5/מק/2270
שינוי לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5
ולתכנית מפורטת מס' 5/מק/2012

מבוא

התכנית באה להציע שינוי קווי בניין באזור מגורים א',
עקב העמדה חריגה של מבנה קיים.



מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תקנון

תכנית מפורטת מס' 5/מק/2270
שינוי לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5
ולתכנית מפורטת מס' 5/מק/2012

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	באר-שבע, שכ' נאות לון, רח' י.אורלנד 5
גוש	:	38357 (בהסדר)
מגיש התכנית	:	זישון יוסי וורד, רח' י. אורלנד טל' 057-654500
עורך התכנית	:	מירון טורין אדריכל - רח' יהודה הנחתום 4 ב"ש טל' 08-6232703
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
שטח התכנית	:	565.00 מ"ר
קנ"מ	:	1:250
תאריך	:	נובמבר 2002

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/2270 (להלן התכנית), שינוי לתכנית מתאר 81/102/02/5 ולתכנית מפורטת מס' 5/מק/2012

2. מסמכי התכנית

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
ב. תשריט בקו"מ 1:250 (להלן "התשריט")
שני המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לתכנית 81/102/02/5 ולתכנית 5/מק/2012, למעט השינויים בתקנון לפי תכנית זו.

4. מטרת התכנית

שינויים בקווי בנין באזור מגורים א' ובהתאם לסעיף מס' 62 א'(א)(4) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

5. תכליות ושימושים

5.1 אזור מגורים א'

לפי הנחיות תכנית 81/102/02/5

5.2 דרכים

תורי הדרכים לפי המסומן בתשריט.

6. חניה

החניה תהייה בגבולות המגרש לפי תקן חניה תוכנית מתאר באר-שבע.

7. חתימות

בעל הקרקע

היזם

המתכנן

נין לנו התגוררת לקדומה גרמניה, באזור שזו התנה
מתואמת עם רשויות התכנון והמבנה.
החלטתנו הינה לפרט ולבנות בלתי און זה כדי להסדר
כל זכות ליזום התכנית הזו. לכל בעל זכויות אחר בשטח
התכנית כל עוד לא חוקקה הענינה ובהם ענינו האין
מתאים בגינו, והאין התכנית זו באות במקום הספחה כל
בעל זכות בשטח הגדול ו/או כל רשות המוסמכת, לפי
כל חוקה וקפ"ל כל י"ן.
למען הסר ספק מודבר זהו כי אם נעשה או יעשה זה
ידינו הסכם בנין השטח הגדול המיועד אין להתעמת
על התכנית הסרה או הוצאת מקום זכות באזור ו/או
זיתור על זכותנו לבנות בלתי און ענינו ענינו שיתר
מאבקו על פני זכויות כלומר כל י"ן ו/או כל זכו
אחרת המוגדרת לנו בסמכות התכנון והמבנה.
שכן החלטתנו ניתנת אך ורק על ידי רשות המוסמכת.
התאריך: 21.10.04