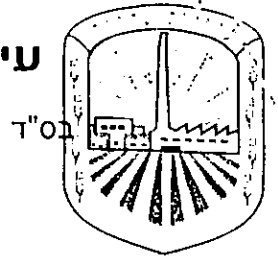


6-4312

טל. 08-6620222, פקס. 08-6897108

עיריית שדרות



נ ת ק ב ל

12-01-2005

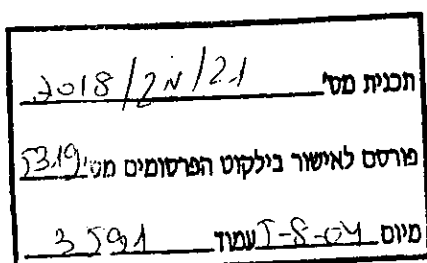
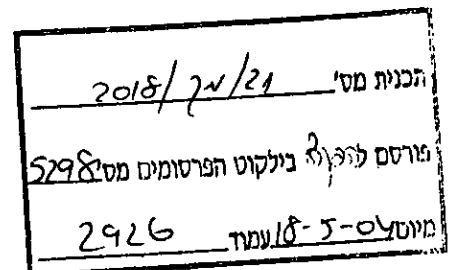
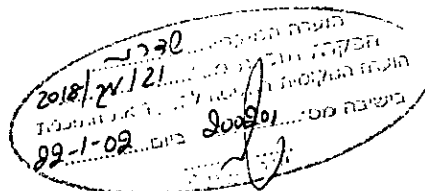
אגף התכנון
עיריית שדרות

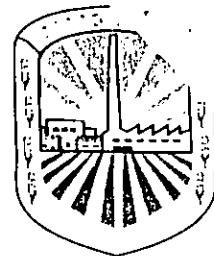
מרחב תכנון מקומי שדרות

תכנית מפורטת מס' 21 / מק / 2018

מבוא

תכנית מפורטת מס' 76/102/03/21 אושרה לפני 9 שנים הוכנה ביזמת הוועדה המקומית עקב הצורך שהיה אז בתחנה למוניות בעיר מתפתחת. התכנית שאושרה מיקמה את מבנה התחנה בקרבת הצומת ואת מקום חניית המוניות בשטח השוק, בפועל נאלצו המוניות לחנות לאורך רח' בגין בקרבה מסוכנת לכיכר התנועה שנבנתה בינתיים ועל מעבר חציה, דבר שגרם למכתבים ואיומים ממשרד התחבורה, בתכנון פיתוח השוק שאושר בוועדה המקומית מתוכננת פרגולה ליד הכיכר עניין שלא יכול להיות בכפיפה אחת עם מבנה תחנת המוניות. התכנית באה לתת מענה לכל הבעיות שלעיל ומעבירה את זכויות הבניה ויעוד הקרקע למקום אחר, לא רחוק, שלא מהווה בעיה תחבורתית או תכנונית שיאפשר את הצמידות התבקשת של מבנה התחנה למוניות החונות.





1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 21 / מק / 2018, שינוי לתכנית 76/102/03/21 (להלן "התכנית"), איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

2. מסמכי התכנית:

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. תשריט הערוך בקנ"מ 1:250
ב. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות תכנית")

3. יחס לתכניות אחרות:

התכנית כפופה לתכנית מס' 76/102/03/21 מלבד השינויים המפורטים בה.

4. מטרת התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"מסחרי – תחנת מוניות" ל"שטח ציבורי פתוח", ומנגד שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח ל"מסחרי – תחנת מוניות", שטחי הייעודים המתחלפים – זהים.
2. שינוי אופן מדידת גובה המבנה – מ"מפלס המדרכה הסמוכה" במקום מ"מפלס קרקע סופי".

5. רשימת הציונים:

הציונים יהיו כמסומן בתשריט וכמתואר במיקרא.

6. שטח התכנית:

כ – 285 מ"ר

7. גוש (חלקה):

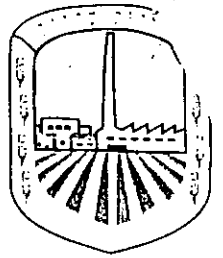
גוש 1898 (חלקה 66, חלק)

8. יוזם התכנית:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – שדרות.

9. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל



10. הנחיות בנייה:

- א. כללי – הנחיות הבנייה תהיינה בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות והיתרים) התשנ"ב 1992.
- ב. שביל ציבורי – מיועד למעבר הולכי רגל, רכב חרום, קווי תשתית. לא תותר בנייה מכל סוג שהוא.
- ג. אזור מסחרי – תחנת מוניות –
1. תחנת מוניות (כל שינוי בשימוש זה יחייב שינוי לתכנית מפורטת).
2. הגובה – קומה אחת 3.50 מ' ממפלס המדרכה הסמוכה.
3. קווי בנין – 0 (אפס) לכל צד.
- ד. דרכים – מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- ה. שרותים הנדסיים – ביוב, ניקוז, מים, תקשורת וחשמל יבוצעו עפ"י הנחיות ואישור הרשויות המוסכמות ומהנדס העיר.

11 חנייה:

חניית המוניות תהיה ליד המבנה המסחרי בשטח החניה מאספלט, אלא אם כן יאושר אחרת בוועדת תנועה.

12. תאריכי ושלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך אישורה.

בעל הקרקע

מנהל שדרות
התכנון המקומית
לתכנון ובנייה
יוזם התכנית

חתימות
מנהל העירייה
עורך הבקשה