

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי – עומר

תכנית מפורטת מס' 14 /מק/.....

שינוי לתכנית מס' 14 / במ / 148

ולתכנית מס' 14 / מק / 1013

תכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) (5) בחוק

עומר

תקנון

1. התכנית

1.1 שם התכנית – תכנית זאת תיקרא תכנית מפורטת מס' 14/מק/....
שינוי לתכנית מס' 14/מק/148 ולתכנית מס' 14/מק/1013.

1.2 מחוז הדרום

1.3 נפה באר שבע

1.4 מקום רח' הטפוז 122, עומר
מס' מגרש 346, חלקה ארעית 128

1.5 גוש 38576

1.6 מגיש התכנית יושבאייב ויקטור, ת.ז. 1671660
יושבאייב אילנה, ת.ז. 1675022
רח' פינחס החוצב 3, ב"ש

1.7 בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל

1.8 המתכנן ויקטוריה גוטמן – אדריכלית, M.Sc.
רח' הנרייטה סולד 8א', רסקו סיטי, ב"ש
טל: 08-6238070, פקס: 08-6237901

1.9 שטח התכנית 0.660 ד'

2. מסמכי התכנית - המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :

א. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט)

ב. 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)

3. ציונים בתשריט – כמסומן בתשריט ומתואר במקרה.

4. יחס לתכניות אחרות

א. "תכנית זו כפופה לתכנית 14/מק/1013 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו"

ב. "תכנית זו כפופה לתכנית 14/במ/148 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו"

5. מטרת התכנית

להסדיר הקמת בריכת שחיה פרטית באזור מגורים א' - מגרש מס' 346
(התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) (5) בחוק) : בסטייה מקווי בניין
בהתאם לסעיף 6.

6. קווי בניין

קווי בנין לברכת שחיה למגרש מס' 346 בלבד יהיו: 1.0 מ' מגבול המגרש צדדי
1.0 מ' מגבול המגרש קדמי.

7. תנאים למתן היתר בניה

על המבקש להמציא אישור מהקונסטרוקטור כי הקמת הברכה אינה מזיקה
ליסודות/מבנה סמוכים.

חתימות :



המתכנן

בעל הקרקע
מגיש התכנית
18/8/04