

6-4314

רחבת צפח 2/24 בשר-שבט (74880)

יהודה ליכט אדריכל-מתכנן ערים

LICHTARC@bezeqint.net

טל. 08-6434288 פקס. 056-813492

חבוא

סגישת התכנית מבקשים את רוב הבניה בקומת קרקע ולצורך זה התכנית מגדילה תכסית הקרקע ללא שינוי בסה"כ השטח המותר לבניה, וללא שינוי בקווי הבניה.

י"ד / תשס"ג

משדד הבנייה והשיכון מחוז דרום
אדריכל ניהול אירנה
סגן מנהל מטה הטכנית (תכנון)
רשיון כ"ט 77187

23.05.04.



1. **שם התכנית:**
תכנית זו תקרה תכנית מפורטת מס' 5/מק/2326 (להלן התכנית), המהווה שינוי לתכנית מס' 5/במ/206
2. **מסמכי התכנית:**
התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן התקנון), ותשרים בקנה מידה 1:250 (להלן התשרים). מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. **מטרת התכנית:**
הגדלת תכסית מרבית עפ"י סעיף 62 (א) (9) תיקון 43 לחוק התכנון והבניה ללא שינוי בסה"כ שטח לבניה.
4. **יחס לתכניות אחרות:**
כל הוראות תכנית מס' 5/במ/206 נשארות בתוקף למעט השינויים המוצעים בתכנית זו.
5. **ציונים בתכנית:**
כמסומן בתשרים ומתואר במקרא.
6. **תכליות ושימושים:**
מבלת אזוריים, זכויות ומגבלות בניה מצב קיים/מוצע

אזור	מס' מגרש	שטח מגרש (מ"ר) **		תכסית שטח מרבי (מ"ר) *		קווי בניה
		קיים	מוצע	קיים	מוצע	
מגורים א' חד-משפחתיים	217	509	504	180	200	ק / צ / א
	2501	355	355	150	185	כמסומן בתשרים
	2562	355	354	150	185	
	סה"כ	1219	1213			

* כולל 15 מ"ר חניה מקורה בקירווי קל
** אי התאמה בין שטח קיים למוצע נובעת מהבדלי בין שטחים המוגדרים בטבלת שטחים בתקנון של התכנית מס' 5/במ/206 לבין התכנית מדידה

7. **הנהיות כלליות להשתית:**

כל מערכת התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות.

7.1 חשמל

רשת הספקת החשמל תהיה עפ"י דרישות חברת החשמל. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו שתחת לקווי החשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים בסבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

מרחק היסל חיצוני מרחק מציר הקו

סוג קו החשמל

קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.50 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20.00 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35.00 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מקבלים אלה. אין לתפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלה רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל, מחוץ הדרום. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש

משרד תכנון והשיכון מחוז דרום
אדריכל נכחדמן אירנה
סגן מנהל משרד התכנון (תכנון)
77187
23.05.04

כחומרי נפץ והומרים דליקים או מסוכנים כקדבת מערכות ומתקני חשמל, אלה לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל ובכשויות המוסמכות על פי כל דין.

7.2 מקלטים: כהתאם להנחיות פיקוד העורף ובאישורו.

7.3 חניה : ההניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה של תכנית מתאר ב"ש.

8. תנאים לסחן היתר בניה:

היתר בניה יוצא ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תכנית זו ועפ"י הוראות תכנית מס' 206/במ/5.

9. שלבי ביצוע:

יהודה ליבט - אדריכל
מסי רשיון 38691
רחבת צפת 2/24 ב"ש
טלפון: 07-6434288

ביצוע התכנית יתחיל מיד לאחר אישורה.

אישורים:

חתימת שרף התכנית

סיגל חבז
ראש ענף
שירותי תכנון

התכנית תישלח לשרף התכנית לצורך אישורה. על שרף התכנית להודיע לידי מינהל התכנון על תאריך אישורה. כל הערות יישלחו לידי מינהל התכנון עד תאריך 30/04/04.

בע"מ
סגן מנהל המחוז

חתימת בעל הקרקע

חתימת מנישי התכנית: דאקה סינג'ית, ת.ד. 02463055-0

מרבלסי אבנר, ת.ד. 1448883-2

לינזף דפאל, ת.ד. 05875111-6