

לשכת התכנון המרחבית
 משרד התכנון והבנייה
 24.01.2005
 נתקבל

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965

הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מחוז דרום

נפה: באר שבע

מרחב תכנון מחוזי מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מתאר מס' ד' - 194/02/11

דרך מס' 25 קטע ערוער דימונה

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 136/03/11

תואם לתכנית תמ"מ 4 שינוי מס' 14

משרד התכנון והבנייה
 תל אביב-יפו
 תאריך: 24.01.2005
 שם: *שאלון*
 חתימה: *[Signature]*

היוזם ומגיש התכנית: משרד התחבורה - מע"צ המשרד הראשי.

עורך התכנית: חסון - ירושלמי, מהנדסים יועצים.

בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.

תאריך: ספטמבר 2004

הודעה על אישור הבנייה
 כורסמה מילוקי: *[Blank]*
 מיום: *[Blank]*

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם: *[Signature]*
 חתימה

לשכת התכנון והתחזוקה
משרד התחבורה והרכבות

24.01.2005

נתקבל

דרך מס' 25 קטע ערוער - דימונה

עקרונות התכנון

- דרך מס' 25 בקטע באר-שבע-דימונה היא דרך חד מסלולית דו נתיבית.
תכנית זו מתייחסת לקטע מהדרך הנייל בין ערוער לדימונה (ק"מ 143-159).
דרך מס' 25 הינה הדרך המרכזית לאילת.
התכנית כוללת הפיכת הדרך לדרו מסלולית, דו נתיבית דבר אשר יקצר זמני נסיעה, יגביר את הבטיחות בכביש ויקדם את פיתוח האזור.
השיקולים שהכתיבו את תכנון ההרחבה היו כדלקמן:
- היבטים הנדסיים ובטיחותיים כולל שילוב עם מסילת הברזל הסמוכה.
 - היבטים נופיים, כולל שילוב הכביש בנוף.
 - שלבי ביצוע.
 - פתרונות הניקוז, בתאום עם רשות הניקוז.
 - התחשבות בקוי תשתית קיימים (לאורך התוואי קיימים קוי בזק, תקשורת, חשמל ומקורות).
 - התחשבות בדרכי גישה מתאימים לשובים הבדואים הקיימים לאורך התוואי.

אורך כללי של קטע הדרך הוא 16 ק"מ.

לשכת התוכנית הנהלתית
מספר התוכנית 159-143

24.01.2005

נתקבל

הוראות התוכנית

1. פרק א' - התכנית

א. המקום: דרך מס' 25, קטע ערוער- דימונה (ק"מ 159-143)

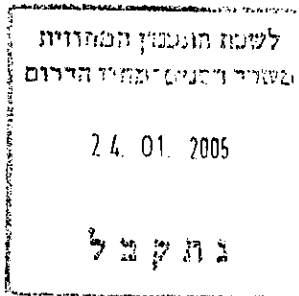
מחוז: דרום

נפה: באר שבע

מרחבי תכנון: מחוזי- דרום, מקומי-דימונה

טבלת גושים וחלקות

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
100068 (בהליכי הסדר)	----	----
100068/6	2,3	1,4
100082/1	2	1
100083 (בהליכי הסדר)	----	----
100083/5	3	1,2
100083/6	-----	1
100087 (בהליכי הסדר)	----	----
100088 (בהליכי הסדר)	----	----
100152 (בהליכי הסדר)	-----	----
100152/2	----	1
100152/4	2	1
100152/6	----	1
100160 (בהליכי הסדר)	----	----
100160/4	---	4,5,6
100161 (בהליכי הסדר)	----	----
100162 (בהליכי הסדר)	----	----
100165	2	1
100166	2	1
100256 (בהליכי הסדר)	-----	---
400105 (בהליכי הסדר)	----	---
400142	2,3,4,5	1



ב. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מסי די-11/02/194 לדרך מסי 25, בקטע ערוער – דימונה, להלן תכנית זו.

ג. מסמכי התכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

1. 7 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
2. תשריט ערוך בקני"מ 5,000:1 ב-2 גיליונות (להלן: "התשריטי").
3. נספח תנועה בקני"מ 5,000:1 ב-2 גיליונות (להלן: נספח א')
4. חתך לאורך בקני"מ 5,000/5,000:1 ב-2 גיליונות (להלן: נספח ב')
5. חתכי רוחב אופייניים בקני"מ 50:1 בגיליון אחד (להלן נספח ג')

ד. שטח התוכנית

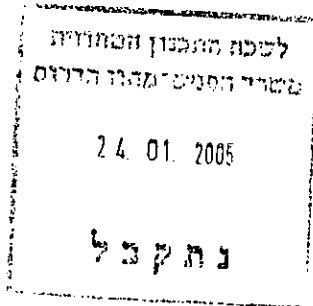
3,845.63 דונם.

ה. יחס לתוכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר ארצית תמ"א/22, לתוכניות מתאר מחוזיות תמ"מ/4 ותמ"מ/4/14, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו, ומהווה שינוי לתוכנית מסי 136/03/11 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

ו. מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת דרך והוספת נתיבים לדרך מסי 25 בקטע ערוער- דימונה, ע"י שימוש ברצועת דרך ברוחב 80 מטר כפי שמופיע בתכנית מיתאר מחוזית תמ"מ 4 שינוי מסי 14.

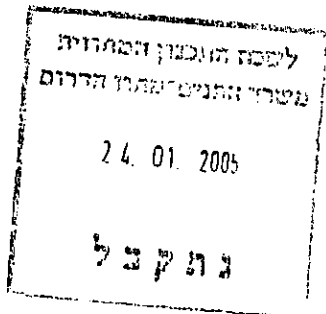


2. פרק ב' – ציונים בתכנית:

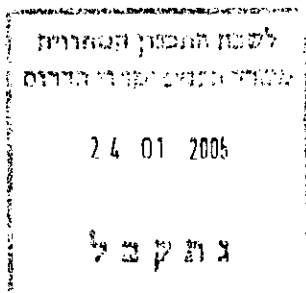
בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

3. פרק ג' – תכליות ושימושים:

- דרך
1. תכנית זו משפרת דרך ראשית, כמשמעותה בתמ"א 3 שינוי 7.
 2. חיבורים למקבצי הבדואים תוכננו בתאום עם המנהלה לקידום הבדואים בנגב.
 3. בתחום הדרך תאסר בניה כל שהיא למעט השימושים המותרים בתמ"א 3 שינוי 7.
 4. באור סימני התשריט
 - א. קו כחול עבה
 - ב. קו כחול מרוסק
 - ג. קו אדום מרוסק
 - ד. שטח צבוע בחום
 - ה. שטח צבוע באדום
- התחום בין הדרך לקוי הבניין (סעיפים ו- טו)
- ו. שטח צבוע באפור
 - ז. תחום בצבע אדום
 - ז. שטח צבוע בחום עם פסים אלכסוניים אפורים
 - ח. שטח צבוע בצהוב עם פסים שחורים (לפי תמ"מ 4/14) - שטחים פתוחים
- גבול התכנית/קו בניין
- גבול תכנית מאושרת
- גבול שיפוט ומרחב תכנון
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- דרך מוצעת
- מסילת ברזל
- רצועה משותפת של דרך עם מסילת ברזל



- ט. שטח צבוע בחום כהה עם פסים שחורים מקוטעים (לפי תמ"מ 4/14)
 - י. שטח צבוע בלבן עם קווים אלכסוניים ירוקים
 - יא. שטח צבוע בירוק עם נקודות שחורות
 - יב. שטח צבוע בירוק בהיר
 - יג. שטח צבוע בסגול
 - יד. שטח צבוע בלבן עם פסים אלכסוניים בצבע אפור
 - טו. שטח צבוע בלבן עם פסים אלכסוניים סגולים
 - טז. מספר שחור ברביע עליון של עיגול בדרך
 - יז. מספר שחור ברביע תחתון של עיגול בדרך
- אזור כרייה וחציבה
- שטח חקלאי
- יער – פארק קיים
- שצ"פ
- שטח למתקנים
- שטח לתכנון בעתיד
- שטח לחציבה
- מספר דרך
- רוחב דרך במטרים



6

יח. מספר שחור ברביעיים הצידיים

של עיגול הדרך

- קו בנין נמדד מציר הדרך

יט. קו משונן שחור

- גבול גוש

כ. קו שחור דק

- גבול חלקה

הערה: התחום בין הדרך לקווי הבניין כולל את יעודי הקרקע שבסעיפים ו- טו ויחולו עליו הוראות כל התוכניות התקפות בנוסף למגבלות קוי הבניין של תכנית זו.

4. פרק ד' – הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

5. פרק ה' – שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.



6. פרק ו' – הוראות לביצוע:

התכניות לביצוע יכללו תנוחה, חתכים לאורך, חתכים לרוחב וחתכים טיפוסיים, מתקני דרך, שלבי ביצוע, תכנון שיקום נופי ומעבר בעלי חיים. ביצוע המעברים לבעלי חיים יתואם עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

א. שינויים בקוים קיימים של: מים, חשמל, בזק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קווי התשתית.

ב. 1. שטח עתיקות מוכרז: בתוקף החוק אין לבצע בהם עבודה מסוג כל שהוא או לתת אישור לעבודה כל שהיא שלא בתאום ובאישור בכתב מרשות העתיקות.
2. עתיקות: במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

ג. מעבר הדרך בתחום הלימנים יתואם עם קרן קיימת לישראל.

חברת חסון-ירושלם
מהנדסים יועצים (1975) בע"מ
רח' יבנה 9, תל-אביב
טל': 0278887

עורך התכנית
חסון-ירושלם מהנדסים יועצים בע"מ

חתימות:

יוזם ומגיש התוכנית
משרד התחבורה
מחלקת עבודות ציבוריות

ועדה מחוזית לתכנון ובנייה
מחוז הדרום