

דברי הסבר

לתכנית מס' 2 / מק / 374

הבקשה לשינוי קוי בנין, בסמכות הועדה המקומית, נובעת מכמה סיבות:

1. במגרש 47א', במצב הקיים, ניתן לבנות מבנה שמידותיו 7 מ', על 1 מ', דבר שאינו אפשרי. כדי לנצל את האפשרויות הטמונות במגרש זה, יש הכרח לשנות את קוי הבנין.
2. במגרש 47 אפשרויות הבניה מאד מצומצמות.
3. שינוי קוי הבנין תואם את התב"ע בהליכים לאיזור זה וגם את המצב הקיים בשטח.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

ועדה מקומית איכות  
גישור תוכנית מס' 374/2  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
בישיבה מס' 161/155  
הממונה על הנחיה  
374/2

עלה על אישור תוכנית מס' 374/2  
תאריך: \_\_\_\_\_  
מקום: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מספר 2 / מק / 374

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מספר 3/110/03/2

מחוז: דרום

נפה: באר שבע

מקום: אילת

גוש: 40002

חלקות: 47 וח"ח 50 (ישנות)  
מס' מגרש 470 חדש.

שטח התכנית: 0.914 דונם.

מגיש התכנית: דראל חברה ירושלמית לפיתוח בניה בע"מ  
רח' הדפנה 11 עין כרם, ירושלים  
נייד: 054-272090

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

עורך התכנית: מאיה כהן, ארכיטקטית  
מס רשיון 0110116  
רח' הצפירה 28 ירושלים  
טל' 02-5671020

תאריך: 17.06.03

עדכון: 09.09.03

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מספר 2 / מק / 374  
שינוי לתכנית מפורטת מספר 2 / 03 / 110 / 3  
בסמכות ועדה מקומית.  
מקום: אילת.  
שכונת המאפיה.
2. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
  - 2.1 3 דפי הוראות בכתב. (להלן – הוראות התכנית).
  - 2.2 תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן – התשריט)
  - 2.3 תכנית אחוד וחלוקה בקנה מידה 1:250.
3. ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
4. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.
5. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 2 / 03 / 110 / 3 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
6. מטרות התכנית: 5.1 שינוי קווי בנין – ע"פ סעיף 62א (א) 4  
"שינוי קו בנין הקבוע בתכנית".  
במצב הקיים: קו בנין קדמי רחוב חטיבת הנגב – 10 מ' (לפי רוזטה)  
קו בנין צדדי – 5 מ'  
קו בנין אחורי רחוב רתמים – 5 מ'  
במצב המוצע: קו בנין דרומי לרחוב חטיבת הנגב – 0 מ'  
קו בנין צדדי מערבי לשביל הציבורי – 3 מ'  
קו בנין צפוני לרחוב רתמים – 5 מ'  
קו בנין צדדי מזרחי לשצ"פ מגרש 204 – 0 מ'  
קו בנין צדדי מזרחי לחלקה 46 ו – 46א – 3 מ'  
5.2 "אחוד וחלוקה ע"פ סעיף 62א(א)1 – "אחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותה בפרק ג' סימן ז' ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד הקרקע".
7. תנאים להיתר בניה: במידה וקיימות תשתיות עירוניות בתחום המגרש החדש הם יועתקו ע"ח המבקש לשטח הציבורי.
8. זמן ביצוע משוער: 2 שנים.

9. חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

חברת ירושלמית לפיתוח בניה  
ד"ר אל ל  
ר"ח' הדפנה 11 עין כרם, ירושלים  
טל': 02-6713666

חתימת מגיש התכנית:  
ד"ר אל חברה ירושלמית לפיתוח בניה בע"מ  
ר"ח' הדפנה 11 עין כרם, ירושלים  
נייד: 054-272090

מאיה כהן  
אדריכלית  
מ.ר. 110116

חתימת עורך התכנית:  
מאיה כהן - ארכיטקטית  
מס' רשיון 0110116  
ר"ח' הצפירה 28 ירושלים  
טל' 02-5671020