

6-4343

14

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי מחוז דרום

תכנית מפורטת מס' 1/169/03/11
שינוי לתכנית מס' 169/03/11

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
20.02.2005
נתקבל

הרחבת מחצבת הר מרבע

הוראות התכנית

מס' התכנון: 1/169/03/11
מס' התכנית: 169/03/11
תאריך: 6/9/04
מס' הודעה: 169/03/11
מס' תוכנית: 169/03/11
מס' תוכנית: 169/03/11
מס' תוכנית: 169/03/11

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

הודעה על אישור תכנית מס' 1/169/03/11
בכפוף למקוט המפורטים מס' _____
מיום _____

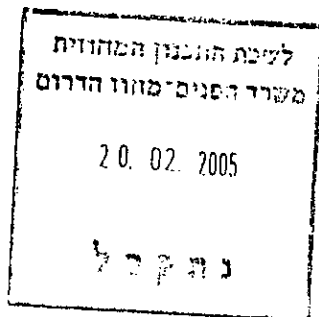
תאריך: פברואר 2005

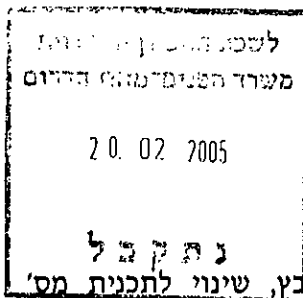
הרחבת מחצבת הר מרבץ

מבוא

חברת מ.פ. מחצבים ושיש בע"מ מנצלת אבן גיר לבנה מתוצרת שבטה ליצור אבקות ולתעשיות השונות בתחום הבניה. עפ"י סקר גיאולוגי שנערך במחצבת הר מרבץ מצוי חומר מתאים לכל מגוון הפעילויות של החברה. כמות חומר הגלם הצפויה לחציבה הינה כ- 2 מליון טון. כמות החומר הטפל נאמדת בכ- 500,000 מ"ק.

תכנית זו באה להרחיב ולהתאים את התכנית הקיימת לכריה וחציבה באזור שמספרה 169/03/11 למיקום אבן הגיר הפוטנציאלית. תכנית זו באה לתת פתרון תכנוני לחציבת אבן הגיר במקום, הסדרת פני השטח ומניעת מפגעים.





פרק א' כללי:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1/169/03/11 מחצבת הר מרביץ, שינוי לתכנית מס' 169/03/11.

1. מחוז: הדרום.

2. נפה : באר-שבע.

3. מקום: הר מרביץ.

4. הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש 100089/2 חלק מחלקה 1.

גוש 100090 חלק מחלקה 1.

5. שטח התכנית:

שטח כריה וחציבה 271.91 דונם

שטח לכריה וחציבה בעתיד 231.10 דונם

שטחים פתוחים 82.97 דונם

דרך קיימת 2.3 דונם

סה"כ: 588.28 דונם

6. מגיש התכנית: מ.פ.מחצבים ושיש בע"מ.

ת.ד. 5 רמלה 72110.

7. עורך התכנית: אינג' ולרי גרשמן, רשיון מס' 85812.

גיא-פרוספקט בע"מ.

ת.ד. 3720, ירושלים 91036.

טל': 02-6789358, פקס: 02-6781351.

8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

9. תחום התכנית: השטח המסומן בתשריט בקו כחול עבה.

10. מטרת התכנית:

10.1 ליצור מסגרת תכנונית להרחבת שטחי כריה וחציבת אבן גיר.

10.2 הסדרת שטחי כריה וחציבה בתום עבודות הכריה והחציבה.

11. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 169/03/11. התכנית תואמת לתמ"מ 4 / 14 וכפופה להוראות תמ"א 14, חלק משטח התכנית כלול באתרים: 635 ת 1 ו- 635 ת 2 בתמ"א 1/14.

12. כמות חומר הגלם לחציבה הינה כ- 2 מליון טון.
13. משך פעילות המחצבה - 20 שנה.

פרק ב' מסמכי התכנית

1. התכנית כוללת:

- א. 7 דפי הוראות בכתב- להלן הוראות התכנית.
- ב. תשריט בקנ"מ 1:2,500.
- ג. תכנית חיצוב הנדסית והסדרת השטח.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לתשריטים יגברו ההוראות.

2. פירוט הציונים בתשריט - כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק ג' רשימת תכליות ושימושים

1. שטח כריה וחציבה - אזור בו מותרות הפעולות הבאות: כרייה, חציבה, שינוע, הובלה, סלילת דרכים פנימיות וכל הפעולות הדרושות להפקת חומרי גלם, בדרך ידנית או באמצעות כלים מכניים ו/או ע"י שימוש בחומר נפץ. אחסון ערמות חומר גלם יותר רק בבור כרייה ועד לגובה שולי הבור. גריסה וניפוי יותרו רק במתקן נייד ובתנאי שהמתקן יוצב בתוך בור כרייה, בכפוף לנקיטה באמצעים למניעת מפגעי איכות אוויר ונוף ולאחר קבלת אישור המשרד לאיכות הסביבה.

מגרשים מס' 3,5 אינם לחציבה ויותר בהם פעולות הסדרת השטח.

2. שטח לכריה וחציבה בעתיד - מגרש מס' 8 - אזור בו לא תותר כרייה, חציבה או הנחת ערמות חומר, אלא לאחר אישור תכנית מפורטת בהתאם להנחיות תמ"א 14.

3. שטחים פתוחים - בהתאם לסעיף 9.28 בתמ"מ 4/14.



פרק ד' שלביות

1. החציבה בתחום התכנית תתבצע ב- 6 שלבים, בהתאם לתכנית החציבה ההנדסית והסדרת השטח.

2. הסדרת השטח תעשה משלב 1 לשלב 6, כאשר הסדרת השלב הקודם תעשה תוך כדי חציבה בשלב הנוכחי.

3. המעבר משלב לשלב יעשה בהתאם לתכנית החציבה ההנדסית והסדרת השטח. תנאי לתחילת חציבה בכל שלב ושלב יהיה סיום חציבה של 75% מהשלב הקודם.

4. החציבה תבוצע בדירוג בין המגרשים.

5. לא תתבצע כריה וחציבה במקביל בשתי הגבעות (13 ו-14) ולא תהיה כריה וחציבה ביותר משני מגרשים בו זמנית.

6. התניות לתחילת חציבה:

6.1 תנאי לתחילת חציבה במגרש מס' 4 יהיה סיום הסדרת מגרשים מס' 3 ו-5.

6.2 תנאי לתחילת חציבה במגרש מס' 6 יהיה סיום הסדרת מגרשים מס' 1 ו-2.

6.3 תנאי לתחילת חציבה במגרש מס' 7 יהיה סיום הסדרת מגרש 4.

6.4 תנאי לתחילת חציבה במגרשים 4, 6 ו-7 יהיה אישור המפקח על המכרות על מיצוי עתודות חומר הגלם והסדרת המגרשים המפורטים בהתאמה, לאחר התייעצות עם רשות הטבע והגנים.

7. גבעה 13 (מגרשים 1-5)

7.1 גבול התכנית בגבעה זו יהיה על פי בסיס תצורת שבטה. להלן נ.צ.מ. ומפלסים

מתוכננים במגרשים לחציבה בגבעה זו:

מפלס מתוכנן במ' (מעפה"י)	נ.צ. מרכזי	מס' מגרש
~+575	206900\556800	מגרש 1
~+580	206750\557000	מגרש 2 - קטע מזרחי
~+585	206600\557060	מגרש 2 - קטע מערבי
~+585	206300\557020	מגרש 3 - קטע צפון-מזרחי
~+575	206200\556920	מגרש 3 - קטע דרום-מערבי

7.2 בשלב ראשון יתבצע חישוב של השכבה העליונה.

7.3 העבודה בכל מגרש תתבצע מצפון לדרום, כך שצידו של הקיר הדרומי לא ייפגע.

7.4 עם סיום החציבה יישאר בקצה הדרומי של הגבעה קיר חיצוב בגובה של 6 מ' לפחות כלפי תחתית הבור שמצפון לו, אשר צידו הדרומי ישמר במצבו הטבעי ולא תותר בו כל פעילות.

8. גבעה 14 (מגרשים 6-7)

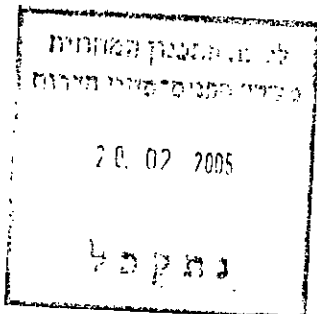
8.1 העבודה במגרש 6 תחל ממערב לכיוון מזרח (מבסיס הנחל אל מעלה הגבעה).

8.2 לאחר הגעה לשיא הגובה במגרש 6, תתבצע העבודה בקיר רציף מצפון לדרום עד לגמר מגרש 7, כך שצידו של הקיר הדרומי לא ייפגע. לא תותר פעילות מהחלק הדרומי כלפי הצפוני. צידו הדרומי של קיר החיצוב ישמר במצבו הטבעי ולא תותר בו כל פעילות.

פרק ה' היתרים והגבלות

1. תנאי לחציבה בשטח גבעה 13 יהיה סימון גבול התכנית הדרומי והגבול המזרחי בגבעה זו (בין נקודות מדידה 31 ל-42, מגרשים 1 ו-2). תנאי לחציבה בשטח גבעה 14 יהיה סימון של כל גבול התכנית סביב גבעה 14. הסימון יבוצע בעזרת מודד מוסמך בנוכחות פקח רשות הטבע והגנים.
2. שלב חישוב השטח בגבעה 13 יבוצע בנוכחות פקח רשות הטבע והגנים.
3. הכריה והחציבה יבוצעו על-פי לוחות זמנים שיסוכמו עם צה"ל.
4. כל תא שטח בו נסתיימה הכריה והחציבה יכוסה, למניעת נפילת אזרחים וחיילים לבורות, ולשמירה על קו הרכס, כחומת מפגע.
5. כל מעבר בין תא שטח אחד לאחר, יחייב אישור של קצין בטיחות מטעם צה"ל, על מנת לאפשר אימון בשטח על-פי צרכי הצבא.
6. תותר סלילת דרכים פנימיות בכל שטחי הכריה והחציבה, למעט מגרש מס' 8. הדרכים יכוסו בחומר הגורם לייצוב הקרקע, אחת לשנה לפחות, בסוף עונת הגשמים ויטופלו באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק.
7. הכריה והחציבה והפיצוצים בשטח יבוצעו על פי הנחיות משרד העבודה, בהתאם לדרישות מפקח העבודה המחוזי ועל פי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990.

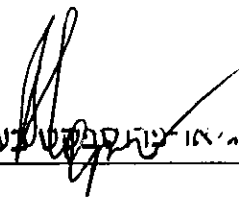
8. אם יתגלו עתיקות בשטח התכנית, ינקטו כל הפעולות הדרושות בהתאם לסעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. אין לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכד' אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובהתאם לתנאי האישור שייקבעו.
9. א. מפעיל המחצבה יפעיל ויתחזק את המחצבה באופן שימנע זיהום אויר בלתי סביר (כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים – מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה - התשנ"ח, 1998) וינקוט אמצעים כאמור בתקנות אלה למניעת זיהום אויר בלתי סביר.
- ב. מפעיל המחצבה ינקוט צעדים למניעת רעש בלתי סביר כתוצאה מהעבודה במחצבה, לרבות צעדים תפעוליים וטכנולוגיים הנדרשים כדי שהאתר ומתקניו לא יגרמו לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990.
10. כתנאי לכרייה וחציבה, יוצבו ביציאה ובכניסה לדרך הגישה אל המחצבה שלטים שיגבילו את מהירות הנסיעה ל- 25 קמ"ש.
11. מכלי דלק יוצבו במאצרות שיצופו בחומר אטום למזהמים ויהיו בנפח של 110% מנפח המיכל הגדול ביותר שיאוחסן בהן.
12. במקרה של גילוי מאובנים, נטיפים או ערך טבעי אחר תיפסק העבודה בסמוך להם, המשך העבודה יתואם עם רשות הטבע והגנים.



ליועץ התכנון והנדסה
 מלכוד המכשיר מהחודש החדש
 20.02.2005
 נתקבל

חתימות:

עורך התכנית: גיא-פרוספקט בע"מ.

חתימת המתכנן: גיא-פרוספקט בע"מ


מגיש התכנית: מ.פ.מחצבים ושיש בע"מ.

ת.ד. 5 רמלה 72100.

חתימת מגיש התכנית: מ.פ.מחצבים ושיש בע"מ
