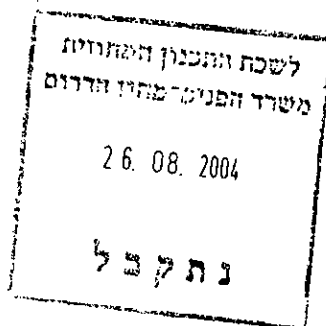


## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "תמר, ערבה תיכונה"



תכנית מתאר מס' ד-60/100/02/10

שינוי לתכנית מתאר תמר מס' 100/02/10

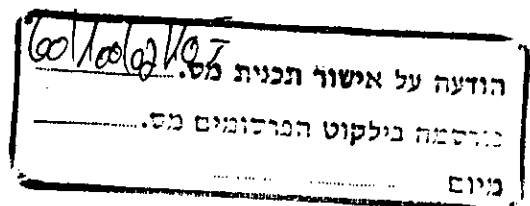
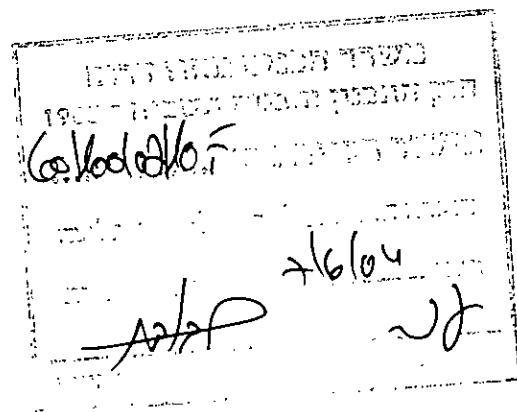
נפת באר שבע

מקום : מועצה אזורית תמר – מעבר נחל צפית

**דרך מס' 90 - מעבר נחל צפית**הוראות התכנית

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף מ"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_





## מבוא

התכנית היא קטע מעבודה כוללת של שיפורים בטיחותיים בכביש הערבה, כביש מס' 90, שעיקרה גישור על נחל צפית וביטול עקומות ברדיוסים קטנים.

במעבר נחל צפית הגישור הוא באורך של כ- 250 מ'. מדרום לגישור יוסט תווי הכביש מהתווי הקיים, המפותל, לתווי בעקומות בטיחותיות.

אין פגיעות בערכי נוף מלבד עצם הפגיעה בטופוגרפיה הטבעית שהיא בקטע קצר ביותר.

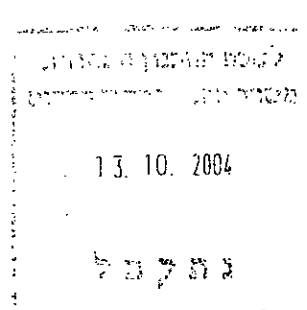
בניית הגשר עצמו אינה כרוכה בשינויים באפיק הטבעי.

בתנאים המדבריים של האזור לא תהיינה עבודות גינון והגמר יהיה בהחלקה של כל עבודות העפר והשארית האתר נקי.

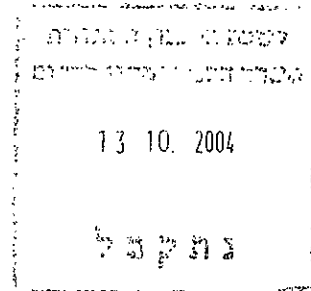
רוחב הדרך הקיימת ישאר 80 מ'.

### תאור החלופות ונימוק בחירת המועדפת (רי מפה מצורפת)

1. חלופה מס' 1  
פתרון בטיחותי טוב, רדיוסים אופקיים 750 מ', גשר באורך 250 מ'.
2. חלופה מס' 2  
פתרון בטיחותי מצוין, רדיוסים אופקיים 2,500 מ', גשר באורך 300 מ', עבודות חציבה עצומות.
3. חלופה מס' 3  
פתרון לקטע אחד בלבד, אין פתרון לקטע המסוכן ביותר.
4. סיכום  
נבחרה חלופה 1 בהיותה הפתרון האופטימלי בעלות סבירה.  
חלופה מס' 2 יקרה ביותר וחלופה מס' 3 אינה עונה על הצרכים.



1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' ד-60/100/02/10 דרך מס' 90 – מעבר נחל צפית, שינוי לתכנית מיתאר תמר מס' 100/02/10
2. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית
  - א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
  - ב. נספח חלופות בקני"מ 1: 5000
  - ג. תשריט ערוך בקני"מ 1: 5000 (להלן התשריט).
  - ד. נספח תנוחה בקני"מ 1: 2500 (להלן נספח תנוחה).
  - ה. נספח חתך אורכי בקני"מ 1: 1000 / 1: 100 וחתכים אופייניים.
  - ו. נספח חתכים רוחביים בקני"מ 1: 200, גיליונות 1, 2, 3.
3. שטח התכנית: 716 דונם.
4. מקום: המועצה האזורית תמר, מעבר נחל צפית.  
גוש - 39064 חלקים מחלקות 1, 3, 4, 5, 6.
5. מטרות התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להתוויה מחדש והסדרה של תוואי דרך 90 באזור נחל צפית לצורך שיפורים בטיחותיים, שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות והוראות לביצוע הדרך.
6. ציונים בתכנית: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
7. יחס לתכניות אחרות: התכנית כפופה לתכנית מתאר תמר מס' 100/02/10, למעט שינויים המפורטים בתכנית זו.
8. תכליות ושימושים
  1. דרכים – כמוגדר בהוראות תמ"א 3 על שינוייה.
  2. האזור בין תחום הדרך לקוי הבניין. הכולל ייעודי הקרקע "שמורת נוף" ו- "שטח לתכנון בעתיד" – בתחום זה יחולו הוראות כל התכניות התקפות ויתווספו אליהן מגבלות קווי הבניין של תכנית זו.
9. הוראות והנחיות לביצוע הדרך
  - א. בעת הביצוע יש להימנע במידה המכסימלית מלפגוע בנוף, מעבר לשטחים המיועדים לעבודות העפר של הכביש והסדרת הניקוז.
  - ב. פינוי עודפי עפר מהחפירה בתוואי הכביש יבוצע בתאום עם הפקח המקומי של רשות הטבע והגנים.

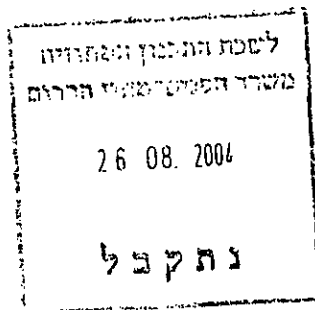


### ג. גישור –

1. הגישור יבוצע על כל רוחב הנחל, ללא מילוי.
2. הגישור יהיה על עמודים
3. תכנון הגשר וביצועו ילוו במתכנן נוף.
4. העבודות תלווינה בפיקוח של רשות הטבע והגנים.

ד. תוסדר גישה מהכביש אל הנחל ואל חניון המטיילים בסמוך לגשר המתוכנן.

10. דרכים לביטול: הדרכים המיועדות לביטול בתכנית תקפות עד להשלמת ביצוע התכנית ויחולו עליהן כל הוראות התכניות התקפות לרבות קוי הבנין. ניתן להשתמש בקטע מהדרך הקיימת, המיועדת לביטול, לצורך גישה לתחום הנחל ולחניה. הגישה לדרך הקיימת תהיה מנקודה 148 בלבד.
11. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לדרך יופקעו וירשמו על שם המדינה כדרך.
12. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 15 שנה, לאחר אישורה.



חתימות:

מדינת ישראל

בעל הקרקע:

מע"צ, המשרד הראשי, ת"ד 49230, ירושלים 91491

יוזם התכנית:

מע"צ, המשרד הראשי, ת"ד 49230, ירושלים 91491

מגיש התכנית:

שרותי הנדסה ופרויקטים  
אי.פי.אס. בע"מ

אינג' חסון גולדברג  
חברת שרותי הנדסה ופרויקטים בע"מ

עורך התכנית: