

6-4351

הוראות התכנית

לשכת המבחן והתכנית
משרד הפנים - מחוז הדרום

29.03.2005

29.3.05

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 221/03/2

המהווה שינוי לתכנית מס' 151/2 במ/151

הדרום.

מחוז:

כאר שבע.

נפה:

אילת, שכ' שחמון רובע 4,
משעול פקאן מס' 3.

מקום:

40083

גוש:

58

חלקה:

600 מ"ר.

שטח התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל.

בעל הקרקע:

בונים רוני,
ת.ז. 51511756,
פקאן-3, אילת

מגיש התכנית:

ריינש אולג
מס' רישיון 88424
ת.ד. 9220, אילת
טל. 08-6334955

המתכנן:

דצמבר 2003
עדכון: 21 לאוקטובר 2004

תאריך:

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

משרד הפנים - מחוז הדרום
מחלקת התכנון והמבחן תשס"ה - 1985
221/03/2
התכנית המפורטת למרחב תכנון מקומי
מס' 221/03/2
מס' 5403
מיום 8/6/05

הודעה על אישור תכנית מס' 221/03/2
מס' 5403
מיום 8/6/05

דברי הסבר

לתכנית מפורטת מס' 221 / 03 / 2
שינוי לתכנית 2 / בט / 131



- בתכנית זו מבוקשת העברת שטח שרות המיועד לחניה לשטח עיקרי.
זאת על מנת לתת תוקף חוקי למצב קיים בשטח.

- במגרש מס' 164 קיימת חניה עם מצללה ע"פ תכנית מאושרת
בעיריית אילת.

1. שם התכנית.

התכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 221/03/2
שינוי לתכנית מס' 151/במ/2

2. מסמכי התכנית.

המסמכים שלהלן חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט ערוך בק"מ 1:250 (להלן "התשריט").

3. יחס לתכניות אחרות.

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מס' 151/במ/2 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

4. מטרות התכנית.

המרת 30 מ"ר שטח שרות לשטח עיקרי באזור מגורים א' קיים מבלי לשנות את סה"כ שטח הבניה.

5. שימושים ותכליות - אזור מגורים א'.

באזור זה תותר הקמת של מבנים ליח"ד צמודים קרקע בנינים משפחתיים וקוטג'ים טורים.

6. טבלת אזוריים זכויות ומגבלות בניה.

א. מצב קיים.

מס' מגרש	יעוד	שטח מגרש בדונם	זכויות בניה במ"ר		סה"כ מ"ר	קווי בנין מסר			מס' קומות	יחידות למגרש	
			שטח עיקרי מ"ר	שטח שרות		ק	צ	א			
				חניה מקורה							למעט חניה מקורה
164	מגורים א בודדים	0.6	200	30	30	5	4	5	2	1	

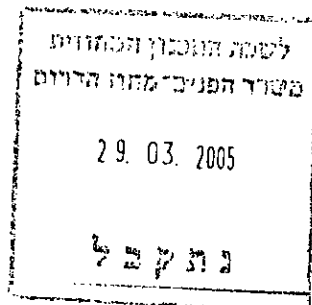
ב.מצב מוצע.

מס' קומות	קווי בנין מסר			היקפי בניה מרביים במגרש במ"ר						מס' יח"ד	שטח מגרש ('ד')	מס' מגרש	אזור
				תכנית שטח מרבי	סה"כ עיקרי + שרות	מטרות שרות		מטרות עיקריות					
	א	צ	ק			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				
2	5	4	5	150	260	30	0	230	0	1	0.6	164	מגורים א בודדים

7. החניה-תהייה בתחום המגרש כמסומן בתשריט.

8. תנאים להוצאת היתר בניה.

היתר חניה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ" תכנית זו לאחר אישורה.



חתימות:

א. בעל הקרקע

ב. היזם

שם: בוניס רוני
כתובת: פקאן 3, אילת
טלפון: 051-511756

ג. המתכנן

שם: ריינש אולג
כתובת: ת.ד. 9220, אילת
טלפון: 08-6334955
מס' רישיון 88424

ד. מקומית

ה. מחוזית

תאריך:

אולג ריינש

מהנדס אזרחי 88424

ת.ד. 9220

