

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס' 8/364
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
 החליטה ביום 12.2.03 לחפיק את התכנית
 יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז: הדקום

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז
 מרחב תיכנון מקומי רמת נגב
 תוכנית מפורטת 8/364
 מס' 8/364 הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 1103/2003 מיום 12.2.03
 החליטה לחמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

תוכנית מפורטת מס.: משד/8

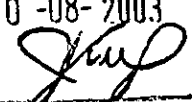
337 כ"י הסדר ר"ע

הודעה על הפקדת תכנית מס' 8/364
 פורסמה בילקוט פירסומים
 מס' 5178 מיום 8.5.03

קבוץ רביבים והסביבה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 8/214
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
 החליטה ביום 17.6.03 לאשר את התכנית
 יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 8/214
 פורסמה בילקוט פירסומים
 מס' 5243 מיום 18.2.04

מינהל סקרעיי ישראל
 הלשכה הראשית
 20-08-2003


חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היחס:

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי רמת נגב
תכנית מפורטת מס' משד 8 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכניות מפורטות: 106/03/20 , 1/106/03/20 , 2/106/03/20

1. מועצה אזורית : רמת נגב
2. נ פ ה : באר שבע
3. מ ק ו ם : קבוץ רביבים והסביבה
4. גושים בשלמות : -
5. גושים בחלקים : 100174 , 100175/2 , 100184/1 , 100323
6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 8071 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים) תשריט בקני"מ 1:10,000 ונספח בקני"מ 1:2500 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמא/22)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. **מטרות התוכנית :**
- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ **רביבים והסביבה** בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
14. **חלוקת שטח התוכנית :**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. **הפקעות ורישום שטחים צבוריים :**
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק.
16. **יעוד שטחים ושימושם :**
- בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.
17. **פיתוח ובנוי :**
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
18. **זמן משוער לבצוע :**
- 5 שנים.
19. **ציוני התשריט :**
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
חקלאי	6655	82.4
מגורים	151	1.9
בתי ילדים	20	0.2
מבני משק	157	2.0
תעשייה	56	0.7
בתי ספר	27	0.3
מבני צבור	36	0.4
שרותים ואחסנה	19	0.2
דרכים	528	6.6
מתקנים הנדסיים	24	0.3
ספורט	47	0.6
שטח פרטי פתוח	73	0.9
מתקני מים	8	0.1
יער קיים (עפ"י תמא/22)	113	1.4
יער טבעי לשימור (עפ"י תמא/22)	157	2.0
סה"כ :	8071	100%