

5/10/1969

מרחב הבנון מקומי אילת

הכנייה בגין ערים ספורטת מס' מיתוח איזור מבורים צומים עילית

1	שם התכנית	תכנית זו הישרא תכנית בגין עיר ספורטת מס' אזור מבורים צומים עילית מס' לתכנית מתאר אילת
2	מסרית התכנית	המסרית המאורך לתכנית, להלן "מסרית", יחווה חלק בלתי מפורד מתכנית הכללית העצמית הכלולית בתכנית ובמסרית.
3	מקום התכנית	מאזור הדרום עיר אילת מבנה צומים עילית מדרום מבית המועלית, בין הכבישים 1, 2, 3 (דרך יוחם) בומים וחלקות עדיין לא קיימים
4	גבולות התכנית	חוק המכול במסרית יחווה את גבולות התכנית
5	שטח התכנית	שטח התכנית 219.7 דונם
6	מטרת התכנית	הכנון מאזור לטמרת חקמת סכונת מבורים. יעוד המאומים להבני מבורים ולמאומים כיבוד מדרגים במסותן במסרית, לשכילית לחולכי רגל, לכבישים וחגניות. תכנית זו חומט בהנחית לתכנית ביצוי ספורטת.
7	כטיטות התכנית	על התכנית הזו החולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר אילת לרבות החקונים לתכנית הנ"ל אשר אוסרו ואוסרו מזמן לזמן.
8	דרכים וחגניות	א. המאומים המבועים בתכנית באדום מיועדים לדרכים ולחגניות. ממוי הדרכים יואכרו לעירית אילת למטרתם ברמי הכירה נומינלית. ב. חוק מחגניות המבוריות המסומנות במסרית, תהיה בכל מגרש לבית בווד חגיה למכונית אחת למחות. לבתי הקומות המסומנות חגיות במחוט לחקן מאר המבורית והעירית.
9	שטח מבורי ספורט	המאומים המבועים בירוק ומקווקים בקוים ירוקים כחום ישנו שטח מבורי ספורט במחוט לחוראות תכנית מתאר לגבי ממדים מבורים ספורט.
10	מגרש לבגין מבורי	המאומים המיועדים במחוט מ מבוריים יואכרו לעירית אילת לשמש כמאומים מתחית מבוריים ברמי הכירה נומינלית ומחוקים כל מאומים אלו מיקמת ע"י ועל המבון עירית אילת או ועד המכונה מגרש המבוע כחום, מחוט בקו חום ומקווק בקוים חומים כחום, מיועד לבגין מבורי. יעודם במסותן במסרית.

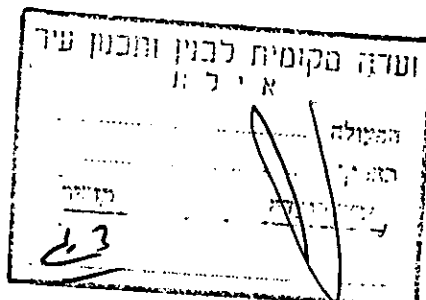
תכנית
אילת

11	מגרש מסחרי	צבוע בגוון אסור תחום קו סגול ומקוקו בקוים סגולים תכליות מותרות, חנויות, קיוסק ואולם חגיגות
12	חזית מסחרית	בחטרים בקו סגול
13	אזור מגורים	אזור מגורים 1. צבוע בגוון כחול בהיר, מיועד לבניה בחים פרטיים בודדים. צפיפות גטו 2.5 יח' לדונם. שטח המגרש מינימלי הוא 400 מ ² . 2. בגוון כחום - בנינים גבוהים, צפיפות גטו - 12 יח' לדונם.
14	קוי בנין ואחוזי בניה מותרים	קוי בנין - בכל הכבישים, לפנים - 5 מטרים; בצדדים - 4 מ'; מאחור - ראה תכנית מתאר. א. <u>אחוזי בניה במקרה של קוטג':</u> מקסימום שתי קומות - 20% משטח המגרש בכל קומה. גושל פגרש מינימלי 400 מ ² , קוי בנין (כמו בסעיף 13) ב. <u>אחוזי בניה במקרה של קומת טרונטים:</u> קומת קרקע עד 10% בנוי מצוקול מאבן גרניט אילתית. שטח זה של 10% - אם ייבנה בגובה מקסימלי של 220 מ' לא יכלל באחוזי הבניה. קומה א' - עד 30% קומה ג' - 10% בליטת המקפסות בכל המקרים, לפנים ואחור מקסימום 1.0 מ' מגוש הבנין. ג. במגרשים - הציבורי והמחרי - 40% ד. במקרה של בתי קומות - לפי החלטת הועדה המקומית, בתנאי שהצפיפות הכללית לא תעלה על המותר בתכנית המחזור 15 תקון הבניה הגבות יהיו שטוחים מבטון מזוין. הבתים יהיו מטויחים וצבועים בגוון בהיר. הצוקול יהיה מאבן גרניט אילתית; כמו-כן קירות המיתוח הגדרות וקירות המגן. לחומר אחר יש להגיש בקשה מיוחדת. תסריט זה - בק.מ. 1:1250 יסמש בסיס לתכנית פיתוח הסטח ב-ק.מ. 1:200 16 הביוב יחובר לרשת הביוב העירונית 17 אספקת המים תהיה ע"י עיראת אילת 18 היוםם ידאג לרשת אספקת חשמל סבירה ותאורה ברמת גבוה ובכל שטח התכנית

בעל הקרקע מיונהל מקרקעי ישראל

היוםם

האדריכלו ת. קיסלוב



משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מחוז יבנה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 1854
 מס' 698
 זווערה המחוזית בשיבתה ה-153
 מיום 18.5.70 החליטה לתת תוקף
 ובעת המוכחת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מחוז יבנה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 1854
 מס' 698
 זווערה המחוזית בשיבתה ה-148
 מיום 22.12.69 החליטה להפקיד
 התכנית המוכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 698
 מורסמה לסחן חוקף רח"ת
 מיום 19.2.70
 מורסומים מס' 1603
 מס' 1357

תכנית מס' 698
 מורסמה להפקדה בלדיים
 מיום 19.2.70
 מורסומים מס' 1603
 מס' 1357