

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לחוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי תמר-רמת נגב-ערבה תיכונה
 חוכנית מפורטת 5/38 א בקרקע הסב 4831
 מס' 5/38 א הועדה המקומית המשותפת
 פוסיפתח מס' 1/99/37 מיום 18.1.99
 החליטה להפיק להפקיד את החוכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי: תמר-רמת נגב-ערבה תיכונה

הוועדה על המקדה חכנית מס' 5/38 א
 פוסיפתח ופיקוט טידהוימית
 מס' 4831 מיום 9.12.99

תוכנית מפורטת מס.: משד/5
ת.א.ל.ס.ר

פ 3 ר כ ו ה ס ד ר כ י ע י פ

הודעה על אישור חכנית מס' 5/38 א
 פורסמה בילקוט פרסומים
 מס' מיום

קבוץ שדה בוקר והסביבה

מס' 5/38 א
 הוועדה המקומית המשותפת לחוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי תמר-רמת נגב-ערבה תיכונה
 חוכנית מפורטת 5/38 א בקרקע הסב 4831
 מס' 5/38 א הועדה המקומית המשותפת
 פוסיפתח מס' 1/99/37 מיום 19.1.99
 החליטה ביום 19.1.99 להפקיד את החוכנית

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 02-08-1999
[Signature]

חתימת בעל הקרקע:
 חתימת המגיש הלוואה:

5/38 א

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי
תכנית מפורטת מס' משד/5 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכניות מפורטות: 14/101/102/10

1. מועצה אזורית : רמת נגב
2. נ פ ה : באר-שבע
3. מ ק ו ס : שדה בוקר והסביבה
4. גושים בשלמות : ---
5. גושים בחלקים : 39070, 39023, 39014, 39013
6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 6876 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (4 עמודים), תשריט בקני"מ 1:10000 ונספח בקני"מ 1:2500 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמא/22)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. **מטרות התוכנית:**
- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום קבוץ שדה בוקר והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתוית דרכים חדשות.
- ה. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
14. **חלוקת שטח התוכנית:**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. **הפקעות ורישום שטחים צבוריים:**
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המתברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית", לרבות "קבוץ".
- ג. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיפים: 190, 189, 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
16. **יעוד שטחים ושימושם:**
בהתאם לתשריט.
17. **פיתוח ובנוי:**
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
18. **זמן משוער לבצוע:**
7 שנים.
19. **ציוני התשריט:**
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אזורים	שטח בדונמים	אזור
83.5	5740	חקלאי
1.9	134	מגורים
0.1	7	מגורים מיוחד
1.2	81	מבני משק
2.1	144	פרטי פתוח וספורט
0.1	11	צבורי פתוח
0.1	5	מבני צבור
0.7	46	מלאכה
0.2	11	תעשייה
0.2	13	מתקני ביוב
0.1	5	בית עלמין
-	2	מתקני מים
8.9	613	דרכים
0.1	4	שחתי דרך
0.5	38	תיירות ונופש
0.3	22	יער נטע אדם קיים
100%	6876	סה"כ :