

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים - מחוז הדרום  
 20.03.2002  
 נתקבל

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים - מחוז הדרום  
 08.05.2002  
 נתקבל

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים - מחוז הדרום  
 21.11.2002  
 נתקבל

מבוא

הבקשה לשינוי בקו בנין צדדי, על מנת להכשיר בניה בקו 0 בחניה מקורה.

התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א(4) לתיקון 43 לחוק התכנון והבינו "שינוי קו בנין קבוע בתכנית".

הודעה על אישור חוכנית מס' 2339/ק/19  
 פורסמה בעיתון: \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_  
 ובעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_  
 ובעיתון מקומי \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת  
 אישור תוכנית מס' 2339/ק/19  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' \_\_\_\_\_  
 יום \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 מהנדס הועדה

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים-מחוז הדרום  
 21.11.2002  
 נתקבל

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים-מחוז הדרום  
 20.03.2002  
 נתקבל

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים-מחוז הדרום  
 08.05.2002 - 1  
 נתקבל

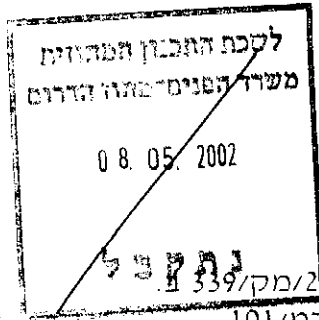
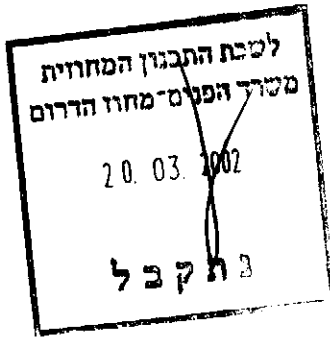
מחוז הדרום - מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 2/מק/339 ב'  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/במ/101

שכונת גנים ב'

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר שבע
עיר	:	אילת
שכונה	:	גנים ב'
גוש	:	40079
חלקה	:	91
מגרש	:	373

היוזם	:	מר משה שריקי משעול חרצית 10, אילת.
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום ב"ש.
המתכנן	:	אדרי' אליאס כץ (מס' רישום 16781). א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ, ת.ד. 202 אילת.
תאריך	:	אפריל 2000.



- 2 -

1. שם התכנית

: תכנית מפורטת מס' 2/מק/339 שינוי לתכנית מס' 101/במ/2

2. ציונים בתשריט

: בהתאם למתואר ומסומן במקרא התשריט.

3. מסמכי התכנית

: התכנית כוללת דף מבוא ו-4 דפי הוראות לתכנית (תקנון).  
תרשים הסביבה בק.מ. 1:10,000. תרשים המקום בק.מ. 1:2,500.  
תרשים המגרש בק.מ. 1:1250 ומפת מדידה מצבית בק.מ. 1:250.  
(להלן התשריט).

4. שטח התכנית

: 0.543 ד.

5. גוש

: 40079

6. חלקה

: 91

7. מגרש

: 373

8. יוזם התכנית

: מר משה שריקי משעול חרצית 10 אילת.

9. בעל הקרקע

: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום ב"ש.

10. עורך התכנית

: אדר' אליאס כץ (מס' רישום 16781).  
א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ ת.ד. 202 אילת.

11. יחס לתכניות אחרות

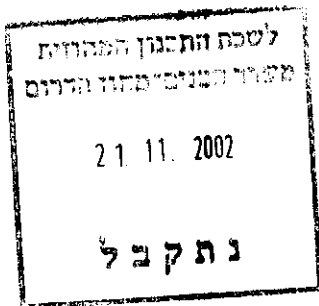
: התכנית כפופה להוראות תכנית מתאר אילת, כמו כן  
כפופה תכנית זו לתכנית 2/במ/101 מלבד השינויים  
המפורטים בתכנית זו.

12. מטרת התכנית

: שינוי קו בנין צדדי.

13. הגדרות יעוד הקרקע

: מגורים א'.



לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים מחוז הדרום  
08.05.2002  
נתקבל  
-3-

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים מחוז הדרום  
21.11.2002  
נתקבל

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים מחוז הדרום  
20.03.2002  
נתקבל

14. טבלת זכויות ומגבלות בניה:

קיים: קו בנין צדדי 3.5 מ'

מוצע: קו בנין צדדי 0 מ'

15. תנאים להוצאת היתרי: היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ונספחיה.  
בניה

16. תשתיות: כל שינוי בתשתיות יהיה לפי הת.ב.ע. הקיימת ועל חשבון דיירי המגרש.

17. היטל השבחה: יוטל היטל השבחה ע"י הועדה המקומית עפ"י חו

18. חתימות:

א.כ. ארזיכלים (1997) בע"מ  
ת.ד. 202 אילוז 88101  
טל. 6325891 פקס. 6325897

עורך הבקשה

בעל הקרקע

יוזם התכנית