

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
13/08/1997

הוועדה יזומית תמר
09-6-1998

מחוז : הדרום

מרחב תכנון מקומי : תמר - רמת נגב - ערבה

תוכנית מפורטת מס.: משד/3

333 כ"ס הקרקע

06-1998
ערבה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז 3/97
מרחב תכנון מקומי תמר-נגב-ערבה
תוכנית מפורטת מס. 3/97
מס. 3/97
הוועדה המקומית המשותפת
כ"ס 3/97
כ"ס 3/97
החליטה לחמ"ל להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

3/97
10.11.97 4583

קבוץ משאבי שדה והסביבה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 3/97
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון ודרום
החליטה ביום 31.7.97 להפקיד את התכנית
י"ד הוועדה המחוזית

מינהל מקרקעי ישראל
הנהלה ראשית
רח' אפע"ל 12 חיפה 67013
56243700

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היזום :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3/97
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
החליטה ביום 24.3.98 לאשר את התכנית
י"ד הוועדה המחוזית

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי: תמר-רמת נגב-ערבה
תכנית מפורטת מס' משד/3 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכניות מפורטות: 1/130/03/10 א', 3/130/03/10, 4/130/03/10,
12/101/02/10, 5/130/03/10

1. מועצה אזורית: רמת נגב
2. נ פ ה: באר-שבע
3. מקום: משאבי שדה והסביבה
4. גושים בשלמות: --
5. גושים בחלקים: 100325,39012,38591
6. גבולות: כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית: 3507 דונם.
8. מסמכי התכנית: תקנון (5 עמודים), תשריט בקני"מ 1:10.000 ונספח בקני"מ 1:2500 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע: המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם: מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן: המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות:

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישורין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום קבוץ משאבי שדה והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המתברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המתברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית", לרבות "קבוץ".
- ג. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיפים: 190, 189, 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

17. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. רשימת תכליות

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן **בהתאם לתכנית מפורטת** : מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן-ילדים, מועדון נוער, בי"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן **בהתאם לתכנית מפורטת** : רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמץ, מחסנים, גריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניי מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיוור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשיה:

בשטח המסומן לתעשיה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן **בהתאם לתכנית מפורטת** : מפעלי תעשיה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

19. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

20. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
ח ק לא י	2713	77.4
מגורים	196	5.6
מבני משק	192	5.5
ת ע ש י ה	15	0.4
ד ר כ י מ	172	4.9
ואדיות ותעלות	34	1.0
ספורט	39	1.1
שטח פרטי פתוח	78	2.2
בית עלמין	5	0.1
מבני צבור - מוסד חנוכי	21	0.6
מתקני ביוב	18	0.5
תיירות ונופש	24	0.7
סה"כ :	3507	100%