

הועדה הכוללת לתכנון
מתקבל בתאריך 15.9.91

עיריית באר-שבע
מנהל ההנדסה

עיריית באר-שבע

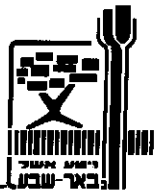
5477

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
שינוי מס' 59 לתכנית מתאר מס' 102/02/5

ת ק נ ו נ

- מחוז
- מס' 4 באר-שבע
- מקום
- עיר עתיקה אזור רח' המסלכה ואזור החצושים (דרך חברון)
- גושים
- 38001, 38002, 38003, 38004
38005, 38008, 38033, 38034
38035, 38039, 38042, 38065
- שטח התכנית 3152 דונם
- היווצר
- הועדה המקומית
- המתכנן
- אדרי אבי ארמון, מהנדס העיר
- בעל הקרקע
- מינהל מקרקעי ישראל

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-שבע
תכנית מס' 59/102/02
הועברה לוועדה הכוללת ל... ול...
עם המלצה
בישיבתה מס' 9
מיום 22.11.87
אלו בוקר
סגן ראש עיריית
באר-שבע/יד הועדה



1. שם וחלות התכנית:

תכנית 15 תלדא שינוי מס' 59 לתוכנית מתאר 102/02/5, ותחיל על השטח המותרים בקו כחול בתשרים המצורף (כתבן: ה"תשרי"ט) המפוזר, חלק בלתי נפרד מתכנית 15.

2. מטרת התכנית:

שינוי במערכת דרכים ע"י:

- א. שינוי דוחבי דרכים וקווי גדות בעיר העתיקה.
- ב. שינוי יעוד: משצ"פ למרכזי תחבורה.
- ג. שינוי יעוד: מאזור מגורים בצפיפות גבוהה למרכזי תחבורה.
- ד. שינוי יעוד: משצ"פ לשטח בנייני ציבור.
- ה. שינוי יעוד: מאזור מגורים בצפיפות גבוהה לאזור מרכז ומסחר.
- ו. שינוי ברוחב רחוב המסאכה מ- 22 מ' ל- 17 מ'.
- ז. ביטול מערך דרכים באזור התעשייה, ויעוד רשטח כאזור תעשייה.
- ח. שינוי יעוד מאזור תעשייה למתקנים הנדסיים וממתקנים הנדסיים לתעשייה.
- ט. שינוי אזור מרכז ומסחר לאזור מרכז תחבורה.

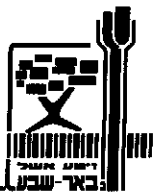
3. תכליות ושימושם:

רשימות אזורי ויעודי קרקע:

- א. אזור תעשייה.
- ב. מסיכת הכת.
- ג. שטח בית קברות מוסלמי.
- ד. שטח ציבורי פתוח.
- ה. אזור מגורים בצפיפות גבוהה.
- ו. שטח לבנייני ציבור.
- ז. מתקנים הנדסיים.
- ח. שטח עתיקות.
- ט. פרוזדור הנדסי.
- י. שטח למרכזי תחבורה.
- יא. אזור מרכז ומסחר.
- יב. אתר שווקים מיוחד.
- יג. יחידת משק.

4. התכליות והשימושים המותרים באזורי השימוש השונים יהיו כמוגדר בתכנית המבאר פרק י"ב, ובתכניות המפורטות המאושרות 177/03/5, 28/104/03/5, 21/106/03/5.

5. הנהיות הבניה: לתכליות והשימושים השונים תפורטנה במסגרת תכניות מפורטות לאזורים השונים.



6. הפקות לצורכי ציבור:

השטחים בהכניית המיוצרים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית ודרשמו על שם הרשות המקומית בהאם כהוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965 סעיף 189 א'-ב'.

7. הוראות התכנית:

ע"כ תכנית זו תחולקנה הוראות תכנית המתאר של באר-שבע, מס' 102/02/5 ע"כ תיקוניה אלא אם מודט אחרת בתקנון או בתשריט זה.



יוזם התכנית:

4.8.91 [Signature]

מתכנן התכנית:
אדרי אסי ארמון, הנדסאי העיר

על כל התניות שקדוים לתכנית, בהנאי שזו תהיה
ו. זאת עם השינוי הקבוע המיוצגות.
ה. לשינוי זהה לרשימת שינוי בלבד, אין בה כדי להקנות
ול זכות ליום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
המיוצג כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם
מימון נגדו יצאו התויתנו או באה במקום הסכמת כל
בעל ענין ויצמד המיוצג ו/או כל השינוי המיוצג, לפי
ההנהגה ועפ"י כל דבר.
ה. בע"כ המכ"כ המיוצג, בה"פ-אם-עש"א או ע"כיה על
ידי המכ"כ בגין השטח הנלוו בתכנית או בתקדימיה
על התניות הכרה או הוצאה בקיום הסכם מימון ו/או
ימון על המיוצג לנטול בגוף הפרוץ ע"י כל שינוי
מימון על ש"י ומימון נלווה בשטח ו/או על כל זכות
הידי המיוצגת לזו אלא הסכם מימון ועפ"י כל דבר
ע"כ המיוצג ונחת או ורק לזכות זכות התכנית.
מינהל מקרקעי ישראל 11-9.9.12
מינון הדרום

בשם הקרקע:

המועצה הכלכלית-מנהלית
 תפקיד המנהל הכלכלי-מנהל
 1965-1966
צו עבודה תכנית מס' 59/מ/65
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 24/11 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל תכנון
 הועדה המחוזית

סדר מילוי טופס זה
 חלק ממסמך המנהל
הסכמת תכנית מס' 59/מ/65
 חלק מ...
 ביום 21/11/68
 הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 59/מ/65
 כורסמה בולקוט הפרטומים מס'.
 מיום _____

59/מ/65
3793
26/8/90
 הועדה המחוזית