

הועדה הממונה לתכנון  
 16.8.90  
 נחמיהל - יפאדוד

מרחב תכנון מקומי תמר, רמת נגב, ערבה תיכונן

תכנית מתאר מס' 101/02/10

שינוי מס' 8/101/02/10

משו"ד הפנים מהוז דרום  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 8/101/02/10  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 22/9/90 לשער את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון  
 יו"ר הועדה המחוזית

משו"ד הפנים מהוז הדרום  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 8/101/02/10  
 הפקדת תכנית מס' 8/101/02/10  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 23/9/90 להפקיד את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 8/101/02/10  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3836  
 מיום 24/7/91

הודעה על הפקדת תכנית מס' 8/101/02/10  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3488  
 מיום 9/9/90

מחוז : הדרום  
 נפה : באר-שבע  
 מקום : ממשית (צומת)  
 תאריך :

1 0 אוג' 1990

## פרק א' - התכנית

1. המקום - ממשית, צומת דרך גישה
2. גבול התכנית - כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט
3. שם וחלות התכנית - תכנית זאת תקרא תכנית מתאר מס' 101/02/10 שינוי מס' 8/101/02/10 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
4. מסמכי התכנית - תשריט בקני"מ 1:1000 ותקנון.
5. שטח התכנית - כ- 7.8 דונם.
6. גוש - 39073
7. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר, רמת נגב, ערבה תיכונה.
8. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
9. עורכת התכנית - אדרי טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר-שבע.
10. יחס לתכניות אחרות -
  - א. השטח בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית המתאר - תכנית מס' 101/02/10 על תיקוניה.
  - ב. בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות אחרות - תהיינה הוראות תכנית זאת מחייבות.
  - ג. בהתאם לחלק ב' (הוראות כלליות) סעיף 2/ח בתוכנית המתאר, יהיה שינוי זה, שינוי מס' 8/101/02/10, מפורט דיו על מנת שישמש גם כתוכנית המאפשרת הוצאת היתרי בניה בשטח התוכנית המוצעת.
11. מטרות התכנית -
  - א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מסחרי ולשטח פרטי פתוח
  - ב. קביעת הנחיות בניה.

פרק ב' - רשימת הציונים בתשריט ופירושם

קו כחול	גבול התכנית
צבע אפור מותחם באפור כהה	אזור מסחרי
קוים אלכסוניים מצטלבים	שטח מיועד לחניה
צבע אדום	דרך מוצעת
צבע ירוק מותחם בירוק כהה	שטח פרטי פתוח
סיפרה ברבע העליון של העיגול	מס' הדרך
סיפרה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
סיפרה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול	קו בנין

פרק ג' - הנחיות בניה

1. אזור מסחרי - (מסומן בתשריט באפור מותחם באפור כהה).

א. שימושים: מסעדה, ממכר מזכרות, שירותים.

ב. גובה מירבי: קומה אחת בלבד

ג. קו בנין מזעריים: לחזית דרך ארצית - 60.0 מ'

צדדי - 3.0 מ'

עורפי - 3.0 מ'

קו בנין למבני עזר בגבול צדדי ו/או עורפי יהיה 0.00 מ' או 3.0 מ'.

ד. אחוז בנייה מירבי: עד סך 20% משטח המגרש.

ה. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ולשביעות רצונו.

ו. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א.

ז. חשמל: בהתאם לדרישות חבי החשמל.

ח. שלבי ביצוע: התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

ט. חנייה: החנייה תהייה בתחום המגרש כמסומן בתשריט.

2 דרכים: מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

3 שטח פרטי פתוח: שטח זה מיועד לגינון, נוי ושילוט. תאסר בניה מכל סוג שהוא.

חברה וינגרד  
הנדסאות ופיקוח  
א.ר. 26050 פל. 1990

חתימת עורכת התכנית:

חתימת יוזם התכנית:

הסדר - רמת גן - העירייה הישנה.

10.10.88 5/88 כחלק מ-  
התכנית הישנה מיסודם של  
הגוף להפליין במגזר העירוני לאזור התעשייה

כחלק מ-  
חתימה

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע: