

שכת התכנון המחוזית
27-ס-2000
מחוז הדרום

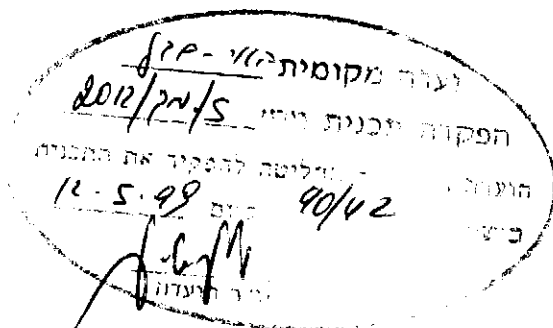
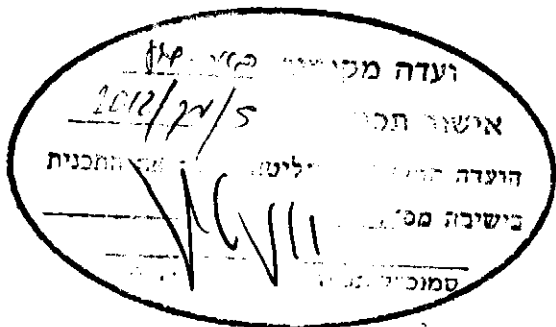
מחוז הדרום

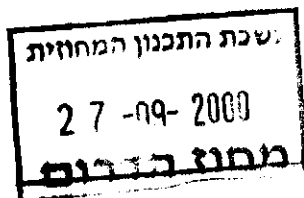
מרחב תכנון מקומי - באר - שבע
תכנית מס' 5 / מק / 2012 באר - שבע

" נאות לון "

שינוי לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5

נובמבר 1997





1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 5 / מק / 2012 שינוי לתכנית מתאר מס' 81/102/02/5 .

2. מסמכי התכנית : א. התכנית כוללת בכתב 3 דפי הוראות לתכנית ("להלן הוראות לתכנית").

ב. תשריט בק.מ 1250 : 1

(להלן התשריט).
מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום : מחוז - הדרום
נפה - באר-שבע
מקום - באר-שבע
גוש - 100215 (לא מסודר)

4. ציונים בתשריט : ציונים בתשריט כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. שטח התכנית : 576.288 ד' .

6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התכנית : מנהל מקרקעי ישראל, מבני תעשיה.

8. עורך התכנית : אדר' ארונס אלכסנדר.

9. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו משנה את הוראות תכנית 81/102/02 בתחום גבולות תכנית זו.

10. מטרות התכנית :

שינוי להנחיות עצוב לבנית מחסנים, תכנון גגות וגדרות, ביטול הנחיות לפרגולות.

שכת התכנון המחוזית
27-09-2009
מהוז הדרום

11. תכליות ושימושים :

11.1 אזור מגורים א' :

א. גובה הבניה המותר לא יעלה על 2 קומות עם גג רעפים בלבד.
גובה מרבי למבנה עם גג רעפים משופע: עד ל - 9.0 מ', גובה מרבי למבנה בקומה אחת עם גג רעפים עד 7.5 מ', גובה מרבי למבנה עם גג שטוח עד 6.5 מ' כולל מעקות, הסתרה למתקני מזוג אויר צנון ודוד שמש. הגובה ימדד ממפלס $+ / - 0.00$.

ב. מבני עזר - לא תותר הקמתם של מבני עזר נפרדים, למעט סככה למקום חניה אשר תמוקם בפינת המגרש ותבנה מקונסטרוקציה וקרוי קל, ללא סיידה בסיידה. עד 3.0×3.0 מ' ובגובה שלא יעלה על 2.5 מ' ותחת גובה הארבעה גגות ידלתי 0.00. התנאים של הסתרת העדדה יהיה החובה. גמיון והצנן יונאפשרו שני גמיון וצנן גמיון 0.5 מ' גמיון 0.5 מ' גמיון 0.5 מ'.
חמחסנים יבנו כחלק בלתי נפרד מחמבנה לפי קוי בנין וזכויות בניח כמפורט בתכנית 81/102/02/5. למחסנים יהיה פתח יציאה לחצר.

ג. גדרות וקירות תומכים :

1. הקיר בחזית קידמית של המגרש או בחזית הפונה לשטחים ציבוריים אחרים יהיה עד גובה 30 ס"מ לפחות מעל פני מפלס החצר.
מעליו תבנה סבכת ברזל. גובה הגדר הכולל לא יעלה על 3.00 מ' ממפלס המדרכה.

במקרים מיחודים יבנה קיר תומך בגובה של למעלה מ - 3.00 מ' מעל מפלס המדרכה ומעליו גדר סבכת ברזל בגובה 1.10 מ'.

2. הקירות יהיו מאבן או ציפוי אבן.

3. הגדרות בין המגרשים הסמוכים יהיו בגובה עד 2.00 מ' מרשת על מ - 30 בטון או בנויים מבלוקים מטוייחים.

הן לנו התנגדות עקרונית לתכנית, כתנאי סיוו תהיה
כתיבות יען השינוי התכנון הסופסוף.
זכרוננו תונה לרבי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
התכנית על עזר לא הוקצה השטח ונתחם עינו השטח
סככים צליל וצו חתמת זו מאה כהיום הסכמת כל
בעל זכות בעטו הניווט יענו כל רשות כהסכמת, לפי
כל הורה ועפי כל דין.
לשען הסר ספף תונה ביה על אשה או יעשה על
ירינו הסר ספף תונה ביה על אשה או יעשה על
על התכנית תונה ביה על אשה או יעשה על
התור על זכותנו לשטח השטח, ו/או על כל זכות
כמתנו על פיו זכויות כלשהן בבעטו ושמיי כל דין
אחלת תונה ביה על אשה או יעשה על
עפן תונה ביה על אשה או יעשה על ישראל
מחוז הדרום

חתימות :
היוזם :

אריבל ארונס ארנסנדר
מ.ר. 11746

בעל הקרקע: שטרות מאו
23.12.98

המתכנן: [Signature]

14.12.98