

6004495

ידיעה על אישור תכנית מס' 16/392
 פורסמה בירקוט פירסומים
 5314 מיום 14.7.04

הודעה על אישור תכנית מס' 16/392
 פורסמה בירקוט פירסומים
 5381 מיום 22.3.05

מחוז : הדרום

מרחב תכנון מקומי : שמעונים

תוכנית מפורטת מס. : משד/16/1

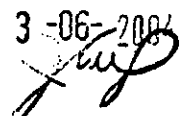
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז 16/392
 מרחב תכנון מקומי 5314
 תוכנית מפורטת 16/392 מס' 16/392
 מס' 16/392 הוועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 16/392 מיום 26.04
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 כ' כסדר ר' ע

הפקדת תכנית מס' 16/392
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
 וחליטה ביום 26.04 להפקיד את התכנית
 י"ד הוועדה המחוזית

ישע - אדמות חקלאיות

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 16/392
 תוכנית מפורטת מס'
 סעיף 103 (ג) לחוק
 י"ד הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

בינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 03-06-2004


חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מפורטת מס' משד/16/1 (לצרכי הסדר רישום)
 =====

1. מועצה אזורית : א ש כ ו ל
2. נ פ ה : ב א ר ש ב ע
3. מ ק ו ס : י ש ע – א ד מ ו ת ח ק ל א י ו ת
4. ג ו ש : 100299
5. חלקי חלקות : 7 , 5
6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 906 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (3 עמודים) ותשריט בקנ"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. ה ג ד ר ו ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השימוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמא/22)

13. מטרות התוכנית:

- א. תיקון טעות בתכנית משד/16 בנוגע לקביעת יעודים חקלאי ויער.
 ב. קביעת יעוד ליעור קיים עפ"י תמא/22..

14. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
 ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. יעוד שטחים ושימושים:

בהתאם לתשריט.

16. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובניוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

17. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אחוזים	שטח בדונמים	אזור
76.8	696	חקלאי
23.2	210	יער קיים (עפ"י תמא/22)
100%	906	סה"כ