(מ"ע 7792)

141/ע 1503/ג

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עריה, מחוז הדרום
תכנית מפורטת מס. עג/141
למוסב עובדים: קו טובל 9

1. **המקום:** נפה - הר-סדע.

2. **הגבולות:** בהתאם למסומן בקו בצבע כחול בתשריט.

3. **שטח התכנית:** 500 דונם.

4. **בעל הקרקע:** הקרן הקימת לישראל.

5. **מבצע התכנית:** המח' להתיישבות של הסוכ'י לא'י.

6. **התשריט:** התשריט המצורף בזה בקנה מדה 1:2500 מתאריך 4.6.63, יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

7. **בישול דרך:** הדרך המסומנת בתשריט בקווקו אדום תבוטל.

8. **תקנות:** תכנית המתאר למחוז עזה מס. ר/1 שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון רשמי 1459 מתאריך 8.12.45 תחול על התכנית.

9. **חלקות שטח התכנית:** הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק לחלקות בהתאם למסומן בתשריט באותן הסמיות הנובעות מסדירה סוחמכת ושתאושרנה ע"י הועדה המקומית.

10. **חלוקה לאזורים:** שטח הקרקע הכלול בתכנית יחול לאזורים הבאים בהתאם למסומן בתשריט:-

א. אזור חקלאי
ב. אזור למסקי עזר
ג. אזור לבנינים צבוריים, בניני חברה, ובניינים לתעשיה חקלאית.
ד. מגרשים פתוחים צבוריים.

11. **לוח האזורים:** על כל אזור ואזור תחולנה ההוראות הנובעות לשטח מינימלי של מגרש ולהגבלות בניה במפורש בצדו של אותו אזור.

שם האזור	מגרש מס.	מספר המגרש	שטח מינימלי של מגרש רש ממ"ר	שטח מקסימלי לבניה במגרש סמ"ר	גובה מקסימלי לבנין מס.קומ-	קוי בניה במטרים: בחזית	בצדדים	האחוריים	חזית מינימלית של המגרש מ'
חקלאי	1-90	90	3000	א.לבנין צבוריי 150 ב.לבניני עזר חרש לבניני מחק-25	2 1	כפי שמסומן בתשריט	5מ'	8מ'	30 מ'
מסקי עזר	91-124	34	1500	"	"	"	"	"	"
בנינים צבוריים ו'ו'				לפי אשור הועדה המקומית וההסכמת הועדה המחוזית.					
מגרשים פתוחים צבוריים				"	"	"	"	"	

12. הוראות בניה נוספות: א) לא יוקם יותר מבנין מגורים אחד בכל מגרש לאזור המקלאי ובאזור מחקי עזר.
ב) קביעת מקומם של בנינים ומבנים לידיהם טעונה אשור הועדה המיומית.

13. דרכים ושטחים פתוחים צבוריים:

א) בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים, בלי כל תמורה, על שם הרשות המקומית שתוקם במקום, תוך חדשים מהחתמה.
ב) בעל הקרקע מתחייב להעביר לתקופה ארוכה את המגרשים הפתוחים הצבוריים לרשות המקומית שתוקם במקום תוך שלשה חדשים מהקמת.
המקצוע מתחייב בחיובים האלה:

14. הוראות כלליות: א) ניקוז: להצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לפי דרישות משרד הבריאות.
ב) ביוב: לכל בנין ו/או קבוצת בנינים יסודר בהרות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
ג) הספקת מים:
תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, חימית ובקטריולוגית.
ד) שמירה על הבריאות:
לבצע את כל הסדורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

חתימת המבצע: הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה הטכנית

חתימת בעל ה.ר.ע: יחלם
25.3.1955

תאריך: _____

מחוז הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז הדרום
מרחב תכנון עיר אלעד
תכנית מבוקש מס' 28/141
ועדה מחוזית בישיבתה ה 2
מיום 2.10.53 הוגשה לאשור
את הוגשה לדיון
מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מחוז הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז הדרום
מרחב תכנון עיר אלעד
תכנית מבוקש מס' 28/141
ועדה מחוזית בישיבתה ה 8
מיום 15.9.54 הוגשה לאשור
לאכיה הוגשה לדיון
מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה