

הועדה המחוזית לתכנון  
 נתקבלה תאריך 20.9.84

הועדה המקומית לבנייה ותכנון עיר  
 \* 14-05-1984 \*  
 רמת נגב - ערבה תיכונה

המועצה האיזורית תמר  
 תוכנית מתאר מקומית מס' 100/02/10  
 תשמ"א - 1981

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 משרד הפנים

מרחב הכינון: 200/200  
 הכנייה: 1/100  
 תוכנית המפורטים/מסמך מס' 291  
 ביטוייה מס' 12/1/83  
 מיום: 12/1/83  
 ההליכה להפקיד את התוכנית הנזכרת לעל.

מחוז : הדרום  
 נפה : באר שבע  
 מועצה איזורית : תמר  
 שטח התוכנית : 27,000 דונם בערך

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

תכנית מס' 1/100  
 מרחב הכינון להפקיד בילקוש  
 1/100  
 מיום 3/3/83  
 מס' 12/1/83

היזום : הועדה המקומית לתכנון ותכנון  
 מרחב תכנון תמר רמת נגב  
 המועצה האיזורית תמר

**משרד הפנים**

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 משרד הפנים

מרחב הכינון: 200/200  
 הכנייה: 1/100  
 תוכנית המפורטים/מסמך מס' 312  
 ביטוייה מס' 3/4/84  
 מיום: 3/4/84  
 ההליכה לתת הוקף לתוכנית הנזכרת לעל.

המתכנן : מפעלי ים המלח בע"מ.

תכנית מס' 1/100  
 מרחב הכינון להפקיד בילקוש  
 1/100  
 מיום 3/4/84  
 מס' 3/4/84

משרד הפנים  
 תל אביב

|   |                                    |       |
|---|------------------------------------|-------|
| שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 100/02/10 תשמ"א-1981.  | <u>שם התוכנית</u>                  | 1.1   |
| שטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.  | <u>תחום התוכנית</u>                |       |
| שנוי תוואי של המסוע "סדום-צפע".   | <u>מטרת התוכנית</u>                | 1.3   |
| כל התקנות וההוראות הכלולות בתכנית מקומית מ.א.תמר, מס' 100/02/10 תשמ"א-1981.   | <u>הוראות התוכנית</u>              | 1.3.1 |
| תשריט התוכנית בקנ"מ 1:50,000. התשריט אינו מהווה מסמך לצורך מדידת שטחים וקביעת קוי גבול.   | <u>תשריט התוכנית</u>               | 1.3.2 |
| דברי הסבר לתוכנית, לרבות הסברים של מפעלי ים המלח. הנספח אינו מהווה חלק של התוכנית.  | <u>נספח</u>                        | 1.4   |
| תוכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר מקומית מס' 100/02/10.  | <u>יחס התוכנית לתוכניות קודמות</u> | 1.5   |
| שטח מיועד להקמת מסוע חגורה, תחנות שטעון, וכל יתר המיתקנים הדרושים להפעלתו, בתואי ובאתרים שיקבעו, בגבולות המסומנים בתשריט תוכנית זו. | <u>מסוע</u>                        | 1.6   |
| היתרי כניה ינתנו לפי תוכנית מפורטת, שתכלול תסקיר השפעה על הסביבה, ותאושר לאחר התיעצות עם רשות שמורות הטבע.                          |                                    |       |

נ פ ס ח

שנוי תכנית מתאר 100/02/10

בשנתיים האחרונות עסקו מפעלי ים המלח בתכנון מוקדם של המסוע, תוך התייעצות עם חברות מתמחות לסוג זה של אמצעי תעבורה. החברה הגיעה למסקנה כי תואי ישר יהיה כלכלי יותר באפן משמעותי מאשר התואי המוצע קודם לכן, הן מבחינת ההשקעה הראשונית והן מבחינת ההוצאות המשתנות.

לכן מפעלי ים המלח בע"מ מבקשים אישור שנוי תכנית מתאר כפי שמסומן בתשריט. כל ההגבלות והחובות המוטלות על החברה בגין אישור התואי הקודם תשארנה בתוקף.