

2/101/03/26

מכתב וירטואלי ירושה

הכנייה מפורטה מס.

שוק עירונני

1. המקום : מחוז: הדרום
נפה : באר-שבע
ישוב: ירושה
2. שטח התכניה: 6112 מ"ר
3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
4. יוזם התכניה : מועצה מקומית ירושה
5. המחנך : שרשבעק: ירושה בע"מ
6. שם התכניה : הכניה זו הקרא וירניה מפורטה מס.
שוק עירונני (לחץ - "התכניה").
7. תסריט התכניה : התסריט המפורט לתכניה "לחץ - "התכניה" יהווה חלק
בלתי נפרד מהתכניה.
- חלות התכניה : התכניה תחול על השטח המפורט בקו סגור בתכניה.
9. מטרת התכניה : ליצור שטחים לשוק עירונני.
10. פרצלציה : לא יעשה ירונני ו/או חלקה בנכס ללא אשרור הועדה המקומית
המחוזית.
11. דרכים : רוחב הדרכים יהיה לפי יסודות בתכניה.
12. הפקעות : טתקי דרכים, ז.ב.מ. וצמחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו
ע"י הועדה המקומית ירושה על שם הרשות המקומית לפי
חוק תכנון ובניה 1965 העיקר 100 א, כ.
13. נקוד בירב והספקת מיט: הנקוד והבירב יהיו כמפורט לתכניה מפורט הבריאות.
כל בעל קרקע ב"מ יתחייב לזמן או כל אדם אחר הסוען
לבעלותו של הקרקע לזמן או כמות, תיב לעזר קבלת הועדה
שנכסיה לו הודו ימים מראש מועד הועדה המקומית לבנין
סרים לתת זכרון סיבה להנחת צמורות הכניה והנקוד בסכינה.
כל בעל קרקע ב"מ יתחייב למנוע כל פעולה העלולה
להזיק לצמורות ה"ל ולכל נזק שיגרם להם בטטא אדמוחיו.
הועדה המקומית תוא יכאיה לירוש מהבעל(ים) לחקן כל נזק
שיגרם על ידם עק חתירה בעל הקרקע. כן תיב יהיה בעל
הקרקע לאשר את תכניה הצמורות לשם בקורת, נקוד וכו'.
14. יישור ומלוי קרקע: לא תתן הועדה הסד למכין כל עוד לא יותאם גובה הקרקע
גובה הכנייה הסדית, ויעזר הסדית הסמאית
למניעה שפונות מהאס לזישה מהנכס הסועה.
15. מגרש מס. 1- מסדר: הועד תיב שוק בירב.
מגרש מס. 2- מסדר: נועד לשוק אחר סדיר וירונני בסכנה הקייט.
מגרש מס. 3- ש.צ.ט.:

16. מובלות בניה
מורשים 1 ו-2

א. אחוזי בניה : 40% לקומת קרקע. שטחי מעבר מקורים
לא יכללו באחוזי בניה.

ב. מרווחים : קדמיים עד גבול פס הירק
צדדיים ואחוריים 3 מ'.

17. חתימות :

חתימת הירזם :

רעשבת
SHERSH

חתימת המתכנן :

חתימת בעל הקרקע :

משרד הפנים

החוק התכנון והתכנון השכנה - 1965

תחוקה י.כ.כ.כ.

החוק התכנון השכנה - 1965

מס' 106/02/26

הועדה המחוזית / משרד הפנים

34

בישיבתה מס'

מיום 15.5.78

החליטה לתת תוקף

החלטה

מנהל התכנון

תכנית מס' 106/02/26 פורסמה למתן תוקף בילקום
הפרסומים מס' פיום 9.3.78 עמוד 1039

משרד הפנים

החוק התכנון והתכנון השכנה - 1965

תחוקה י.כ.כ.כ.

החוק התכנון השכנה - 1965

מס' 106/02/26

הועדה המחוזית / משרד הפנים

229

בישיבתה מס'

מיום 26.12.78

החליטה להפקיד את

החלטה

מנהל התכנון

תכנית מס' 106/02/26 פורסמה להפקדה בילקום
הפרסומים מס' פיום 24/9 מיום 9.3.78 עמוד 1039