

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחוזן 4192א  
 מרחב תכנון מקומי המוגדר באמצעות תוכנית  
 תוכנית מפורטת מס' 4192א  
 מס' 4192א... הוועדה המקומית המשותפת  
 בישיבה מס' 4192א/1977 מיום 5.10.97  
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.  
 יושב ראש הוועדה

מחוז: הדרום

מרחב תכנון מקומי: תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 תוכנית מפורטת מס' 4192א  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחוזן 4192א  
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון, תל אביב  
 החליטה ביום 5.10.97 להפקיד את התכנית הנ"ל.  
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מפורטת מס' 4192א

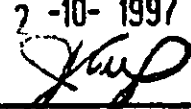
פ 377 כ 1 ק 20 ר 7 א 1

\*\*\*\*\*

קבוץ: עין גדי

**חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**  
 אישור תכנית מס' 4192א  
 התכנית מאושרת סבב  
 סעיף 108 (ג) לחוק  
 י"ר הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

4192א  
 4604  
 6.1.98

מינהל סקרע"י ישראל  
 הלשכה הראשית  
 12-10-1997  


חתימת בעל הקרקע :  
חתימת המגיש היחס:

הודעה על אישור תכנית מס' 4192א  
 פורסמה בילקוט פרסומים  
 מס' 4604 מיום 6.1.98

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי תמר-רמת נגב - ערבה תיכונה  
תכנית מפורטת מס' משד/4 (לצרכי הסדר רישום)  
שינוי לתכניות מפורטות: 5/108/03/10, 3/108/03/10

1. מועצה אזורית : תמר
2. נפה : באר-שבע
3. מקום : עין גדי
4. גושים בשלמות : -----
5. גושים בחלקים : 100052,100051
6. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 2126 דונם.
8. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו בקני"מ **1:5000** מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. מטרות התוכנית:

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום קבוץ עין גדי בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
- ה. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המתברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המתברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק. לענין סעיף זה "רשות מקומית", לרבות "קבוץ".
- ג. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיפים: 189, 188, 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט.

17. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובינוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

19. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים  
\*\*\*\*\*

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
חקלאי	1206	56.7
מגורים	114	5.4
מבני משק	55	2.6
תעשייה	48	2.2
מלאכה זעירה ושרותים	35	1.6
דרכים	315	14.7
נהלים	55	2.7
ספורט	72	3.4
שטח פרטי פתוח	44	2.1
תעשייה ותיירות	11	0.6
בית עלמין	6	0.3
מבני צבור	24	1.1
עתיקות - גן לאומי	3	0.1
תיירות ונופש	138	6.5
סה"כ :	2126	100%