

6004615

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 2022/15

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 82/במ/5

תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה

גוש 38329 - חלקה 907  
(ארעי 38060 - חלקה ארעית 1)

ועדה מקומית באר-שבע  
 הפקדת תכנית : 2022/15  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 2737 ביום 11.3.2000  
 יו"ר הועדה

מרכז מסחרי - נאות לון - באר-שבע

תאריך : 2 לינואר 2000

ועדה מקומית באר-שבע  
 אישור תכנית מס' 2022/15  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 3422 ביום 20.9.2009  
 יו"ר הועדה

**מבוא**

התכנית באה להסדיר קווי בנין צדדים על מנת לאפשר ניצול זכויות הבניה במגרש.

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי - באר-שבע

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא מסי \_\_\_\_\_ שינוי לתכנית מסי 82/5 במ/5
2. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית
  - א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)
  - ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:250 (להלן התשריט)
3. מקום: מחוז - דרום  
נפה - באר-שבע  
מקום - מרכז מסחרי נאות לון, רח' הגאונים פינת רחוב יהודה דה ביטון, באר-שבע.  
גוש - 38329 (ארעי 38060)  
חלקה - 907 (ארעי 1)
4. ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא
5. שטח התכנית: כ - 0.840 דונם
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
7. יוזם התכנית: אלון פרויקטים בע"מ
8. המתכנן: אדר' אלפרדו ויליק - מ.ר. 843  
אחוזת בית הגדוד העיברי 6 אשקלון  
טל' - 07-6723456
9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מסי 82/5 פרט לכל עניין המופיע בתכנית זו.
10. מטרת התכנית: שינוי בקווי בנין עפ"י תשריט ללא שינוי ביתר זכויות הבניה. עפ"י סעיף מסי 62 א', (א') (4) בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

אליון ק.  
חום פרוייקטים בע"מ  
ח.פ. 51-183372-5

היזם :

אליון לנו התנגדות עקרונית להכניח, בתנאי שוו תהיה  
מחויבת עם רשימת התכנון המוסמכת.  
כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח  
התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם עמנו בשטח  
כתאים בנינו ואין התמיכתנו זו באה במקום הסמכת כל  
בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי  
כל חוזה ועפ"י כל דיון.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על  
ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בתמיכתנו  
על התכנית הכרה או תוצאה בקיום הסכם כאמור ו/או  
ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש  
מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות  
אחרת העומדת לנו בזה הסכם כאמור ועפ"י כל דיון,  
שכן התמיכתנו ניתנת אך ורק מטעמי תיבת התכנית.  
מינהל מקרקעי ישראל  
מהוז הדרום

בעל הקרקע :

גבריאלי ויטמן  
מנהל המחוז

מנהל מקרקעי ישראל  
מ.ל. 881  
1517101 ו' 1971  
0150-1503333  
מ.ל. 881  
מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית :

אדריכל אלפרדו וילק

הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר-שבע :