

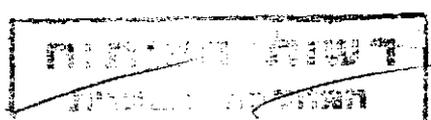
תכנון עיר אילת

תכנית בנין ערים מפורטת מס. ד/297
תכנית ארכיטקטונית למרכז אילת.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית כ.ע. מפורטת מס. ד/297 תכנית ארכיטקטונית למרכז אילת.
2. החולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המוחזק בידו של כחול בתשרים המצורף (להלן "התשרים").
3. התשרים ותשרים/ הבנוי : התשרים ערוך ב.ק.מ. 1:150 ותשרים הבנוי הערוך ב.ק.מ. 1:500 ותצורפים לתכנית זו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתכנית ולתשרים.
4. גבולות התכנון : צפון מערב: כביש מס. 12 בתכנה מתאר אילת צפון מזרח: מהשפה המזרחית שלכביש מס. 2 בתכנית מתאר אילת לאורך רכז הכביש הממוסן. דרום מזרח: לאורך הגבול הדרומי מזרחי של הגוש השלישי של בנייני מסחר ולאורך הקו שבהמשכו. דרום מערב: השטח הצבורי הפתוח.
5. מחבר התכנית : יהודה גולמן, אדריכל קונסטרוקטור דריכלים, רח' ארלוזורוב מס. 43, תל-אביב.
6. בעל הקרקע : אגף נכסי המדינה
7. יוזם התכנית : משרד הפתוח, המועצה המקומית ילת, ו-"אילת" חברה למחזור וסחר בע"מ.
8. מטרת התכנית : לקבוע תכנית בנין ארכיטקטונית אחידה של הבנויים והחזיתות שיבנו לפי התשרים הבנויים הכלולים בתכנית.
9. סוג האזור : אזור מסחרי סוג א' כולל:
 1. בתי מלאכה, חנויות סיטונאיות, חנויות קמעוניות, בתי קפה, מסעדות ובנקים.
 2. בתי משרדים בגובה 6 קומות על קומת עמודים, והכולל משרד מועצה עיר אילת.
 3. בית קולנוע
 4. בית מלון.
10. תשרים הבנויים : א. כשטח התכנית הזאת יהיה זה וכמכרותה של הועדה המקומית להחיר בנחה אך ורק בהתאם לתשרים הבנויים המצורף לתכנית זו. עם אשור התכנית הזאת תחול חובה על הבנויים בהחומי התכנית הזאת לבנות את צורתם החיצונית של הבנויים והתכניהם בדוגמת תכנון המסובך בהשראת הבנויים.

22.3.61
22/3/61

הועדה המקומית תקבע תנאים בדבר בניה גדרות או אסורים, חמרים שישתמשו בהם, פילוס הרחובות והמדרכות והנטיעות של העצים, שיחים ודשאים ומוכל להתנות מתן היתר בבניה עם קיר משותף בין המבשרים ובד' כמו כן מפקח הועדה המקומית על צורתם החיצונית של הבנויים. לא תנתן תעודת גמר לבעל הבנוין אלא אם כן מילא אחרי כל ההוראות של הועדה המקומית לשביעת רצונה המלא.



ב. גובה מקסימלי של הבניינים: בית מלוך 3 קומות, מעל קומת הקרקע, בית משרדים, 6 קומות מעל קומת העמודים.

ג. קווי בנין לפי חשדיט הכנורף.

ד. כל מתקני הרהוט בשטח הכנורף לעבוד הארכיטקטוני (מתקני פרסומת (פנסים, פחי פסולת, תיבות דאר, צנורות כבוי אש ספסלים וכו') יותקנו אך ורק בהתאם לתכנית ארכיטקטונית האחידה ומאשרת.

ה. שלטי פרסומת, יש לקבוע בתכניות הבניינים המסחריים מקומות מיוחדים וכגודל מתאים עבור שלטי פרסומת. אין להתקין שלט פרסומת מחוץ למקומות אלה.

ו. ככרות, עבור הככרות: רהוט (כנ"ל) רצוף, שטחי דשא, ונסיעות יוצאו לפועל בהתאם לתכנית ארכיטקטונית אחיד ומאשרת.

11. השמוש בכניינים: יהיה בהתאם למסומן בחשדיט המצורף.

12. גביית הוצאות חשדיט הכנורף: לשם כסוי הוצאות של חשדיט הכנורף והפקוח על הוצאות לפועל יהיה זה כסמכותה של הועדה המקומית לניהול תשלום נוסף לשאר מטי הבנין החוקיים בשעוד שלא יעלה הבניינים, רשד כל מטר - מרובע של החזיתות ו- 100 מטר מרובע של רצפות השלום זה ישתנה עם תנוונה אינדקס יוקר המחיה וייגבה בעד כל הבנין בשלמותו בהתאם לחשדיט הארכיטקטוני גם אם יבוקש להקים חלק מהבנין בלבד.

13. רשות הצרכים והאחידה הממונה על הוצאות חשדיט הכנורף ושטח צבורי - פתוח ירשמו בספר הצבועות אדום בחשדיט המצורף ושטח צבורי - פתוח ירשמו בספר ספרי האחוזה ע"ש המוצעה המש מית אילת.

14. שפודים כלליים: א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעה לשביעה רצון משרד הבריאות;

ב. כיוב: לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בורו רקב וכורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישו משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: הספקת תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית. בריאות: מגישי התכנית מחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות זכאי-כדתו המוסמכים וכן לפצוע סדורים סניטריים זאנטי-מלריים, אשר משרד הבריאות ידרשו לבצע.

דרישות
משרד הבריאות
הממונה על
הבריאות
במחוז
ירושלים
1/3/69

מחלקת
משרד הבריאות
הממונה על
הבריאות
במחוז
ירושלים
1/3/69

מחלקת
משרד הבריאות
הממונה על
הבריאות
במחוז
ירושלים
1/3/69

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...
51. ...
52. ...
53. ...
54. ...
55. ...
56. ...
57. ...
58. ...
59. ...
60. ...
61. ...
62. ...
63. ...
64. ...
65. ...
66. ...
67. ...
68. ...
69. ...
70. ...
71. ...
72. ...
73. ...
74. ...
75. ...
76. ...
77. ...
78. ...
79. ...
80. ...
81. ...
82. ...
83. ...
84. ...
85. ...
86. ...
87. ...
88. ...
89. ...
90. ...
91. ...
92. ...
93. ...
94. ...
95. ...
96. ...
97. ...
98. ...
99. ...
100. ...

משרד הפנים
 מפקדת בנין מרים 1936
 ועדה סמוכה לבניה ולתכנון ערים
 סמוך דרום
 מרחק הכוון עד
 הבית 297
 תועדה המוציאה בשייכות ה 31
 תאריך 18.8.58
 האליטה לתת תוקף
 לחכמת הנקמה לפי
 שם מנהל כללי לתכנון

מפקדת בנין מרים 1936
 ועדה סמוכה לבניה ולתכנון ערים
 סמוך דרום
 מרחק הכוון עד
 הבית 297
 תועדה המוציאה בשייכות ה 27
 תאריך 18.11.57
 האליטה לתת תוקף
 לחכמת הנקמה לפי
 שם מנהל כללי לתכנון

הבית מס 297
 מרחק לתפקיד בליטה
 מרחק מס 841
 מרחק 274.61
 מרחק 183

הבית מס 297
 מרחק לתפקיד בליטה
 מרחק מס 574
 מרחק 19.11.59
 מרחק 32