

תכנון עיר אילת

תכנית בנין ערים מפורטת מס. ד/297  
תכנית ארכיטקטונית למרכז אילת.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית כ.ע. מפורטת מס. ד/297 תכנית ארכיטקטונית למרכז אילת.
2. החולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המוחזק ביד קו כחול בתשרים המצורף (להלן "התשרים").
3. התשרים ותשרים/ הבנוי : התשרים ערוך ב.ק.מ. 1:150 ותשרים הבנוי הערוך ב.ק.מ. 1:500 ותצורפים לתכנית זו מהווים חלק כלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתכנית ולתשרים.
4. גבולות התכנון : צפון מערב: כביש מס. 12 כתכנה מתאר אילת צפון מזרח: מהשפה המזרחית שלכביש מס. 2 בתכנית מתאר אילת לאורך רכז הכביש הממוכנן. דרום מזרח: לאורך הגבול הדרומי מזרחי של הגוש השלישי של בנייני מסחר ולאורך הקו שבהמשכו. דרום מערב: השטח הצבורי הפתוח.
5. מחבר התכנית : יהודה גולמן, אדריכל קונסטרוקטור דריכלים, רח' ארלוזורוב מס. 43, תל-אביב.
6. בעל הקרקע : אגף נכסי המדינה
7. יוזם התכנית : משרד הפתוח, המועצה המקומית ילת, ו-"אילת" חברה למחזקת ושימור בע"מ.
8. מטרת התכנית : לקבוע תכנית בנין ארכיטקטונית אחידה של הבניינים והחזיתות שיבנו לפי התשרים הבנוי הכלולים בתכנית.
9. סוג האזור : אזור מסחרי סוג א' כולל:
  1. בתי מלאכה, חנויות סיטונאית, חנויות קמעוניות, בתי קפה, מסעדות ובנקים.
  2. בתי משרדים בגובה 6 קומות על קומת עמודים, והכולל משרד מועצה עיר אילת.
  3. בית קולנוע
  4. בית מלון.
10. תשרים הבנוי : א. כשטח התכנית הזאת יהיה זה וכמכונתה של הועדה המקומית להחיר בנחה אך ורק בהתאם לתשרים הבנוי המצורף לתכנית זו. עם אשור התכנית הזאת תחול חובה על הבנויים בתחומי התכנית הזאת לבנות את צורתם החיצונית של הבניינים והתכניהם בדוגמת תכנון המסובך בתשרים הבנוי.

22.3.61  
 22/11/61  
 4/2/10

ד. גולמן  
 אדריכל קונסטרוקטור

ב. גובה מקסימלי של הבניינים: בית מלוך 3 קומות, מעל קומת הקרקע, בית משרדים, 6 קומות מעל קומת העמודים.

ג. קווי בניין לפי חשרים הבנוי המצורף.

ד. כל מתקני הרהוט בשטח הכפוף לעבוד הארכיטקטונית (מתקני פרסומת (פנסים, פחי פסולת, תיבות דאר, צנורות כבוי אש ספסלים וכו') יותקנו אך ורק בהתאם לתכנית ארכיטקטונית האחידה ומאשרת.

ה. שלטי פרסומת, יש לקבוע בתכניות הבניינים המסחריים מקומות מיוחדים ובגודל מתאים עבור שלטי פרסומת. אין להתקין שלט פרסומת מחוץ למקומות אלה.

ו. ככרות, עבור הככרות: רהוט (כנ"ל) רצוף, שטחי דשא, ונסיעות יוצאו לפועל בהתאם לתכנית ארכיטקטונית אחיד ומאשרת.

11. השמוש בבניינים: יהיה בהתאם למסומן בחשרים המצורף.

12. גביית הוצאות חשרים הבנוי: לשם כסוי ההוצאות של חשרים הבנוי והפקוח על הוצאות לפועל יהיה זה כסמכותה של הועדה המקומית לניהול תשלום נוסף לשאר מטי הבניין החוקיים בשעוד שלא יעלה הבניינים, רשד כל מטר - מרובע של החזיתות ו- 100 מטר מרובע של רצפות השלום זה ישתנה עם תנוונה אינדקס יוקר המחיה וייגבה בעד כל הבנין בשלמותו בהתאם לחשרים הארכיטקטונית גם אם יבוקש להקים חלק מהבנין בלבד.

13. רשות הצרכים והאחידה הבנוייה המיוצגת בצרכנות יתחייב ליישם את הצבועות אדום בחשרים המצורף ושטח צבורי - פתוח ירשמו בספרד ספרי האחוזה ע"ש המוצעה המש מיה אילת.

14. שפורים כלליים: א. נקוד: ע"י תלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעה לשביעה רצון משרד הבריאות;

ב. כיוב: לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בורו רקב וכורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישו משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: הספקה תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחה איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות זכאי-כדתו המוסמכים וכן לפצוע סדורים סניטריים זאנטי-מלריים, אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע.

ד. שירותי הבריאות  
התכנית  
ד"ר אמנון אהרנסון  
1/3/69

החייבת מחבר התכנית:  
תחילת ינון התכנית  
משרד הבריאות

התכנית מאשרת  
משרד הבריאות

