

שטח גלילי לבניה ולתכנון ערים, מחוז הדרום

תכנית מסורת מס' 187 / 3  
למושב עובדיים: גילת

1. ה פ ק ו ס :

- נפה - באר שבע
- כפר -
- גושים -
- חלקות -
- קטעי חלקות -

2. ה ג ב ו ל ו ת :

בהתאם למסומן בקו בצבע כחול בתסריט.  
2960 דונם.

3. שטח התכנית :

הקרן הקימת לישראל.

4. בעל הקרקע :

המח' להתישבות של הסוכה"י לא"י.

5. מבצע התכנית :

התסריט המצורף בזה בקנה מדה 1:2500 מתאריך 4.7.52  
יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

6. התסריט :

הדרך המסומנת בתסריט בקו אדום תבוטל.

7. ביטול דרך :

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק לחלקות בהתאם  
למסומן בתסריט באותן הסמליות הנובעות מפדידה  
מוטמכת ושתאושרנה על ידי הוועדה המקומית.

8. חלקות שטח התכנית :

שטח הקרקע הכלול בתכנית יחולק לאזורים הבאים  
בהתאם למסומן בתסריט:-

9. חלוקה לאזורים :

- (א) אזור חקלאי
- (ב) אזור למשקי עזר
- (ג) אזור לבנינים צבוריים, בניני חברה ובנינים לתעשייה חקלאית.
- (ד) מגרשים פתוחים צבוריים.
- (ה) אזור משקי צבורי.

10. לוח האזורים :

על כל אזור ואזור תחולנה ההוראות הנוגעות לשטח  
מינימלי של מגרש ולהנבלות בניה כמפורט בצדו של  
אותו אזור.

מחוז הדרום  
מנהל תכנון ערים  
מחלקת תכנון ערים  
ת.ד. 187 / 3  
20.6.52

החליטה לתת תעודת  
התכנון

ישראל

| שם האזור | מגושים                        | מספר המגורים | שטח מינימלי של המגורים | שטח מקסימלי לבניה במגורים                                       | גובה מקסימלי לבנין סט קומות | קווי בניה במסגרים |        |        |         |
|----------|-------------------------------|--------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------|--------|---------|
|          |                               |              |                        |                                                                 |                             | בזווית            | בצד    | האחור  |         |
| חקלאי    | 15-130<br>167-172             | 124          | 10.000                 | א) לבנין מגורים - 150 רי"ם<br>ב) לבנין עזר - פיש לבנין - 25 מ"ק | 2 קומות                     | כפי מסומן בתשריט  | 5 מ' - | 8 מ' - | 30 מ' - |
| מסקי עזר | 131-143<br>145-147<br>155-166 | 28           | 2500                   | "                                                               | "                           | "                 | "      | "      | "       |

לפי אשר הועדה המקומית ובהסכמת האזור "המקומי"

בנינים צבוריים וכו' אזור מסקי צבורי מגורים פתוחים צבוריים

**11. הוראות בניה נוספות:**

- א) לא יוקם יותר מבנין צבורי אחד בכל מגושים באזור החקלאי ובאזור מסקי עזר.
- ב) קבלת מקומם של בנינים ומבנים לסוגיהם מעונה אישור הועדה המקומית.

**12. דרכים ושטחים פתוחים צבוריים:**

- א) יוקע מתחייב להעביר את השטח המיועד דרכים, בלי כל תמורה על שם הרשות המקומית שתוקם במקום, תוך 3 חדשים מהקמתה.
- ב) בעל הקרקע מתחייב להחזיר לתקופה ארוכה את המגורים הפתוחים הצבוריים לרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חדשים מהקמתה.

**13. הוראות כלליות:**

- א) ניקוז: לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לפי דרישות משרד הבריאות.
- ב) ביוז: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בוורות רקב ובוורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
- ג) הספקת מים: תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוֹלוגית.
- ד) שמירת על הבריאות: לבצע את כל הסיודורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

הסוכנות היהודית לארץ ישראל  
מחלקת הסכניה

חתימת המבצע

חתימת בעל הקרקע

1.9.1957

תאריך