

מרחב תכנון מחוז דרום
המועצה המקומית נמר
תכנית בנין ערים מפורטת מס'.....

1. שם ותחולת התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מס'..... ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. מקום התכנית:
מחוז דרום
נפה באר שבע
המקום נוה זוהר
3. שטח התכנית:
שטח התכנית כ- 413 דונם.
4. בעלי הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל.
5. היוזמים ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - מועצה מקומית נמר.
6. עורך התכנית:
שמואל מיססצ'קין - אדריכל.
7. מטרת התכנית:
להתוות דרכים, להפקיע שטחים לצרכי צבור, לקבוע אזורי תכנון, תקנות בניה לשם הקמת שכונות מגורים כפסוּמן בתשריט וכמפורט להלן בתכנית זו.
8. רשום שטחים צבוריים:
השטחים המיועדים עפ"י תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ה' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יירשמו ע"ש המועצה המקומית ללא תמורה.
9. האזורים ותקנות הבניה:
א. השטח הצבורי ייועד בהתאם לטבלת יעודי שטחים צבוריים המופיעה בתשריט.
ב. אזורי הבניה:
 1. אזור מגורים מתוכנן - בהתאם לונכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
 2. אזור מגרשי בניה - בהתאם לתכנית הבנוי אחוזי הבניה - 30% בקומה משטח המגרש מס' הקומות המקסימלי - 2 קומות.
 - קוי בניה - לפני - 4, צד - 3, אחר - 6.
על כל מגרש תבנה יחידת דיור אחת.
 3. אזור פתוח לעתיד - בהתאם לתכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית והמחוזית.
 4. אזור מסחרי - בהתאם לתכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית והמחוזית.
 5. אזור ספורט - בהתאם לשמושים ותכנית אזור שתאושר ע"י הועדה המקומית והמחוזית.

ג. חניה - בסמכותו של מהנדס המועצה לאזור חניה במגרש עצמו, או במקומות שיועדו לכך בתשריט המצורף.

כל בעל קרקע או מחזיק בנכס יהיה חייב לשאת בהוצאות סלילת הדרכים והמדרכות לפי חוקי העזר העירוניים. כל זאת לפי הפרוט הבא - השתתפות 100% בהוצאות סלילת מדרכות, והשתתפות 50% בהוצאות סלילת כבישים. לא יוצא היתר בניה כל עוד לא תוכנן התאמת קרקע המגור לגובה הכבישים המתוכננים לפי אשור ראש המועצה ומהנדס המועצה.

10. סלילת דרכים:

א. נקודת מי גשם יהיה לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס המועצה.
ב. לא תנתן תעודת היתר בניה, לפני שיובטח שעבודות נקודת מי בגשם תיעשה ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח התכנית ועל חשבונם.

11. נקודת:

לא תנתן תעודת היתר בניה, לפני שיאשר מהנדס המועצה תכנית ביוב לאותו שטח, לפני שיובטח לשביעות רצונו של המהנדס, שהבנין שעומדים להקימו יחובר לקו ביוב צבורי.

12. ביוב:

אספקת מים והתקנת ברזי שרפה, לא יוצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא התקנת קוי מים מתאימים וברזי שרפה הדרושים בהתאם להמלצת שרותי הכבאות.

13. אספקת מים:

כלבנין שהוא בנגוד לתקנות ייהרס ע"י בעליו, כתנאי לקבלת היתר בניה.

14. הריסת בנינים:

הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל, ולגבות ע"ה השבחה לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. בשלב ראשון תהיה הועדה המקומית רשאית לפי ראות עיניה, לגבות את הוצאות התכנון ובצוע תכנית זו.

15. ע"ה השבחה והוצאת התכנית:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה.

16. בצוע התכנית:

חתימות:

עורך התכנית: *(Handwritten signature)*

עורך התכנית:

י"רם התכנית:

המועצה האזורית
ת"ת

תאריך:

תאריך:

משרד הפנים

דוק החכונן והבניה חשכיה - 1965

מס' חכונן 737

מרחב חכונן מקומי מחוז תל אביב

חכנית דלד מס' 119/09/10

הועדה המחוזית / משנה נפת ה"ל

בישיבתה מס' 10

מיום 29.7.44 החליטה להפקיד את

התוכנית והנכונת לעיל.

סגן מנהל לחכונן דד העדה

משרד הפנים

דוק החכונן והבניה חשכיה - 1965

מחוז הרצליה

מרחב חכונן מקומי מחוז תל אביב

חכנית דלד מס' 119/09/10

הועדה המחוזית / משנה נפת ה"ל

בישיבתה מס' 21

מיום 19.1.45 החליטה לתת תוקף

לתוכנית הנכונת לעיל.

סגן מנהל לחכונן דד העדה

חכנית מס' מורשה לתת תוקף, בילקוש
המסומים מס' מס' עמוד

חכנית מס' 119/09/10 מורשה להעביר בילקוש
המסומים מס' 2502 מס' 20.10.44 עמוד 199