

מרחב תכנון מקומי אופקים
תכנית מס' 2021/מק/23
המהווה שינוי לתכנית מס' 23/במ/60/3

לשכת היישובים הסמוכה
משרד הפנים מחוז הדרום
24.08.2004
נתקבל

הוראות התכנית

מחוז: דרום
נפה: באר-שבע
מקום: מרחב תכנון מקומי אופקים
תאריך: יוני 2003

ועדה מקומית אופקים
2021/מק/23
אשרר תכנית מס' 2021/מק/23
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיתוף מס' 2004/מק/26
אני אצדק י"ר הועדה
אבי אטרף
י"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה
אופקים

מבוא

תכנית זו מהווה שינויים בהוראות ובהנחיות הבניה באזור מגורים א' בבתי מגורים צמודי קרקע המוגדרים כבנה ביתך.

תכנית זו תאפשר בשכי שפירא, באזור מגורים א', בבתיים חד משפחתיים גימור חזיתות בטיח, או בציפוי אבן וכן שימוש בגג רעפים בסוגים ובגוונים שונים

1. המקום: מרחב תכנון מקומי אופקים
2. שם התכנית: תכנית מס' 23/מק/2021 שינוי בהוראות ובהנחיות הבניה.
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 - א. 3 - דפים הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)
 - ב. תשריט בקני"מ 1: 5,000 (להלן התשריט)
4. שטח התכנית: 89.116 דונם
5. גושים וחלקות בשלמות:

גוש : 39634	חלקות : 37-103
	109-121
	123-170
	171-198
	200-223
	225-270
גוש : 39635	חלקות : 8-9
גוש : 39633	חלקות : 146-151
גוש לא מוסדרים : 39632	מגרשים :
	684-687
	696-703
	711-716
	730-751
	717-729
6. יחס לתכניות אחרות: התכנית כפופה לכל הוראות תכנית מפורטות מס' 23/במ/60/3 למעט השינויים המפורטים הכלולים בגבולות תכנית זו.
6. מטרת התכנית: שינוי בהוראות ובהנחיות הבניה עפ"י סעיף 62 א. (א) תת סעיף 5- שינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי:
 - א. שימוש בתגמורים שונים בחזיתות כמו : ציפוי אבן, גוון טיח שונה וכו'..
 - ב. שימוש בכיסוי רעפים בסוגים ובגוונים שונים.
7. ציונים בתשריט: בהתאם למסומן בתשריט ובמתואר במקרא.

8. המגיש:

הועדה המקומית לתכנון ובניה

9. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

10. עורך התכנית:

אינג' משה יצחק, מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה -
אופקים

11. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר 2/101/02/23, למעט
השינויים המפורטים בתכנית זו.
תכניות מפורטות שנכנסו לתוקף טרם אישורה של תכנית זו,
יישארו בתוקף למעט האמור בהוראות תכנית זו.

חתימת הוועדה המקומית
אופקים

חתימת עורך התכנית