



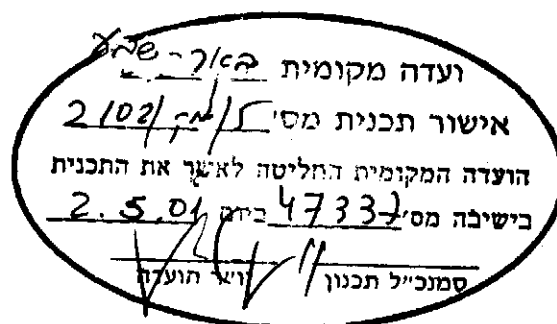
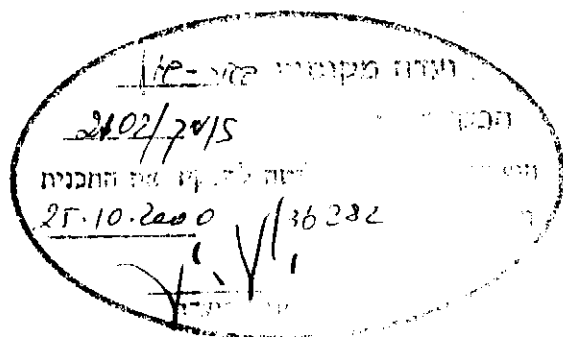
מבוא לתכנית

התכנית באה לשנות קו בנין צדדי

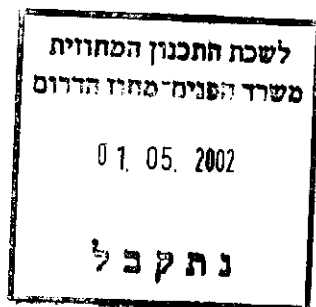
ללא שינוי בזכויות בניה במגרש המיועד לבניני ציבור (מעון יום)

על פי סעיף 62 א' (א) (4) תיקון 43

לחוק התכנון והבניה.



מחוז הדרום



מרחב תכנון מקומי באר-שבע

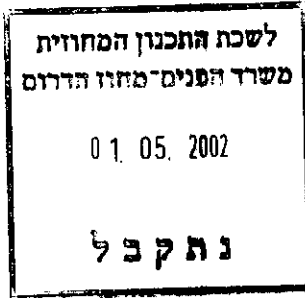
תכנית מפורטת מס' 5/מק/2102

שינוי לתכנית מס' 5/192/03/5

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תוכנית מפורטת מס' 5/מק/2102 באר-שבע

שינוי לתכנית מס' 5/192/03/5



- תקנון -

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

מיקום: באר-שבע שכ' נווה זאב רחוב דב רונאל

גוש: 38189 (1 הסדר)

שטח התכנית: 2.114 דונם

יוזם התכנית: עיריית באר-שבע

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן: אדר' א. ווינשטיין מח' תכנון משרד מהנדס העיר

תאריך: אוקטובר 2000

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 5/מק/2102 שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/192/03/5 ברח' דב רונאל שכ' נווה זאב.

2. שטח התכנית: 2.114 דונם.

3. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).

ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן "התשריט").

4. יוניים בתשריט: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. יחס לתכניות אחרות: התכנית כפופה לתכנית מס' 5/192/03/5 למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.

6. מטרת התכנית: שינוי בקו בניו צדדי ללא שינוי זכויות בניה לפי סעיף 62 א (א) (4) - תיקון 43 לחוק תכנון ובניה.

7. תכליות ושימושים: שטח לבניני ציבור מגרש מס' 925 מיועד למעון יום קוי חבנין יהיו על פי מסומן ע"ג התשריט.

8. שרותי הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר באר-שבע ובתאום עם הרשויות המוסמכות.

9. חשמל: א. לא ינתן היתר הבניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים, המרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)	-----	20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)	-----	35 מ'



ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק מ- 2 מ' מכבלים אלה, אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום.

10. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה של תכנית מתאר באר-שבע.

11. תאריכי ושלבי ביצוע: מייד לאחר אישור התכנית.

חתימת יוזם התכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת עורך התוכנית

